

## Ympäristölautakunta

---

Aika 20.08.2024 klo 17:00 - 17:40

Paikka Paimion kaupungintalo, kokoushuone Kaira

### Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 47	Ympäristölautakunnan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 48	Sähköisen pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 49	Ympäristölautakunnan esityslistan ja asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 50	Rester Oy:n ympäristöluvan muuttaminen vakuuteen liittyen	7
§ 51	Jätelain mukainen hallintopakkoasia; juoksevan uhkasakon asettaminen, kiinteistö 1:6	9
§ 52	Ympäristölautakunnan ylimääräinen kokous 5.9.2024	14
§ 53	Ympäristölautakunnan viranhaltijapäätökset	15
§ 54	Ympäristölautakunnan ilmoitusasiat	16

---

## Ympäristölautakunta

---

### Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Mäkelä Timo	puheenjohtaja	
	Koivukangas Olli	varapuheenjohtaja	
	Alander Eira	jäsen	etäyhteys
	Mäkelä Matti	jäsen	
	Särvä Joonas	jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Tukia Ismo	jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Rannikko Piia	jäsen	
	Henninen Jonna	jäsen	
	Kaarlela Markus	kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Kerola Saara	kaupunginhallituksen edustaja	
	Könnölä Leea	nuorisovaltuuston edustaja	
	Lindvall Virpi	esittelijä	
	Saarinen Juha	tekninen johtaja	
	Kaskiluoto Liisa	asiantuntija	
	Koponen-Laiho Sinikka	asiantuntija	
	Vuorinen Anita	pöytäkirjanpitäjä	
	Sipilä Salla		
	Vastamäki Petri		

---

### Käsitellyt asiat

47 - 54

---

### Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen tiistaina 27.08.2024

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.  
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

## Ympäristölautakunnan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 20.08.2024 § 47

Kuntalain 103 §:n mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimitelimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

## Sähköisen pöytäkirjan tarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 20.08.2024 § 48

Tarkastettu pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuille kokousviikkoa seuraavana tiistaina.

Mikäli tämä päivä on pyhäpäivä, nähtävilläolopäivä on seuraava arkipäivä.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti allekirjoituspalvelun kautta. Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään päivää ennen pöytäkirjan nähtäville asettamista

- Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi
- Päätösehdotus: Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Särvä Joonas ja Sipilä Salla.
- Päätös: Tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Särvä Joonas ja Tukia Ismo

## Ympäristölautakunnan esityslistan ja asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Ympäristölautakunta 20.08.2024 § 49

Ympäristölautakunnalle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 134 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 135 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

**Päätösehdotus:** Ympäristölautakunta päättää käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin.

## Rester Oy:n ympäristöluvan muuttaminen vakuuteen liittyen

Ympäristölautakunta 20.08.2024 § 50  
473/11.01.04/2024

**Tiivistelmä:** Rester Oy on hakenut vakuuden muuttamista, jonka perusteella lupaviranomainen tekee ympäristönsuojelulain § 89 mukaisen päätöksen koskien ympäristöluvan lupamääräyksen muuttamista.

**Valmistelija/lisätietoja antaa:**

Ympäristöinsinööri Liisa Kaskiluoto puh. 02 474 5294

Rester Oy:llä on Paimion ympäristölautakunnan 27.9.2022 § 76 myöntämä ympäristölupa, joka on myönnetty toistaiseksi voimassaolevana. Ympäristöluvan lupamääräyksessä 3 määrätään koko toiminnan ajan voimassa olevasta vakuudesta. Luvassa vakuudeksi on määrätty asetettavan 80 000 €, jonka toiminnanharjoittaja on ympäristölupahakemuksessaan esittänyt. Vakuus on voimassa tällä hetkellä.

Toiminnanharjoittaja voi hakea ympäristöluvan muuttamista ympäristönsuojelulain § 89 mukaan. Luvan muuttamista koskevaan toiminnanharjoittajan hakemukseen sovelletaan, mitä 39 §:ssä säädetään lupahakemuksesta. Ympäristönsuojelulain 60 §:n mukaan vakuuden on oltava riittävä huomioiden toiminnan laajuus, luonne ja toimintaa varten annettavat määräykset.

Vakuuteen pyydetään muutosta, koska hakijan mukaan aiemmin tehdyt laskelmat ovat nykytiedon pohjalta liian korkeat. Tehtaan toiminnasta oli lupahakemuksen jättöhetkellä melko vähän kokemusta, ja markkinoilla on tapahtunut ja tapahtuu koko ajan kehitystä. Muutoshakemuksen perusteella hakija esittää uudeksi vakuudeksi 16 800 €.

*Muutos kohdistuu ympäristöluvan lupamääräykseen 3." Toiminnan saa aloittaa muutoksenhausta huolimatta. Ennen tämän päätöksen mukaista toiminnan aloittamista toiminnanharjoittajan on asetettava vakuus, joka on suuruudeltaan 80 000 euroa."*

Lupamääräyksen yksityiskohtaiset perustelut pysyvät ennallaan.

Voimassa oleva vakuus on arvioitu vuonna 2022 olevan 80 000 €. Vuosien aikana tapahtuneet muutokset markkinoilla ja kokemus laitoksen pyörittämisestä ovat nykytiedolla päivittämisen tarpeessa. Laitoksella käsitellään myös ns. positiivisen arvon jätteitä, sekä tuotteita, joille löytyy kysyntää ja ostajia. Hakemuksessa esitetyt perustelut ovat riittävät vakuuden muuttamiselle.

Päätöksen liite	Liite, päätös Rester Oy:n ympäristöluvan lupamääräyksen muuttamisesta (vakuusasia)
Esittelijä:	Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi
Päätösehdotus:	Ympäristölautakunta päättää hyväksyä hakemuksen mukaisen muutosehdotuksen, ja muuttaa Rester Oy:n ympäristöluvan lupamääräystä 3 liitteenä olevan päätöksen mukaisesti.
Päätös:	Ehdotus hyväksyttiin.

## Jätelain mukainen hallintopakkoasia; juoksevan uhkasakon asettaminen, kiinteistö 1:6

Ympäristölautakunta 21.06.2022 § 54

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Ympäristönsuojelusihteri Sinikka Koponen-Laiho puh. 02 474 5290 ja toimistoinsinööri Liisa Kaskiluoto puh. 02 474 5294

Ympäristönsuojeluviranomaiselle tuli ensimmäisen kerran keväällä 2018 tieto, että haja-asutusalueella sijaitsevalle asuinkiinteistölle RN:o 1:6 on varastoituna kymmenittäin erilaisia ajoneuvoja (henkilöautoja, pakettiautoja, työkoneita), joista mahdollisesti osa saattaa olla ajokuntoisia tai korjauskelpoisia, osa romuajoneuvoja.

Vuosien 2018-2021 aikana ympäristönsuojelusihteri on lähettänyt selvityspyyntöjä ja ilmoituksia tarkastuksesta kiinteistön omistajalle.

Kiinteistöllä on käyty tarkastuksella toukokuussa 2019 ja toukokuussa 2022. Vuoden 2022 tarkastuksella havaittiin, että ajoneuvojen lisäksi kiinteistöllä oli esim. auton osia, kuten renkaita, ovia, pakoputkia ja polttoainesäiliöitä kasoissa ympäri kiinteistöä. Kiinteistöllä oli lisäksi esimerkiksi jääkaappeja, pakastimia, pesukoneita, sähkölaitteita, lautakasoja, polkupyöriä, rollaattori, erilaisia johtoja, kanistereita (suurin osa tyhjiä), ostoskärryjä, vaahtosammuttimia, puskureita ja osia niistä, auton istuimia, auton sisämattoja, pölykapseleita ja suodattimia. Joissain kohdissa kiinteistöä havaittiin maaperässä öljyläikkiiä ja öljyn hajua (kohdissa, joista oli ilmeisesti siirretty auto pois).

Tarkastuksesta laadittuun muistioon kirjattiin, että kiinteistön omistajalle tullaan lähettämään selvityspyyntö lisätietojen saamiseksi.

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää pyytää selvitystä kiinteistönomistajalta viranhaltijoiden laatiman selvityspyynnön mukaisesti.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin

Ympäristölautakunta 23.08.2022 § 67

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Ympäristönsuojelusihteri Sinikka Koponen-Laiho p. 02 474 5290, toimistoinsinööri Liisa Kaskiluoto p. 02 474 5294



Kiinteistönomistajille lähetettiin ympäristölautakunnan 21.6.2022 pyytämä kirjallinen selvityspyyntö Kiinteistönomistaja ei ole antanut ympäristölautakunnalle selvitystä määräaikaan 13.8.2022 mennessä.

Ympäristölautakunta jatkaa asia käsittelyä lähettämällä kiinteistönomistajalle siivouskehotuksen.

- Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi
- Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää kehottaa kiinteistönomistajaa siivoamaan romuajoneuvot ja lukuisat muut jätteet kiinteistöltä 1:6 tämän pykälän liitteenä olevan viranhaltijan laatiman siivouskehotuksen mukaisesti.
- Päätös: Ehdotus hyväksyttiin

Ympäristölautakunta 20.06.2023 § 45

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Ympäristönsuojelusihteeri Sinikka Koponen-Laiho, p. 02 4745290

Tarkastuksella 13.3.2023 todettiin, että kiinteistöä ei oltu siivottu juuri lainkaan ympäristölautakunnan 23.8.2022 § 67 antaman siivouskehotuksen mukaisesti. Vain kolme kylmälaitetta ja noin vajaa kymmenen romuajoaneuvoa oli toimitettu jonnekin. Kiinteistöä 18.4.2023 otetun ilmakuvan perusteella kiinteistöllä oli edelleen noin 85 ajoneuvoa ja em. tien varrella noin 27 ajoneuvoa, yhteensä noin 112 ajoneuvoa. Lisäksi kiinteistöllä oli huomattava määrä muuta metalliromua ja jätteenä luokiteltavaa materiaalia.

Kiinteistönomistajalle lähetettiin 11.5.2023 selvityspyyntö ja kuuleminen mahdollisten hallintopakkeinojen käyttämiseen johtavassa asiassa. Kiinteistönomistajaa pyydettiin antamaan selitys siitä, miksi ympäristölautakunnan 23.8.2022 § 67 antamaa kehotusta siivota kiinteistö ei ole noudatettu ja mihin toimenpiteisiin on ryhdytty tilanteen korjaamiseksi. Lisäksi häntä pyydettiin lausumaan myös siivousmääräyksen tehosteeksi asetettavasta sakkouhasta (juokseva uhkasakko). Selvitys tuli antaa valvontaviranomaiselle 5.6.2023 mennessä.

Kiinteistönomistaja ei antanut selvitystä määräaikaan mennessä.

- Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

**Päätösehdotus:** Ympäristölautakunta määrää jätelain (646/2011) 72 §:n, 73 §:n ja 75 §:n nojalla kiinteistön 1:6 omistajan siivoamaan kiinteistönsä tämän pykälän liitteenä olevan hallintopakkopäätöksen mukaisesti.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 11.06.2024 § 42

**Valmistelija/lisätietoja antaa:**

Ympäristönsuojelusihteeri Sinikka Koponen-Laiho p. 02 474 5290

Ympäristölautakunnan 20.6.2023 § 45 antama jätelain mukaisen hallintopakkopäätöksen mukainen määräaika siivoamiselle päättyi vasta 16.4.2024 johtuen siitä, että kiinteistön omistaja ei vastaanottanut kirjettä heti. Määräajan laskeminen alkoi vasta siitä, kun kiinteistön omistaja oli vastaanottanut kirjeen.

Kiinteistölle on tehty kuluneen kevään aikana kaksi tarkastusta, 14.5.2024 ja 3.6.2024. Lisäksi kiinteistö ja sille johtavan tulotien varsi on kuvattu kaupungin toimesta dronella 15.5.2024, jotta saataisiin kokonaiskuva alueella olevista ajoneuvoista, metalliromusta ja muusta jättemateriaalista. Uusia ilmakuvia myös verrattiin keväällä 2023 otettuihin kuviin.

Kiinteistöllä ja tulotien varrella oli vuoden 2023 keväällä noin 116 ajoneuvoa. 14.5.2024 tarkastuksella havaitun ja kiinteistön omistajan kertoman mukaan sekä 15.5. otetun ilmakuvan perusteella ajoneuvoja oli jäljellä noin 96 kpl. 3.6.2024 pidetyn tarkastuksen yhteydessä kiinteistön omistaja ilmoitti poistaneensa seitsemän ajoneuvoa lisää, joten jäljellä olisi noin 89 ajoneuvoa. Metalliromua kiinteistön omistaja on vienyt romuliikkeeseen kevään 2024 aikana vastaanottokuittien mukaan yhteensä noin 4500 kg.

Lautakunnan edellyttämää väliraporttia kiinteistönomistaja ei kertomansa mukaan ollut pystynyt toimittamaan.

Tarkastusten ja uusien ilmakuvien perusteella voidaan todeta, että siivoustoimet ovat alkaneet kiinteistöllä. Siivous näyttää edistyvän hitaahkosti, mutta pientä edistystä on tapahtunut koko ajan. Ajoneuvojen väheneminen on jo nähtävissä kiinteistöllä. Metalliroimun ja muun jätteen osalta muutos ei ole vielä selkeästi havaittavissa, vaikka romua onkin viety pois.

Kiinteistön omistaja esitti tarkastuksilla pyynnön, että siivoukselle saisi jatkoaikaa heinäkuun lopulle saakka. Todettiin, että tässä tapauksessa ympäristölautakunta päättää jatkoajan myöntämisestä. Jatkoajan myöntämiselle olisi perusteita, koska kiinteistön siivoustyö on aloitettu käytännössä ja ajoneuvoja sekä romua on viety pois asianmukaisesti vastaanottopaikkoihin. Lisäksi kiinteistön omistaja on osoittanut yhteistyöhalua asian kuntoon saattamiseksi ja ollut mm. mukana tarkastuksilla sekä kertonut paikan päällä myös siivouksen suunnitelluista jatkotoimista.

3.6. tarkastuksella sovittiin kiinteistön omistajan kanssa, että seuraava tarkastus pidetään elokuussa, jotta voidaan todeta onko siivoaminen edistynyt kiinteistön omistajan esittämien suunnitelmien mukaisesti ja missä vaiheessa siivous kokonaisuudessaan on.

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää myöntää kiinteistön 1:6 omistajalle jatkoaikaa kiinteistön siivoamista varten 4.8.2024 saakka, jonka jälkeen suoritetaan tarkastus.

Muutettu päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää myöntää kiinteistön 1:6 omistajalle jatkoaikaa kiinteistön siivoamista varten 4.8.2024 saakka, jonka jälkeen suoritetaan tarkastus.

Kiinteistönomistajan tulee toimittaa väliraportti siivouksen edistymisestä Paimion kaupungin ympäristönsuojeluun kesäkuun 2024 loppuun mennessä.

Päätös: Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 20.08.2024 § 51  
506/11.03/2022

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Ympäristönsuojelusihteeri Sinikka Koponen-Laiho p. 02 474 5290

Kiinteistöllä tehtiin tarkastus 5.8.2024. Kiinteistönomistaja oli paikalla ja kertoi, että hän on vienyt 25 ajoneuvoa kesän aikana asianmukaiseen vastaanottopaikkaan. Hän esitti myös romutustodistuksia nähtäväksi tarkastuksella.

Lisäksi kiinteistönomistaja oli toimittanut kiinteistöltä sekapeltiä 5300 kg ja puumateriaalia 1000 kg asianmukaiseen vastaanottopaikkaan. Näistä kuormista hän esitti vastaanottajan punnitustodistukset.

Kiinteistöllä oli selvästi nähtävissä alueen siistiytyminen verrattuna edellisellä tarkastuskäynnillä 3.6.2024 havaittuun tilanteeseen. Pihalla oli avoimia alueita, joista autoja oli viety pois. Kiinteistöllä on vielä jäljellä noin 64 ajoneuvoa. Metalliromun määrä oli vähentynyt erityisesti kiinteistön kahden ulkorakennuksen välisellä alueella. Metall- ja muuta romua on kuitenkin vielä paljon jäljellä kiinteistöllä, vaikka siivoustoimia on selvästi tehty. Kiinteistönomistaja kertoi jatkavansa siivousta.

Kiinteistönomistajan kanssa tarkastuksen jälkeen käydyssä puhelinkeskustelussa hän pyysi lisää aikaa siivoamiselle lokakuun 2024 loppuun saakka.

Siivoustyö kiinteistöllä on alkanut silminnähden edistyä hallintopakkopäätöksen jälkeen. Siivottavaa on vielä kuitenkin niin paljon, että siivouksen loppuun saattamiseen menee vielä useita kuukausia. Lisäksi edessä on talvi, jolloin kiinteistönomistajan mukaan siivoamista on vaikea käytännössä edistää lumen ja pakkasen vuoksi tai kun maa on mahdollisesti vesisateiden myötä vettä.

Uhkasakon tuomitsemista edeltävää kiinteistönomistajan kuulemista harkitaan kuitenkin edelleen vielä vakavasti. Tässä vaiheessa kuulemista ei vielä nähdä tarpeelliseksi tehdä, koska hallintopakkopäätöksen mukaiset siivoustoimet on aloitettu. Kiinteistön siistiytyminen edistyy koko ajan ja kiinteistönomistaja on ollut mukana viimeisimmillä tarkastuksilla kertomassa siivoustoimistaan.

- Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi
- Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää myöntää kiinteistön 1:6 omistajalle lisää jatkoaikaa siivouksen suorittamiseksi lokakuun 2024 loppuun saakka.
- Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

**Ympäristölautakunnan ylimääräinen kokous 5.9.2024**

Ympäristölautakunta 20.08.2024 § 52  
738/00.01.01.06/2023

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Paikkatietopäällikkö Virpi Lindvall, puh. 02 474 5305

Henkilöstössä tapahtuneiden muutosten takia on ilmennyt tarve ylimääräisen kokouksen pitämiselle.

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää pitää ylimääräisen kokouksen 5.9.2024 klo 17 Paimion kaupungintalon Kaira-neuvotteluhuoneessa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

## Ympäristölautakunnan viranhaltijapäätökset

Ympäristölautakunta 20.08.2024 § 53

Ympäristölautakunnan esityslistan oheismateriaalina on julkaistu ajalla 07.06.2024 – 14.08.2024 tehdyt viranhaltijapäätökset kuntalain § 92:ssä säädettyssä tarkoituksessa. Maankäyttö- ja rakennuslain sekä ympäristönsuojelulain nojalla tehdyt päätökset ovat lautakunnalle tiedoksi.

### Rakennusvalvonta:

Rakennusvalvonnan päätösten julkipanoilmoitukset ovat julkaistu Paimion kaupungin ilmoitustaululla ja internet-sivuilla:

12.06.2024

19.06.2024

26.06.2024

07.08.2024

14.08.2024

### Ympäristöinsinööri:

- 7.6.2024, § 5, Päätös koskien ilmoitusta melua aiheuttavasta tilapäisestä melusta tai tärinästä, Yhden Tähdän Oy
- 20.6.2024, § 6, Päätös koskien ilmoitusta melua aiheuttavasta tilapäisestä melusta tai tärinästä, Grk Suomi Oy

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi:

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

## Ympäristölautakunnan ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 20.08.2024 § 54

Ympäristölautakunnalle saatetaan tiedoksi seuraavat ilmoitusasiat:

Rakennusvalvonta:

- 11.06.2024 ympäristölautakunta päätti, että rakennusvalvonta valmistelee ja lähettää kahden kiinteistön, 33:0 ja 4:328, omistajille selvityspyynnön ja samalla myös kuulemisen mahdollisten hallintopakkeinojen käyttöönottamiseksi asiassa.  
Kirjeet kiinteistöjen omistajille on postitettu 25.06.2024.

Ympäristönsuojelu

- Pelastusviranomaisen päätös vaarallisten kemikaalien käsittelystä ja varastoinnista vähittäismyymälässä.
- Paimion- ja Piikkiönlahden vesistötkimustulokset heinäkuu 2024
- Paimion- ja Piikkiönlahden vesistötkimustuloksien vuosiyhteenveto 2023.
- 19.6.2024 Kalastuslain mukainen ilmoitus kunnan kaavoitusviranomaiselle.
- Paimion kaupungin Hinku (hiilineutraalit kunnat) -yhteishenkilö on vaihdettu. Uusi yhteishenkilö on ympäristöinsinööri Liisa Kaskiluoto.
- Tarkastusmuistio 19.6.2024

Esittelijä	Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta merkitsee asiat tiedoksi.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 47, § 48, § 49, § 51, § 52, § 53, § 54**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.