

Ympäristökatselmus 2024

Ympäristölautakunta 09.04.2024 § 27

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Ympäristöinsinööri Liisa Kaskiluoto puh. 02 474 5294

Ympäristölautakunta on järjestänyt vuosittain keväisin ympäristökatselmuksen, jossa on kierretty Paimion kaupungin alueella ennalta sovittuja tai ilmoitettuja paikkoja. Rakennusjärjestyksen § 33 mukaan lautakunta suorittaa maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettua ympäristönhoidon valvontaa mm. pitämällä tarvittaessa katselmuksia.

Katselmuksella kiinnitetään huomiota rakennetun ympäristön siisteyteen ja kohteisiin, jotka ovat ennalta ilmoitettuja. Näitä voivat olla mm. epäsiistit kiinteistöt, ympäristöä häiritsevä ulkovarastointi tai huonokuntoiset rakennukset. Havaittuihin merkittäviin kunnostustarpeisiin puututaan, ja ympäristölautakunta huomauttaa kiinteistön omistajia epäkohdista. Jos kehotukset eivät saa aikaan muutosta, lautakunta voi käynnistää hallintopakomenettelyn.

Maankäyttö- ja rakennuslain § 166, § 167 ja § 169 mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä siistissä kunnossa ja ulkovarastointi järjestettävä häiriöitä tai ympäristön rumentumista aiheuttamattomaksi.

Katselmus on suositeltava järjestää keväisin, jolloin havainnot maastossa on helpoin tehdä. Päiviksi ehdotetaan ma 29.4., ti 30.4., pe 3.5. tai ma 6.5.

Katselmukseen osallistuu rakennustarkastaja, ympäristönsuojelusihteri, ympäristöinsinööri, sekä 1-2 lautakunnan valtuuttamaa jäsentä.

Katselmuksen ajankohdasta ilmoitetaan etukäteen kaupungin nettisivuilla sekä Kunnallislehdessä.

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää pitää ympäristökatselmuksen Paimion kaupungin alueella huhti-toukokuun 2024 aikana. Katselmukseen osallistuu rakennustarkastaja, ympäristönsuojelusihteri, ympäristöinsinööri ja 1-2 lautakunnan valtuuttamaa jäsentä.

Ajankohdasta ilmoitetaan etukäteen kaupungin verkkosivuilla ja Kunnallislehdessä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin. Katselmus toteutetaan huhti-toukokuun 2024 aikana. Katselmukseen osallistuu lautakunnan valtuuttamina Alander Eira ja Mäkelä Matti

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Rakennustarkastaja Petri Vastamäki puh. 02 474 5340
Ympäristöinsinööri Liisa Kaskiluoto puh. 02 474 5294
Ympäristönsuojelusihteri Sinikka Koponen-Laiho puh. 02 474 5290

Ympäristökatselmus pidettiin 29.4.2024. Katselmuksesta kuulutettiin 12.-26.4. välisenä aikana kaupungin nettisivuilla ja Kunnallislehdessä. Asukkailta tuli ehdotuksia katselmuskohteiksi aiempiin vuosiin verrattuna vähän, vain pari kappaletta.

Selvityspyyntöjä tai kehotuksia on katselmuksen perusteella tarpeen antaa vain kolmelle kiinteistölle. Moni kohde jää viranhaltijoiden seurantaan ja valvontakohteeksi.

Yhdelle kiinteistölle, 1:57, on jo lähetetty rakennusvalvonnan viranhaltijan nimissä selvityspyyntö.

Kahden kiinteistön osalta, 33:0 ja 4:328, lautakunnalle esitetään, että kiinteistöjen omistajille lähetetään selvityspyyntö ja samalla kuuleminen mahdollisten hallintopakkokeinojen käyttööntamista varten. Selvityspyynnön ja kuulemisen suorittaa rakennusvalvonta.

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus: Lautakunta päättää, että rakennusvalvonta valmistelee ja lähettää kahden kiinteistön, 33:0 ja 4:328, omistajille selvityspyynnön ja samalla myös kuulemisen mahdollisten hallintopakkokeinojen käyttööntämiseksi asiassa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.