

Suunnittelutarveratkaisuhakemus, 577-485-1-55, Satojoentie

Ympäristölautakunta 09.04.2024 § 25
228/10.03.04/2024

Tiivistelmä: Haetaan suunnittelutarveratkaisua asuinrakennuksen ja talousrakennusten rakentamista varten Kämpälämäki-nimiselle kiinteistölle.

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Rakennustarkastaja Petri Vastamäki puh. 02 474 5340

Hakija on toimittanut Paimion ympäristölautakunnan käsiteltäväksi suunnittelutarveratkaisuhakemuksen, jossa haetaan lupaa rakentaa kiinteistölle 577-485-1-55 asuinrakennus ja talousrakennuksia.

Alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, joten alueen suunnittelua ja rakentamista ohjaa maakuntakaava. Esitetty rakennuspaikka sijaitsee Varsinais-Suomen maakuntakaavassa maa- ja metsätalousvaltaisella alueella, jolla on erityisiä matkailun ja virkistyksen kehittämistarpeita.

Oikeusvaikutuksettomassa Hevonpää-Nummenpään osayleiskaavassa (1993) rakennuspaikka sijaitsee maa- ja metsätalousalueella (MT).

Paikka sijoittuu metsän reunaan peltoaukeaman viereen. Suunnittelun rakennuspaikan pohjoisosassa on pieni lampi. Lähin vakituinen asunto sijaitsee 300 metrin etäisyydellä.

Paimion rakennusjärjestyksen § 10 mukaan osayleiskaava-alueet sekä asemakaavoittamaton alue ovat kaikki MRL 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta. Rakennusjärjestyksen § 11 mukaan uuden rakennuspaikan koon on oltava pinta-alaltaan vähintään 5000 m², mutta alueilla, joilla on viemäriverkosto, voidaan rakennuspaikan kooksi hyväksyä 3000 m².

Haetun rakennuspaikan koko on 6952 m². Suunnitelmana on rakentaa asuinrakennus ja talousrakennuksia yhteensä 320 krs m².

Asuinrakennuksen talousvesi hankitaan omasta, ylämäkeen sijoitetusta kaivosta. Jätevesiratkaisuna on saostava panospuhdistamo, jonka tyhjennys sijoitetaan huoltotien varteen. Puhdistamon poistovesi johdetaan imeyttävään kenttään, josta lopullinen poisto tapahtuu naapurikiinteistön pelto-ojaan. Kämpälämäki-nimisen kiinteistön sisällä kertyvät hulevedet ohjataan viivytyksen kautta samaan pelto-ojaan.

Naapureiden kuuleminen on suoritettu ja muistutuksia hankkeeseen liittyen ei ole jätetty.

Kaavoitus on antanut hakemuksesta puoltavan lausunnon.

Ympäristönsuojelusihteerin lausunto: Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella eikä ranta-alueella. Kiinteistön jätevesien käsittelyssä on noudatettava voimassa olevia säädöksiä ja määräyksiä (hajajätevesiasetus, ympäristönsuojelulaki). Kiinteistöllä ei tiettävästi esiinny arvokkaita luontokohteita (Paimion arvokkaat luontokohteet v. 2000). eikä tiedossa ole muita luonnonsuojelukohteita alueella.

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun liitteenä olevan päätösasiakirjan 577-2024-1 mukaisesti.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.
Päätöksen antopäivä on 18.04.2024.
Päätökseen liitetään muutoksenhakuohje.