

Kaupunginhallitus

Aika 30.10.2024 klo 09:00 -

Paikka Paimion kaupungintalo, 2. kerros, Kaupunginhallituksen huone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
274	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
275	Sähköisen pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
276	Esityslistan ja asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
277	Kaupunginhallituksen vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026 - 2027 taloussuunnitelma	6
278	Vuoden 2025 tuloveroprosentin vahvistaminen	15
279	Vuoden 2025 kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen	16
280	Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat	19
281	Ilmoitusasiat	20
282	Muut asiat	21

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Kaarlela Markus Kallio Nina	puheenjohtaja varajäsen
	Virta Timo Ristilä Pasi	1. varapuheenjohtaja varajäsen
	Hyssälä Tuomas Määttänen Markku	2. varapuheenjohtaja varajäsen
	Ansio Sanna-Maija Särvä Joonas	jäsen varajäsen
	Ilola Timo Berg Rauno	jäsen varajäsen
	Kerola Saara Mäkiö Sari	jäsen varajäsen
	Nieminen Tomi Rautio Rauno	jäsen varajäsen
	Rannikko Sari Murto Sari	jäsen varajäsen
	Reponen Terhi Karlsson Kristina	jäsen varajäsen
	Tuominen Annica Lehto Sami	jäsen varajäsen
	Lindberg Mikko Salminen Samu Laitinen Seppo Jalonen Kimmo	Kv:n puheenjohtaja Kv:n 1. varapuheenjohtaja Kv:n 2. varapuheenjohtaja Kv:n 3. varapuheenjohtaja
	Jussinmäki Jari Hölsö Jaana Lankinen Laura Lumiainen Jyrki Saarinen Juha	esittelijä pöytäkirjanpitäjä asiantuntija asiantuntija asiantuntija

274

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 30.10.2024

Kuntalain 103 §:n mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla. Esityslista on toimitettu toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari:

Päätösehdotus: Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

275

Sähköisen pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 30.10.2024

Tarkastettu pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuille kokousviikkoa seuraavana tiistaina.

Mikäli tämä päivä on pyhäpäivä, nähtävilläolopäivä on seuraava arkipäivä.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti allekirjoituspalvelun kautta. Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään päivää ennen pöytäkirjan nähtäville asettamista

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari:

Päätösehdotus: Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Sanna-Maija Ansio ja Tuomas Hyssälä.

Päätös:

276

Esityslistan ja asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 30.10.2024

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 134 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 135 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari:

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päätää käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös:

Kaupunginhallitus	§ 173	12.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 193	21.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 242	02.10.2024
Kaupunginhallitus		30.10.2024

277**Kaupunginhallituksen vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026 - 2027 taloussuunnitelma**

Kaupunginhallitus 12.06.2024 § 173

Tiivistelmä: Hyväksytään ensi vuoden talousarvion laadinta-aikataulun.

Valmistelija/lisätietoja antaa:

hallintojohtaja Jaana Hölsö, p. 02 474 5210

Oheismateriaalina oleva vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026 – 2027 taloussuunnitelman laadinta-aikataulu vastaa aikaisempien vuosien hyväksi havaittua aikataulua.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus hyväksyy vuoden 2025 talousarvion laadinta-aikataulun toimialojen noudatettavaksi.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi aikataulun kahdella täydennyksellä: valtuuston iltakoulu 13.8. ja lautakuntien mahdolliset iltakoulut elokuun lopulla ja syyskuun alussa.

Täydennetty aikataulu hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 21.08.2024 § 193

Tiivistelmä: Kaupunginhallitus hyväksyy ensi vuoden talousarvion ja kahden seuraavan vuoden taloussuunnitelman laadintaohjeen noudatettavaksi.

Valmistelija/lisätietoja antaa:

kaupunginjohtaja Jari Jussinmäki, p. 02 474 5300
hallintojohtaja Jaana Hölsö, p. 02 474 5210

Kuntalaki (110§) edellyttää, että valtuusto hyväksyy vuoden loppuun mennessä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvion ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä taloussuunnitelma vuosille 2026 - 2027.

Talousarvio ja –suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen

Kaupunginhallitus	§ 173	12.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 193	21.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 242	02.10.2024
Kaupunginhallitus		30.10.2024

turvataan. Talousarviossa ja –suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan.

Kunnan toiminnassa ja taloushoidossa on noudatettava talousarviota.

Lähtökohdat vuoden 2025 talousarvion laadintaan

Paimion vuoden 2023 tilinpäätös oli 2,4 milj. euroa ylijäämäinen ja kertynyttä ylijäämää on taseessa 16,0 milj. euroa. Kaupungin lainakanta vuoden lopulla oli 53,5 milj. euroa, lisäystä 2,1milj. euroa vuoteen 2022. Vuoden 2023 lopussa lainaa per asukas on 4 761 euroa.

Vuoden 2024 talousarviossa alijäämää on 0,3 milj euroa. Puolen vuoden toteuman perusteella vuoden 2024 ennuste näyttää talousarviota heikommalta, alijäämä arvioidaan kertyvän yli 2 miljoonaa euroa.

Vuoden 2025 alussa kuntataloudessa tapahtuu lyhyen ajan sisällä jo toinen merkittävä rakenteellinen uudistus, kun työ- ja elinkeinopalvelut siirretään valtiolta kuntien vastuulle. Paimio on mukana Turun työllisyysalueessa, jossa on mukana 23 varsinais-suomalaista kuntaa. Turku on työllisyysalueen vastuukunta.

Vuoden 2023 aikana Paimiossa oli yli 300 tilapäisen suojelun piirissä olevaa ukrainalaista. Heistä heinäkuun 2024 loppuun mennessä 146 on asettunut Paimioon asumaan ja saanut Paimiosta kotikunnan.

Suomen talouskehitys on ollut erittäin vaatimatonta koronaelpymisen jälkeen. Vuonna 2023 kehitystä synkensi erityisesti rakennusalan ja investointien romahdus. Kansantalous painui lievään, tekniseen taantumaan sekä vuonna 2022 että vuonna 2023. Vuoden 2024 aikana kansantalouden uskotaan irtoavan taantuman otteesta. Kasvua tukevia tekijöitä on useita: maailmantalouden kasvu ja viennin vähittäinen vauhdittuminen sekä inflaation madaltuminen ja korkotason maltillinen lasku.

Suomen talouskasvun ennakoitaan nousevan vihdoin plussalle vuosina 2025–2026, kun epävarmuus talouden isosta kuvasta väistyy. Valitettavasti kasvunäkymään liittyy suurta alaspäin

Kaupunginhallitus	§ 173	12.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 193	21.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 242	02.10.2024
Kaupunginhallitus		30.10.2024

suuntautuvaa epävarmuutta erityisesti maailman kaupp- ja geopoliittisten riskien vuoksi. Myös yritysten tulevaisuudenodotukset ovat edelleen varsin pessimistisiä ja odotukset EKP:n koronlaskusta ovat maltillistuneet. Ennustelaitosten mukaan BKT:n volyymikasvu nousee ensi vuonna 1,2–2,0 prosenttiin.

Valtiovarainministeriö arvioi inflaation pysyvän matalana, vaikka arvonlisäveron korotus 1.9.2024 alken nostaa hintoja. Inflaation arvioidaan laskevan tänä vuonna 1,8 prosenttiin. Seuraavina vuosina (2025-2026) se pysyy noin 2 prosentin tasolla.

Kuntasektorin palkansaajien nykyinen työehtosopimus on voimassa 1.5.2022 – 30.4.2025. Kuntien ansiotasomuutokseksi arvioidaan 3,3% vuodelle 2024 ja vuosille 2025 3,6% ja 2026 3,6%.

Verotulot

Verotuloarvio vuosille 2025 - 2027 perustuu Kuntaliiton elokuun 2024 veroennusteeseen.

Vuoden 2024 kunnallisveroprosentti on 8,20.

Ennusteessa verotuloja arvioidaan vuonna 2025 kertyvän yhteensä 26,1 milj. euroa. Kunnallisverojen osuudeksi on arvioitu 22,2 milj. euroa. Vuodelle 2025 yhteisöveroja arvioidaan kertyvän 1,2 milj. euroa. Vuoden 2024 maksuunpannut kiinteistöverot olivat 2,7milj. euroa, siihen on arvioitu 2,5 % kasvu.

1000 euroa	nykyiset veroprosentit					
	tp 2023	ta 2024*	e 2024	ta 2025	ts 2026	ts 2027
Tulovero	21 881	21 090	21 020	22 100	23 500	24 300
Yhteisövero	2 273	1 380	1 377	1 200	1 250	1 340
Kiinteistövero**	2 516	2 700	2 723	2 800	2 870	2 940
	26 670	25 170	25 120	26 100	27 620	28 580

Kunnallisveron 0,1%-yksikön muutoksen vaikutus verotilityksiin on noin 260 000 - 270 000 euroa.

Kiinteistöveroille on laissa määritelty ala- ja ylärajat. Alla olevassa taulukossa näkyy sallitut vaihteluvälit, Paimion nykyiset veroprosentit sekä niillä saatu vuotuinen tuotto.

Kaupunginhallitus	§ 173	12.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 193	21.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 242	02.10.2024
Kaupunginhallitus		30.10.2024

kiinteistön käyttötarkoitus	lain mukainen vaihteluväli	Kiinteistövero 2025 (arvio 2024 verotusarvoilla)		0,1% - yksikköä
		%	euroa	euroa
vakituinen asunto	0,41 - 1,00	0,45 %	1 328 091	295 131
muu kuin vak.asunto	0,93 - 2,00	1,20 %	70 070	5 839
yleinen kv (rakennus)	0,93 - 2,00	1,10 %	822 625	74 784
yleinen kv (maapohja)	1,30 - 2,00	1,30 %	494 106	38 008
rakentamaton rakennuspaikka	2,00 - 6,00	3,00 %	34 092	1 136
voimalaitokset	max 3,1%			
Kaikki yhteensä			2 748 984	

Kiinteistöveroprosenttien korotusten vaikutus on seuraava:

Kiinteistövero	muutos	vaikutus, euroa
vakituinen asunto	0,01 %	29 500 €
muu kuin vak.asunto	0,10 %	5 800 €
yleinen kv (rakennus)	0,10 %	75 000 €
yleinen kv (maapohja)	0,10 %	38 000 €

Valtionosuudet

Vuoden 2025 valtionosuudet kasvavat hieman (3,8%) kuluvaan vuoteen verrattuna. Valtionosuuksien sisäisessä rakenteessa on tapahtuu joitakin muutoksia. Peruspalveluiden valtionosuuteen sisältyy jatkossa TE-uudistuksen osuus, noin 1,4 milj. euroa. Verotulomenetyksen korvaus pienenee, kun kunnallisveron ansiotulovähennys poistuu ja kunnallisverot kasvavat vastaavasti. Muutos on huomioitu ennakoituissa kunnallisverotilityksissä.

Uusimmat laskelmat valtionosuuksista ovat elokuulta.

1 000 €	2023	ta 2024*	tot 2024	ta 2025	ts 2026	ts 2027
Peruspalv. vo ilman tasauksia	5 053	5 274	5 308	5 223	5 223	5 223
TE-uudistuksen vos				1 396	1 396	1 396
Verotuloihin perust. vo-tasaus	3 463	2 388	2 375	2 407	2 407	2 407
Veromenetyksen korvaukset	1 620	1 574	1 574	840	840	840
Opetus-ja kultt.t. muut vo:t	45	446	446	207	207	207
yhteensä	10 180	9 682	9 703	10 072	10 072	10 072

Meneillään on kuntien peruspalvelujen valtionosuusjärjestelmän uudistus. Tarkoituksena on, että päivitetty järjestelmä olisi voimassa vuoden 2026 alusta alkaen.

Kaupunginhallitus	§ 173	12.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 193	21.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 242	02.10.2024
Kaupunginhallitus		30.10.2024

Toimintatuotot

Vuoden 2024 ulkoisiksi toimintatuotoiksi on arvioitu 6,1 milj. euroa. Vuodelle 2025 ja suunnitelmavuosille on arvioitu 2% kasvu, sekä TE-uudistuksen myötä saatava lisälaskutus noin 100t€.

Arvio vuoden 2025 tuloslaskelmasta

Alla olevassa laskelmassa vuoden 2025 lukujen pohjana on vuoden 2024 ennuste, joka perustuu kuuden kuukauden toteumaan. Toiminnallisina muutoksina/lisäyksinä ennusteeseen on huomioitu TE-uudistuksesta johtuva 100t€ tulolisäys toimintatuloihin ja 1,0milj. euron menolisäys toimintakuluihin sekä Oinilan uuden päiväkodin poistot 100t€. Laskentatekijöinä henkilöstökuluissa on käytetty 2%:n kasvua ja muissa toimintakuluissa 0%:n kasvua, jotta saadaan käsitys alijäämän suuruusluokasta.

	1 000 €	tp 2023	ta 2024*	enn 2024	ta 2025*	ts 2026	ts 2027
ulkoiset toimintatulot		6 181	6 451	6 013	6 100	6 222	6 346
henkilöstökulut		-22 381	-23 810	-23 604	-24 076	-24 558	-25 049
muut ulkoiset toimintakulut		-14 983	-15 990	-16 514	-17 525	-17 876	-18 233
toimintakulut yhteensä		-37 365	-39 801	-40 118	-41 601	-42 433	-43 282
toimintakate		-31 184	-33 350	-34 106	-35 501	-36 211	-36 935
verotulot		26 635	25 170	25 120	26 100	27 620	28 580
valtionosuudet*		10 180	9 682	9 703	10 072	10 072	10 072
korko- & muut rah.tulot		984	1 450	910	910	850	850
korko- & muut rah.menot		-1 222	-1 205	-1 105	-1 400	-1 450	-1 500
vuosikate		5 393	1 747	522	181	881	1 066
suunnitelmapoistot		-2 780	-2 700	-3 053	-3 155	-3 155	-3 155
satunnaiset erät/tp-kirjaukset		-176	84	84	84	84	84
tilikauden tulos		2 437	-869	-2 447	-2 890	-2 190	-2 005
Kumalatiivinen yli-/alijäämä		16 005	15 137	13 559	10 668	8 478	6 474

Tänä vuonna talousarvion muiden kulujen laadintaan ei anneta ohjeellista kasvuprosenttia. Talousarvion laadinnassa huomioidaan välttämättömät toiminnalliset muutokset, kuten Oinilan päiväkodin toiminnan alkaminen ja TE-uudistus.

Talousarvion ja –suunnitelman laadintaohjeet

Laadittaessa talousarviota 2025 ja -suunnitelmaa vuosille 2026 – 2027 käytetään **pohjana vuoden 2024 toteumaa** seuraavin ohjein:

Kaupunginhallitus	§ 173	12.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 193	21.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 242	02.10.2024
Kaupunginhallitus		30.10.2024

- Kaupunginhallitus pitää kustannusten kasvun hillintää ensisijaisen tärkeänä, kuten jo kevään talouden sopeuttamiskierroksella tuotiin esille.
- Kaikkien lautakuntien tulee tarkastella kriittisesti omia toimintojaan ja perusteellisesti pohtia, miten lakisääteisiä palveluja voidaan tuottaa nykyistä tehokkaammin ja taloudellisemmin. Lisäksi tulee pohtia miten suhtaudutaan ei-lakisääteisten palveluiden tuottamiseen. Kaikkien palveluiden osalta on mietittävä millä laatu tasolla niitä tuotetaan.
- Paniikinomaisiin kaikkien palveluiden alasajoihin tai hätäratkaisuihin ei ole tarvetta. Kaupungin taseen ylijäämä antaa mahdollisuuden toimintojen kehittämiseen ja uudistamiseen suunnitelmakauden 2025-2027 aikana.
- Vuoden 2025 toimintatuotoiksi on arvioitu 6,1 milj. euroa, se vastaa vuoden 2024 ennustetta, huomioiden TE-uudistus ja suunnitelmavuosiin on arvioitu 2%:n kasvu. Hinnantarkistukset ja toimintatuottojen kasvattamisen mahdollisuudet on selvitettävä.
- Palkkoihin arvioidaan +2,0 % kasvu, huomioiden vuoden 2024 aikana tehdyt henkilöstömuutokset.
- Muihin toimintamenoihin budjetoidaan niiden edellyttämät, välttämättömät kustannukset, erillistä prosenttilukua kasvulle ei anneta.
- Kaikkien toimintamenojen suunnitelmavuosien kasvuksi on arvioitu 2,0 %.
- Palkkojen sivukuluprosentit ovat seuraavat: palkkaperusteinen eläkemaksu Kuel 16,74 % ja Vael 16,35 % muut sivukulut 3,5% (sotu 1,73 %, vakuutusmaksut 1,77 %) Sivukuluprosentit syötetään taloussuunnittelu-ohjelmaan valmiiksi ja järjestelmä laskee ne automaattisesti palkkasumman perusteella.
- Kevan toukokuussa antama arvio Paimion 2025 tasausmaksusta on 662 000 euroa. Tasausmaksu on 1.1.2023 alkaen korvannut eläkemenoperusteisen eläkemaksun. Vuoden 2024 arvio on 568 000 euroa.
- Vuoden 2025 poistot ovat 3,2 milj. Poistot esitetään keskitetysti, eikä hallinnonalojen tarvitse niitä huomioida.

Kaupunginhallitus	§ 173	12.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 193	21.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 242	02.10.2024
Kaupunginhallitus		30.10.2024

- Voimassa olevassa investointiohjelmassa vuoden 2025 bruttoinvestoinnit ovat 10,1 milj. euroa ja nettoinvestoinnit 9,5 milj. euroa. Uusiin hankkeisiin suunnitelmakauden alkuvuosille 2025-2027 tulee suhtautua erittäin kriittisesti.
- Teknisen toimialan tulee tehdä esitys myytävistä kiinteistöistä valtuustolle vuoden 2024 aikana.
- Sisäisten erien (tilavuokrat, ict-palvelut, talous- ja henkilöstöhallinto, palvelupiste, ml. puhelinvaihde) määrät syötetään keskitetyksi. Sisäiset erät eivät vaikuta lautakuntien talousarvioraamiin, vaan tuodaan lautakuntakohtaisten ulkoisten talousarvioiden päälle.
- Talousarvion teknisestä laadinnasta (lukujen syöttö taloussuunnitteluohjelmaan ja talousarviokirjan kirjoituksesta) on erilliset ohjeet intrassa.

Lähteet:

Kuntaliiton pääekonomisti Minna Punakallion aineistoja
Valtionvarainministeriön laskelmia
Tilastokeskuksen tietoja
Kevan työnantajasisivut

Kesäkuussa hyväksytyyn aikatauluun esitetään muutosta: keskiviikoksi 9.10. ilmoitettu valtuustoseminaari esitetään pidettävän tiistaina 8.10.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

Päätösehdotus: 1. Kaupunginhallitus hyväksyy talousarvion laadintaohjeen hallintokuntien noudatettavaksi.
2. Kaupunginhallitus päättää, että valtuustoseminaari pidetään tiistaina 8.10.2024.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 30.10.2024
420/02.02.00/2024

Tiivistelmä: Kaupunginhallitus aloittaa vuoden talousarvion 2025 ja vuosien 2026-2027 taloussuunnitelman käsittelyn ja tekee esityksensä kaupunginvaltuustolle.

Kaupunginhallitus	§ 173	12.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 193	21.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 242	02.10.2024
Kaupunginhallitus		30.10.2024

Valmistelija/lisätietoja antaa:

hallintojohtaja Jaana Hölsö p. 02 474 5210

Kaupungin yhteistyöryhmä käsitteli 30.9.2024 kokouksessaan vuoden 2025 talousarviota ja vuosien 2026-2027 taloussuunnitelmaa.

Lautakunnat ovat tehneet talousarvioesityksensä. Yhteenveto lautakuntien ehdotuksista esiteltiin valtuustoseminaarissa 8.10.2024.

Lautakuntien esitysten jälkeen vuosikate oli 143 941 euroa ja tilikauden alijäämä 3 161 998 euroa. Nettoinvestoinnit olivat 8,9 milj. euroa. Lautakuntien ehdotusten perusteella lainamäärän lisäys on 8,4milj. euroa.

Kaupunginjohtajakäsittelyn aikana lautakuntien esitykset on käyty perusteellisesti läpi ja tehty talousarviota tasapainottavia toimenpiteitä. Kaupunginjohtajan esityksessä vuosikate on 1 279 201 euroa. Kaupunginjohtaja käsittelyssä tehtyjen muutosten yhteisvaikutus oli kaikkiaan 1 135 260 euroa ja tilikauden alijäämäksi jäi 2 026 799 euroa. Kaupunginjohtajan esitys ei sisällä veronkorotuksia vuodelle 2025.

Investointitarpeet suunnitelmakauden 2025 – 2029 alkuvuosina ovat poikkeuksellisen suuret. Vuoden 2024 aikana alkoi Kriivarin koulun uudisrakennuksen ja sisäliikuntahallin rakentaminen, ensi vuonna ne valmistuvat ja sen jälkeen aloitetaan Kriivarin nykyisen koulun peruskorjaus. Vuosilla 2025 -2026 on näiden lisäksi vain aivan välttämättömät investoinnit. Ensi vuoden aikana lainamäärän arvioidaan kasvavan 7,0 milj.eurolla.

Taloussuunnitelman laskelmissa suunnitelmavuosien 2026 -2027 kunnallisverotuotto sisältää 0,4%-yksikön korotuksen eli se on laskettu 8,6% mukaan. Korotuksen vuosivaikutus on noin 1,2milj.euroa. Vuosien 2026 - 2027 kiinteistöverotuotto sisältää rakennusten yleisen kiinteistöveron 0,2%-yksikön korotuksen 1,3%:iin. Korotuksen vaikutus on 150 000 euroa vuodessa.

Esityslistan oheismateriaalina on kaupunginjohtajakäsittelyn muistio, josta ilmenee tehdyt muutokset. Toimialajohtajat ja kirjasto- ja kulttuurijohtaja ovat kokouksessa paikalla esittelemässä oman vastuualueensa talousarviota.

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

Kaupunginhallitus	§ 173	12.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 193	21.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 242	02.10.2024
Kaupunginhallitus		30.10.2024

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus aloittaa vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026-2027 taloussuunnitelman käsittelyn.

Päätös:

Liitteet:

- 1 Muistio TA2025 kaupunginjohtajakäsittelystä
- 2 Talousarvio vuodella 2025 ja taloussuunnitelma vuosille 2026-2027

278**Vuoden 2025 tuloveroprosentin vahvistaminen**

Kaupunginhallitus 30.10.2024
609/02.03.01.00/2024

Tiivistelmä: Tuloveroprosentiksi esitetään vahvistettavan 8,20%, joka on sama kuin vuoden 2024 veroprosentti.

Valmistelija/lisätietoja antaa:

hallintojohtaja Jaana Hölsö, puh. 02 474 5210

Viimeistään talousarvion yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista (KuntaL 111 §).

Vuoden 2025 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava Verohallinnolle viimeistään maanantaina 18.11.2024. Tuloveroprosentti tulee määrätä 0,10 %-yksikön tarkkuudella.

Paimion vuoden 2025 kunnallisverotilitysten arvioidaan 8,20%:lla olevan 22 milj. euroa.

Paimion tuloveroprosentti oli 20,75% vuosina 2015-2022, 8,11% vuonna 2023 ja 8,20% kuluvana vuonna.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

Päätösehdotus: Kaupunginhallituksen esitys kaupunginvaltuustolle:

Kaupunginvaltuusto päättää, että vuoden 2025 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 8,20%.

Päätös:

279**Vuoden 2025 kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen**

Kaupunginhallitus 30.10.2024
663/02.03.02.00/2024

Tiivistelmä: Esitetään, että vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit vahvistetaan saman suuruisiksi kuin vuonna 2024. Lisäksi vahvistetaan 3,1%:n kiinteistövero voimalaitoksille, joskaan tästä verosta ei kerry verotuloja vielä vuodelle 2025.

Valmistelija/lisätietoja antaa: hallintojohtaja Jaana Hölsö, puh. 02 474 5210

Kiinteistöverolain mukaan kaupunginvaltuusto päättää sovellettavista kiinteistöveroprosenteista laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa kaupungin tuloveroprosentin. Kaupungin vuodelle 2025 määräämät kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan verohallitukselle samalla kuin tuloveroprosentin suuruus, eli 18.11.2024 mennessä.

Kaupungin on vahvistettava aina yleinen veroprosentti ja vakituisten asuinrakennusten veroprosentti. Prosentit vahvistetaan prosentin sadasosan tarkkuudella.

Vuoden 2024 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti, rakennukset tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Yleinen kiinteistöveroprosentti, maapohja tulee määrätä välillä 1,30–2,00.
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41-1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93-3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00-2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt.)
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00-6,00 %. (Huom! KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti + 3,00 %)

Kiinteistöverolain 13a §:n mukaan valtuusto voi määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tässä

pykälässä tarkoitetun kiinteistön kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00. Valtuusto ei ole vahvistanut tässä tarkoitettua eri prosenttia vuodelle 2024.

Valtuusto voi erikseen määrätä kiinteistöverolain 12 a §:n 2. momentissa tarkoitetulle rakentamattomalle rakennuspaikalle veroprosentin, joka on vuonna 2024 vähintään 2,00 ja enintään 6,00. Kiinteistöverolain 12 b § velvoittaa 14 Uudenmaan kunnan määräämään rakentamattomille rakennuspaikoille kiinteistöveron.

Rakentamattoman rakennuspaikan vero määrätään korkeamman veroprosentin mukaan, jos kaikki jäljempänä kohdissa 1 - 7 mainitut edellytykset täyttyvät.

1. asemakaava on ollut voimassa vähintään vuoden ennen kalenterivuoden alkua;
2. asemakaavan mukaan rakennuspaikan rakennusoikeudesta yli puolet on kaavoitettu asuntotarkoitukseen;
3. rakennuspaikalla ei ole asuinkäytössä olevaa asuinrakennusta eikä sille ole ryhdytty rakentamaan sellaista ennen kalenterivuoden alkua;
4. rakennuspaikalle on maankäyttö- ja rakennuslain 135 §:ssä tarkoitettu käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;
5. rakennuspaikka on liitettävissä yleiseen vesijohtoon ja viemäriin vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaisesti;
6. rakennuspaikalla ei ole maankäyttö- ja rakennuslain 38 tai 53 §:ssä taikka 58 §:n 5 momentissa tarkoitettua rakennuskieltoa; ja
7. rakennuspaikka on saman omistajan omistuksessa.

Asemakaavan mukaisella asuinrakennuksen rakennuspaikalla tarkoitetaan:

- asemakaavan mukaista kiinteistörekisteriin merkittyä tonttia tai muuta rakennuspaikkaa;
- asemakaavan mukaista sitovan tai ohjeellisen tonttijaon mukaista rakennuspaikkaa; ja
- asemakaavaan merkittyä korttelia, jolla ei ole sitovaa tai ohjeellista tonttijakoa.

Vuodelle 2024 vahvistetut kiinteistöveroprosentit ovat seuraavat:

1. yleinen, rakennukset 1,10%
2. yleinen, maapohja 1,30 %
3. kiinteistöverolain 13 a §:n tarkoittamille yleishyödyllisille yhteisöille ei vahvisteta erillistä veroprosenttia.
4. vakituiset asunnot 0,45 %
5. muut asuinrakennukset 1,20 %
6. voimalaitokset 3,10%
7. kiinteistöverolain 12 a §:n tarkoittamat rakentamattomat
8. rakennuspaikat 3,00 %.

Kiinteistöveroprosenttien muutosten vaikutus:

Kiinteistövero	muutos	vaikutus, euroa
vakituinen asunto	0,01 %	29 500 €
muu kuin vak.asunto	0,10 %	5 800 €
yleinen kv (rakennus)	0,10 %	75 000 €
yleinen kv (maapohja)	0,10 %	38 000 €

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

Päätösehdotus: Kaupunginhallituksen esitys kaupunginvaltuustolle:

Kaupunginvaltuusto päättää, että vuodelle 2025 vahvistetaan seuraavat kiinteistöveroprosentit:

1. yleinen, maapohja 1,10 %
2. yleinen, rakennukset 1,30%
3. kiinteistöverolain 13 a §:n tarkoittamille yleishyödyllisille yhteisöille ei vahvisteta erillistä veroprosenttia.
4. vakituiset asunnot 0,45 %
5. muut asuinrakennukset 1,20 %
6. voimalaitokset 3,1%
7. kiinteistöverolain 12 a §:n tarkoittamat rakentamattomat rakennuspaikat 3,00 %.

Päätös:

280**Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat**

Kaupunginhallitus 30.10.2024

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat lautakuntien ja muiden toimielinten pöytäkirjat sekä viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

Viikoilla 42-43 ei ollut toimielinten kokouksia.

Viranhaltijapäätös

Kaupunginjohtaja

- §13/2024 11.10.2024 Vuokratun omakotitontin myyminen Juliuksentien alueelta

- §14/2024 21.10.2024 Omakotitontin vuokraaminen Koivulinnan alueelta

- §15/2024 21.10.2024 Omakotitontin vuokraaminen Koivulinnan alueelta

Hallintojohtaja

- §13/2024 21.10.2024 Lyhytaikaisen lainan nostaminen

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari:

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta eikä ota käsiteltäväkseen yllä mainituissa päätöspöytäkirjoissa päätettyjä asioita.

Päätös:

281**Ilmoitusasiat**

Kaupunginhallitus 30.10.2024

Kaupunginhallitukselle saatetaan tiedoksi seuraavat ilmoitusasiat:

Pöytäkirjanotteet:

- Maskun kunnanhallitus 21.10.2024 § 185: Turun työllisyysalueen yhteistoimintasopimus; yhteistoimintasopimusta täydentävä sopimus poikkeus- ja häiriötilanteiden osalta
- Maskun kunnanhallitus 21.10.2024 § 186: Sopimus kuntalain 54 §:n mukaisesta viranomaistehtävän hoidosta
- Raision kaupunginvaltuusto 21.10.2024 § 83: Turun kaupunkiseudun MAL-sopimus 2024-2035

Esityslistat:

- Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta 23.10.2024
- Peimarin koulutuskuntayhtymän yhtymähallitus 24.10.2024
- Salon seudun koulutuskuntayhtymän hallitus 29.10.2024

Pöytäkirjat:

- Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta 3.10.2024
- Salon seudun koulutuskuntayhtymän hallitus 8.10.2024

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari:

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös:

Paimion kaupunki

Esityslista

18/2024

21

Kaupunginhallitus

30.10.2024

282

Muut asiat

Kaupunginhallitus 30.10.2024

Päätös: