

## Takauksen myöntäminen Turun Seudun Vesi Oy:lle

Kaupunginhallitus 08.11.2023 § 328

**Tiivistelmä:** Paimion kaupunki hyväksyy osaltaan toimenpiteet koskien Turun Seudun Vesi Oy:n osakkeenomistajien yksimielistä päätöstä yhtiöjärjestyksen muuttamiseksi, suunnattua maksutonta osakeantia osakkeenomistajille ja osakassopimuksen kolmannen täydennyssopimuksen solmimista. Päätöksenteko liittyy Halisten varalaitosinvestointiin.

**Valmistelija/lisätietoja antaa:**

kaupunginjohtaja Jari Jussinmäki, 02 474 5300

Asian käsittely osakaskokouksessa

Turun Seudun Vesi Oy:n osakkaat käsitelivät osakaskokouksessa 19.6.2023 Halisten varalaitoksen rakentamista ja tähän liittyvää kustannusvastuuta. Kokouksessa yhtiön toimitusjohtaja Aki Artimo kertoi, että yhtiön täytyy melko pian tehdä vähintään osaratkaisut varalaitoksen urakkamuodosta ja stabilointiurakan käynnistämiseksi, jotta yhtiö pysyy esitetyssä aikataulussa. Osakkaat päättivät edistää Halisten varalaitosinvestointia ns. "minimimallin" mukaisesti siten, että yhtiön osakkeenomistajat vastaisivat Halisten varalaitosinvestoinnin kustannuksista siinä keskinäisessä suhteessa, jossa ne kuluttavat yhtiön tuottamaa vettä.

KPMG laati 19.6.2023 pidetyn osakaskokouksen jälkeen luonnoksen yhtiöjärjestysmuutoksesta sekä kolmannelta osakassopimuksen täydennyssopimuksesta, joissa huomioidaan tarvittavat muutokset Halisten varalaitosinvestoinnin edellä mainitun ns. "minimimallin" mahdollistamiseksi. Lisäksi KPMG laati tarvittavat osakeantiasiakirjat, joilla yhtiön Halisten varalaitosinvestointia varten luodun yhtiön yhtiöjärjestyksen 5.8 §:n mukaisen F-osakesarjan osakkeita annetaan suunnatulla maksuttomalla osakeannilla yhtiön osakkeenomistajille niiden viime toimintavuoden veden kulutuksen mukaisessa suhteessa.

Osakaskunnat ovat käsitelleet asiaa sähköpostikokouksessa.

**Esittelijä:** Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

**Päätösehdotus:** Kaupunginhallituksen esitys kaupunginvaltuustolle:

Kaupunginvaltuusto

- hyväksyy osakassopimuksen täydennyssopimuksen ja
- valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan osakassopimuksen täydennyssopimuksen.
- hyväksyy Turun Seudun Vesi Oy:n yhtiöjärjestykseen esitetyt muutokset Paimion kaupungin puolesta
- puoltaa Turun Seudun Vesi Oy:n suunnattua maksutonta osakeantia, jossa F-sarjan osakkeita annetaan merkittäviksi yhtiön

osakkeenomistajille

- hyväksyy, että Paimion kaupunki merkitsee vedenkulutustaan vastaavalla osuudella (2022: 1,37%) Turun Seudun Vesi Oy:n uuden yhtiöjärjestyksen kohdan 5.8 §:n mukaisia F-sarjan osakkeita.
- valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan yhtiöjärjestysmuutosta ja suunnattua maksutonta osakeantia koskevan osakkeenomistajien yksimielisen päätöspöytäkirjan sekä merkintälistan, jolla Paimion kaupunki merkitsee Turun Seudun Vesi Oy:n F-sarjan osakkeita.
- valtuuttaa kaupunginjohtajan päättämään kaupungin puolesta mahdollisista vähäisistä muutoksista yhtiöjärjestykseen ja/tai osakassopimuksen täydennyssopimukseen.

Päätös:

Valtuuston puheenjohtaja Lindberg jäväsi itsensä ja poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 15.11.2023 § 72

Päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto

- hyväksyy osakassopimuksen täydennyssopimuksen ja
- valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan osakassopimuksen täydennyssopimuksen.
- hyväksyy Turun Seudun Vesi Oy:n yhtiöjärjestykseen esitetyt muutokset Paimion kaupungin puolesta
- puoltaa Turun Seudun Vesi Oy:n suunnattua maksutonta osakeantia, jossa F-sarjan osakkeita annetaan merkittäviksi yhtiön osakkeenomistajille
- hyväksyy, että Paimion kaupunki merkitsee vedenkulutustaan vastaavalla osuudella (2022: 1,37%) Turun Seudun Vesi Oy:n uuden yhtiöjärjestyksen kohdan 5.8 §:n mukaisia F-sarjan osakkeita.
- valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan yhtiöjärjestysmuutosta ja suunnattua maksutonta osakeantia koskevan osakkeenomistajien yksimielisen päätöspöytäkirjan sekä merkintälistan, jolla Paimion kaupunki merkitsee Turun Seudun Vesi Oy:n F-sarjan osakkeita.
- valtuuttaa kaupunginjohtajan päättämään kaupungin puolesta mahdollisista vähäisistä muutoksista yhtiöjärjestykseen ja/tai osakassopimuksen täydennyssopimukseen.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 28.02.2024 § 46

Valmistelija/lisätietoja antaa:

kaupunginjohtaja Jari Jussinmäki, p. 02 474 5300

Turun Seudun Vesi Oy:n toimitusjohtaja Aki Artimo on kokouksessa kertomassa yhtiön tulevasta Halisten varalaitoksen investoinnista.

Luottamushenkilöiden sähköisessä kokousjärjestelmässä on oheismateriaalina Turun Seudun Vesi Oy:n hallituksen 14.2.2024 §9 pöytäkirjanote.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus kuule toimitusjohtaja Aki Artimon selvityksen asiasta ja käy siitä keskustelun. Kaupunginhallitus merkitsee saamansa informaation tiedoksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Aki Artimo ja Juha Saarinen poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17:33.

Kaupunginhallitus 13.03.2024 § 77

Tiivistelmä: Paimion kaupunki myöntää Turun Seudun Vesi Oy:n varalaitosinvestoinnin enintään 68,5 miljoonan euron lainalle takauksen. Paimion osuus takauksesta on 1,325% eli 907 620,35 euroa. Osuus perustuu vuoden 2023 vedenkulutukseen.

Valmistelija/lisätietoja antaa:

kaupunginjohtaja Jari Jussinmäki, p. 02 474 5300

Turun Seudun Vesi Oy ("Yhtiö") on pyytänyt omistajakunniltaan takausta yhteensä enintään 68 500 000,00 euron lainoille. Lainat on tarkoitus käyttää Halisten varavesilaitoksen rakentamiskustannuksien kattamiseen ja lainoja nostetaan vain hankkeen toteutukseen tarvittava määrä. Tarkoitus on, että Yhtiön osakkeenomistajat, jotka merkitsevät Halisten varalaitosinvestointia varten luotavan Yhtiön F-osakesarjan osakkeita, antavat lainoille takauksen F-osakesarjan omistusosuuksien mukaisessa suhteessa. Yhtiö ei ole vielä hakenut lainoja tai neuvotellut niiden ehdoista, mistä johtuen tarkat lainaehdot eivät vielä ole selvillä. Lainojen määrä tulee kuitenkin olemaan yhteensä enintään 68 500 000,00 euroa, laina-ajat enintään 50 vuotta ja korko 3, 6 tai 12 kk:n Euribor enintään 1,00 %:n marginaalilla tai kiinteäkorkoisina enintään 5,00 %:n korolla.

Kaupungin/kunnan on takausta antaessaan huomioitava kuntalain ja EU-valtiontukisäännöksiensä mukaiset juridiset reunaehdot. Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Mitä edellä tässä momentissa säädetään

vakuuksista, ei koske osakeyhtiölain 12 luvussa eikä osuuskuntalain 12 luvussa tarkoitettua pääomalainaa. Lisäksi Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Esitetty takaus täyttää kuntalain 129 §:ssä asetetut edellytykset.

Kielletyn valtiontuen määritelmä pohjautuu Euroopan unionin toiminnasta annetun sopimuksen 107 artiklan 1 kohtaan, jossa valtiontuki määritellään jäsenvaltion myöntämäksi taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnytyksi tueksi, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, siltä osin kuin tuki vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Kaikkien edellä mainittujen kriteerien tulee täytyä, jotta kyse olisi EU-valtiontukisäännöksiä alaisesta toiminnasta.

Kuntalaissa 126 §:ssä on määritelty kansallisesti, mitä ei ainakaan katsota EU-valtiontukisäännöksiä alaiseksi toiminnaksi. Kuntalain 126.2 §:n 5 momentin perusteella kunta ei hoida tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla ainakaan, jos toiminta perustuu lakiin perustuvaan monopoliasemaan tai muodostaa luonnollisen monopolin tai tuottaa välittömästi näihin liittyviä palveluja. Lain perusteluissa (HE 268/2014 vp s 45) on esitetty, että lakiin perustuvaa monopoliasemaa tai luonnollista monopoliasemaa sekä tällaiseen toimintaan välittömästi liittyvää toimintaa ei katsota hoidettavaksi kilpailutilanteessa markkinoilla, vaikka toiminta täyttäisikin muutoin esimerkiksi elinkeinotoiminnan edellytykset. Lakiin perustuvia monopoleja ovat muun muassa vesihuoltotoiminta laitoksen toiminta-alueella.

Yhtiön tehtäviin kuuluu omistaa, suunnitella ja rakentaa vedenpuhdistusta- ja vedenjakelulaitoksia sekä harjoittaa käyttöveden valmistusta, veden siirtoa, jakelua ja myyntiä sekä muuta alaan liittyvää toimintaa. Yhtiön omistavat kunnat muodostavat rajallisesti määriteltävän markkina-alueen, jonka asukkaiden talousveden Turun Seudun Vesi Oy tuottaa. Turun Seudun Vesi Oy:llä on jakelualueella luonnollinen monopoli. Vesihuoltolain (119/2001) mukaan yhtiön toiminta-alueella ei voi olla kilpailevaa toimintaa ja sen toiminta muodostaa luonnollisen monopolin tällä alueella. Täten sen toimintaan ei sovelleta EU-valtiontukisäännöksiä mm. EU:n komission antamaa ns. takaustiedonantoa (EUVL 2008/C155/10), joka edellyttää mm. takausprovision perimistä ja takauksen rajaamista 80 prosenttiin lainan määrästä.

Takauksen osalta on kuitenkin varmistettava, ettei takauksesta aiheutuva tuki kanavoidu yhtiön mahdollisesti harjoittamaan EU-valtiontukisäännöksiä alaiseen toimintaan.

Kuntalain 14 §:n mukaan takaussitoumuksen antamisesta päättää kaupungin-/kunnanvaltuusto.

Paimion kaupungin takausvastuu enintään 68 500 000 euron lainalle on 907 620,35 euroa. Liitteenä osakaskuntien takausvastuut.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

Päätösehdotus: Kaupunginhallituksen esitys kaupunginvaltuustolle:

1. Kaupunginvaltuusto myöntää takauksen Turun Seudun Vesi Oy:n erikseen neuvottelemalle Halisten varavesilaitoksen investoinnin edellyttämille yhteensä enintään 68 500 000 euron lainoille siten, että laina-ajat ovat enintään 50 vuotta ja korko 3, 6, tai 12 kk:n Euribor enintään 1,00 %:n marginaalilla tai kiinteäkorkoisina enintään 5,00 %:n korolla.

2. Kaupunginvaltuusto valtuuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään mahdollisen yhteisesti sovittavan takausprovision ehdoista.

Päätös: Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Lindberg oli esteellisenä (yhteisöjäävi) poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 17.04.2024 § 21  
140/02.05.07/2024

Päätösehdotus: 1. Kaupunginvaltuusto myöntää takauksen Turun Seudun Vesi Oy:n erikseen neuvottelemalle Halisten varavesilaitoksen investoinnin edellyttämille yhteensä enintään 68 500 000 euron lainoille siten, että laina-ajat ovat enintään 50 vuotta ja korko 3, 6, tai 12 kk:n Euribor enintään 1,00 %:n marginaalilla tai kiinteäkorkoisina enintään 5,00 %:n korolla. Paimion kaupungin enimmäisosuus takausvastuusta on omistusosuuden mukainen 907 620,35 euroa.

2. Kaupunginvaltuusto valtuuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään mahdollisen yhteisesti sovittavan takausprovision ehdoista.

Päätös: Varapuheenjohtaja Salminen avasi keskustelun asiasta.

Kaupunginvaltuusto lisäsi valtuutettu Rannikon ehdotuksesta yksimielisesti päätösehdotukseen maininnan: Paimion kaupungin enimmäisosuus takausvastuusta on omistusosuuden mukainen 907 620,35 euroa.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi täydennetyt ehdotuksen yksimielisesti.

Varapuheenjohtaja Salminen kutsui puheenjohtaja Lindbergin jatkamaan puhetta.