

Ympäristölautakunta

Aika 14.05.2024 klo 17:00 - 17:16

Paikka Paimion kaupungintalo, kokoushuone Kaira

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 31	Ympäristölautakunnan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 32	Sähköisen pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 33	Ympäristölautakunnan esityslistan ja asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 34	Keskustan rata-alueen asemakaavan muutos, kaavaehdotus	7
§ 35	Rakennuslupahakemus, Maurizintie 11	10
§ 36	Ympäristölautakunnan viranhaltijapäätökset	13
§ 37	Ympäristölautakunnan ilmoitusasiat	14

Ympäristölautakunta

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Mäkelä Timo	puheenjohtaja	etäyhteys
	Koivukangas Olli	varapuheenjohtaja	pöytäkirjantarkastaja
	Alander Eira	jäsen	
	Mäkelä Matti	jäsen	
	Tukia Ismo	jäsen	
	Rannikko Piia	jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Kaarlela Markus	kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Kerola Saara	kaupunginhallituksen edustaja	
	Salo Nooa-Rasmus	nuorisovaltuuston varaedustaja	
	Lindvall Virpi	esittelijä	
Saarinen Juha	tekninen johtaja		
Vuorinen Anita	pöytäkirjanpitäjä		
Poissa	Särvä Joonas		
	Sipilä Salla		
	Henninen Jonna		
	Könnölä Leea		
	Kaskiluoto Liisa		
	Koponen-Laiho Sinikka		
	Vastamäki Petri		
Kiimamaa Jouni			

Käsitellyt asiat

31 - 37

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen tiistaina 21.05.2024

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Ympäristölautakunnan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 14.05.2024 § 31

Kuntalain 103 §:n mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Sähköisen pöytäkirjan tarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 14.05.2024 § 32

Tarkastettu pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuille kokousviikkoa seuraavana tiistaina.

Mikäli tämä päivä on pyhäpäivä, nähtävilläolopäivä on seuraava arkipäivä.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti allekirjoituspalvelun kautta. Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään päivää ennen pöytäkirjan nähtäville asettamista

- Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi:
- Päätösehdotus: Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Rannikko Piia ja Henninen Jonna.
- Päätös: Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Rannikko Piia ja Koivukangas Olli

Ympäristölautakunnan esityslistan ja asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Ympäristölautakunta 14.05.2024 § 33

Ympäristölautakunnalle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 134 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 135 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päätää käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Keskustan rata-alueen asemakaavan muutos, kaavaehdotus

Ympäristölautakunta 26.09.2023 § 66

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Kaavoituspäällikkö Jouni Kiimamaa, p. 02 474 5281

Keskustan läpi kulkevan rata-alueen osille laaditaan asemakaava sekä asemakaavan muutos ja kumoaminen. Tarkoituksena on mahdollistaa kaksoisraiteen rakentaminen ja varautua paikallisjuna- ja kaukojunaliikenteen seisakkeeseen asemanseudulla. Kaksoisraide on osa Turun ja Helsingin välistä nopeaa junayhteyttä, jonka ratasuunnittelu on käynnissä samaan aikaan kaavan laatimisen kanssa.

Kaavahankkeesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka esitellään kokouksessa. Suunnittelualue, johon kuuluu useampia osia, on esitetty OAS:ssa. Suunnittelualueella on voimassa osia seuraavista asemakaavoista: Ala-vista, rakennuskaava vuodelta 1973, Ala-vista, Jokipuiston asemakaava ja asemakaavan muutos vuodelta 2008 sekä Hanhijoki, rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos vuodelta 1999. Lisäksi alueeseen kuuluu asemakaavoittamattomia rata-alueen osia. Kaava-alueen rajaukset tarkentuvat kaavan valmisteluvaiheessa ja ratasuunnitelman laadinnan edetessä.

Paimion kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus ratkaisee asian, joka koskee päätöstä asemakaavan laatimisesta tai muuttamisesta.

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen käynnistämisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyle suunnittelualueelle ja kuuluttaa kaavan vireilletulon.

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja asettaa sen nähtäville kaavan laadinnan ajaksi samalla kun kaava kuulutetaan vireille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarpeen mukaan prosessin kuluessa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 11.10.2023 § 281

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Kaavoituspäällikkö Jouni Kiimamaa, p. 02 474 5281

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy asemakaavan muutoksen käynnistämisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyille suunnittelualueelle ja kuuluttaa kaavan vireilletulon.

Päätös:

Kaavoituspäällikkö Kiimamaa oli asiantuntijana kokouksessa esittelemässä asiaa ja vastaamassa esitettyihin kysymyksiin.

Ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 07.12.2023 § 81

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Kaavoituspäällikkö Jouni Kiimamaa, p. 02 474 5281

Keskustan rata-alueen asemakaavan muutos on kuulutettu vireille 17.10.2023. Samalla on julkaistu kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). OAS on nähtävillä kaavan laadinnan ajan ja sitä päivitetään tarpeen mukaan prosessin kuluessa.

Vireilletulon jälkeen suunnittelualueen raja-alue on tarkentunut siten, että kaavamuutos koskee vähäisesti myös asemakaavaa: Ala-Vista, Tiilitehdas, asemakaava ja asemakaavan muutos vuodelta 2018. OAS on päivitetty em. tarkennuksen osalta. Tarvittaessa rajausta täydennetään vielä kaavan ehdotusvaiheessa, kun ratasuunnitelma on valmistunut.

Kaavahankkeesta on laadittu kaavakartan ja kaavaselostuksen luonnos (pvm. 7.12.2023). Kaavan valmisteluaineisto on esityslistan liitteenä ja sitä esitellään kokouksessa.

Esittelijä:

Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää asettaa kaavan valmisteluaineiston nähtäville 21 vrk ajaksi valmisteluvaiheen kuulemista varten (MRL 62 §, MRA 30 §). Valmisteluaineisto lähetetään tiedoksi viranomaisille. Aineistosta saadut mielipiteet ja mahdolliset viranomaislausunnot otetaan huomioon kaavaehdotusta laadittaessa.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 14.05.2024 § 34
545/10.01.03/2023

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Kaavoituspäällikkö Jouni Kiimamaa, p. 02 474 5281

Keskustan rata-alueen asemakaavan, asemakaavan muutoksen ja asemakaavan kumoamisen valmisteluvaiheen aineisto on ollut luonnoksena nähtävillä 15.12.2023-4.1.2024 välisenä aikana. Valmisteluvaiheessa luonnoksesta annetut mielipiteet ja viranomaislausunnot on otettu huomioon kaavaehdotusta laadittaessa.

Kaavahankkeesta on laadittu 14.5.2024 päivätty kaavaehdotus liitteineen. Ehdotusaineisto on esityslistan liitteenä ja sitä esitellään kokouksessa.

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville 30 vrk ajaksi (MRL 65 §, MRA 27 §). Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- 1 Keskustan_rata-alue_akm_kartta_ehdotus
- 2 Keskustan_rata_alue_akm_selostus_ehdotus
- 3 LIITE-1_OAS_Keskustan_rata_alue_akm_ehdotus
- 4 LIITE-2_Keskustan_rata_alue_akm_poistuvat_kaavat
- 5 LIITE-3_Keskustan_rata_alue_akm_seurantalomake

Rakennuslupahakemus, Maurizintie 11

Ympäristölautakunta 14.05.2024 § 35
344/10.03.01/2024

Tiivistelmä: Paimion kaupungin rakennuslupahakemus koskien Kriivarin koulun laajentamista ja korjaamista.

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Rakennustarkastaja Petri Vastamäki puh. 02 474 5340

Paimion kaupunki hakee rakennuslupaa koulurakennuksen laajentamiselle ja peruskorjaukselle ositteeseen Maurizintie 11, kiinteistönnumero 577-499-17-58. Aluetta koskee YOS merkintä Husontien asemakaava-alueella, korteli 257 tontti 1.

Rakennuslupahakemuksen numero on 2024-23.

Toimenpideselostus:

- Tontilla sijaitseva talonmiehen entinen asuinrakennus puretaan.
- Kriivarin koulun yhteyteen rakennetaan kaksikerroksinen laajennusosa.
- Laajennusosan valmistuttua nykyinen koulurakennus peruskorjataan. Peruskorjauksen yhteydessä laajennetaan vanhan osan toista IV-konehuonetta, rakennetaan keittiölle uusia aputiloja ja uusi lastauslaituri, sekä rakennetaan uusi porrashuone vss-tilaan. Vanhan osan tilajärjestelyt muuttuvat pääosin.
- Kaikkien rakennustöiden valmistuttua tontilla oleva väliaikainen parakkikoulurakennus poistetaan.
- Pihaa järjestellään uudelleen sekä muodostetaan pihalle esteettömät kulkuväylät luiskineen. Pihan pinnantasaus korjataan ja alueelle lisätään sadevesikaivoja.

Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen:

- Rakennus ylittää paikoin kaavassa osoitetun ohjeellisen rakennusalan
- Rakennus on lähellä tontin rajaa ja viereistä tiealuetta länsipäädystä
- Edelliset johtuvat tilaajan tavoitteesta säilyttää urheilukenttä koulun vieressä
- Viereistä tiealuetta hallitsee ELY-keskus, jolta pyydetään lausuntoa asiaan liittyen
- Asemakaavassa on merkitty muuntamon vaarallinen alue merkinnällä V. Muuntamon vaara-alue on sähkölaitoksen mukaan 8m (liittyy öljytäytteisiin muuntajiin). Uusi kiinteistövarasto on tämän vaara-alueen ulkopuolella, mutta asemakaavaan merkityn V-alueen sisäpuolella yhden nurkan osalta.

-Pihan liikenneturvallisuussyistä LE-pysäköintipaikat on jouduttu sijoittamaan melko kauas päärakennuksesta, niiltä on kuitenkin järjestetty max. 1:20 jyrkkyydessä kulkureitti sekä vanhalle että uudelle päärakennukselle.

Suunnitellun laajennuksen kerrosala on 2182 m², kokonaisala 2366 m² ja tilavuus 11370.

Laajennuksen jälkeen rakennuksen kerrosala on 4049 m², kokonaisala 4349 m² ja tilavuus 19315 m²

Tontille jää rakentamisen jälkeen rakennusoikeutta jäljelle 4983 m².

Lupahakemuksesta on pyydetty viranomaislausuntoja ja lausunnot on otettu huomioon suunnitelmissa.

ELY on antanut suostumuksen rakennuksen sijoittumiselle rajan läheisyyteen siten, että kaikki rakenteet sijoitetaan kiinteistön puolelle.

Kaavoittaja puoltaa esitettyjen poikkeamisten hyväksymistä ja toteaa lausuntona seuraavaa:

- Kaavassa osoitettu rakennusala on sitova, mutta esitetyt perustelut ja ratkaisu puoltavat siitä poikkeamista. Todettakoon, että koulun nykyinen kenttä aitauksineen ylittää tässä kohdassa rakennusalan rajan.

- Edelliseen kohtaan liittyen laajennusosan pääty sijoittuu lähelle tontin ja viereisen Iso-livarintien tiealueen rajaa. Rakennus on kuitenkin tontin sisällä. Kaupungin puolesta tämä on mahdollista edellyttäen, että tiealuetta hallinnoiva Ely-keskus antaa tähän suostumuksen. Samoin edellytyksin voidaan puoltaa rakennukseen liittyvän tukimuurin ulottamista vähäisesti tiealueen puolelle.

- Erillinen kiinteistövarasto voidaan sijoittaa esitetyllä tavalla kaavan mukaisen vaara-alue-alueen sisään. Perusteluna on hakemuksessa esiin tuotu sähkölaitoksen antama 8 metrin minimietäisyys, joka ei alitu.

Naapurikuulemisen yhteydessä ei ole jätetty huomautuksia.

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta myöntää MRL 175 §:n mukaisesti luvan haetuille poikkeamisille ja myöntää rakennusluvan liitteenä olevan päätösasiakirjan mukaisesti.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.
Päätöksen antopäivä on 23.05.2024.
Päätökseen lisätään muutoksenhakuohje.

Ote: Hakija

Liitteet

6 Päätösehdotus 577-2024-23, Maurizintie 11

Ympäristölautakunnan viranhaltijapäätökset

Ympäristölautakunta 14.05.2024 § 36

Ympäristölautakunnan esityslistan oheismateriaalina on julkaistu ajalla 04.04.2024 - 08.05.2024 tehdyt viranhaltijapäätökset kuntalain § 92:ssä säädettyssä tarkoituksessa. Maankäyttö- ja rakennuslain sekä ympäristönsuojelulain nojalla tehdyt päätökset ovat lautakunnalle tiedoksi.

Paikkatietopäällikkö 25.4.2024 § 2

- Kunta-Helmi -hankkeen laidunaitauksien rakentajan valinta

Rakennusvalvonta

- Rakennusvalvonnan päätösten julkipanoilmoitus on julkaistu Paimion kaupungin ilmoitustaululla ja internet-sivuilla:

10.04.2024

24.04.2024

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi:

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunnan ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 14.05.2024 § 37

Ympäristölautakunnalle saatetaan tiedoksi seuraavat ilmoitusasiat:

- Turun hallinto-oikeuden tiedoksianto Paimion kaupungin ympäristölautakunnalle

Esittelijä	Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta merkitsee asiat tiedoksi.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 31, § 32, § 33, § 34, § 36, § 37

Muutoksenhakukielto

Päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 35

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä, antopäivää lukuun ottamatta. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon, silloin kun päätös on annettu (MRL § 142).

Valitusoikeus

Valitusoikeus rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä on maankäyttö- ja rakennuslain 192 § 1 momentin mukaan:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös vaikuttaa; sekä
- 4) kunnalla
- 5) Jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan nimi ja kotikunta. Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava

postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, josta valitetaan (alkuperäisenä tai jäljennöksenä)
- todistus päätöksen tiedoksiantopäivästä tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi.

Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle niin ajoissa, että ne ovat perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi toimittaa valitusviranomaiselle joko viemällä ne henkilökohtaisesti, asiamiestä tai lähettiä käyttäen taikka lähettämällä ne postissa, telekopiona tai sähköpostilla. Asiakirjojen lähettäminen postissa, telekopiona tai sähköpostilla tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Turun hallinto-oikeuden yhteystiedot

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4
Puhelin: 029 56 42410 asiakaspalvelu/kirjaamo
029 56 42400 puhelinvaihte
Telefax: 029 56 42414
Sähköposti: turku.hao@oikeus.fi
Aukioloaika: 8.00-16.15 ma-pe

Lisätietoja

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa hallinto-oikeuden taksan mukaisesti.

Ympäristölautakunnan päätöksestä perittyä maksua koskeva muutoksenhaku

Maksuvelvollinen, joka katsoo, että maksuperusteissa määrätyn maksun määräämisessä on tapahtunut virhe, voi vaatia oikaisua Paimion ympäristölautakunnalta 14 päivän kuluessa maksun määräämisestä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää rakennusvalvonnasta

Postiosoite:	PL 50, 2153 Paimio
Käyntiosoite:	Vistantie 18, Paimio
Sähköposti:	rakennusvalvonta@paimio.fi
Faxinumero:	02 474 511 vaihde
Lupasihteeri:	02 474 5292