

Kaupunginhallitus

Aika	13.02.2024 klo 19:00 - 20:55
Paikka	Paimion kaupungintalo, 2. kerros, Kaupunginhallituksen huone
Kokouksen keskeytys	19:03 – 20:44

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 36	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 37	Sähköisen pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 38	Esityslistan ja asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 39	Aurinkovoimalan maanvuokra – ja käyttöoikeussopimuksen hyväksyminen	6
§ 40	Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat	8
§ 41	Ilmoitusasiat	9
§ 42	Muut asiat	10

Kaupunginhallitus

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kaarlela Markus Ristilä Pasi Hyssälä Tuomas Särvä Joonas Ilola Timo Kerola Saara Nieminen Tomi Rannikko Sari Reponen Terhi Tuominen Annica Lindberg Mikko	puheenjohtaja varajäsen 2. varapuheenjohtaja varajäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen Kv:n puheenjohtaja	- pöytäkirjantarkastaja - pöytäkirjantarkastaja - esteellinen §39
	Jussinmäki Jari Hölsö Jaana	esittelijä pöytäkirjanpitäjä	

Poissa

Virta Timo
Ansio Sanna-Maija
Salminen Samu
Laitinen Seppo
Jalonen Kimmo

Käsitellyt asiat

36 - 42

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen tiistaina 20.2.2024.

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 13.02.2024 § 36

Kuntalain 103 §:n mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla. Esityslista on toimitettu toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari:
Päätösehdotus: Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Sähköisen pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 13.02.2024 § 37

Tarkastettu pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuille kokousviikkoa seuraavana tiistaina.

Mikäli tämä päivä on pyhäpäivä, nähtävilläolopäivä on seuraava arkipäivä.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti allekirjoituspalvelun kautta. Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään päivää ennen pöytäkirjan nähtäville asettamista

Esittelijä:	Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari:
Päätösehdotus:	Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Tomi Nieminen ja Sari Rannikko.
Päätös:	Ehdotus hyväksyttiin.

Esityslistan ja asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 13.02.2024 § 38

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 134 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 135 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä:	Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari:
Päätösehdotus:	Kaupunginhallitus päättää käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.
Päätös:	Ehdotus hyväksyttiin.

Aurinkovoimalan maanvuokra – ja käyttöoikeussopimuksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 07.02.2024 § 25

Tiivistelmä: Kaupunki vuokraa maa-alueita aurinkovoimalan käyttöön E18 moottoritien ja 110-tien läheisyydestä Naskarlassa.

Valmistelija/lisätietoja antaa:

kaupunginjohtaja Jari Jussinmäki, p. 02 474 5300

Ruotsalainen Alight projektiyhtiö on neuvotellut perustettavan yhtiön lukuun usean paimiolaisen maanomistajan kanssa maa-alueiden vuokraamisesta aurinkovoimalaitoksen käyttöön ja hallintaan.

Suunniteltu aurinkovoimalaitos tulee sijaitsemaan usean eri kiinteistön alueella. Suunnitellulla alueella kaupungin omistamat maa-alueet ovat sekä E18 moottoritien ja 110-tien välissä, Naskarlantien molemmin puolin että E18 moottoritien pohjoispuolella Metsäsaaren yritysalueella. Moottoritien pohjoispuoleisen alueen soveltuus aurinkovoimalan käyttöön selvitetään. Vuokrattavat-alueet ovat pinta-alaltaan yhteensä noin 20 hehtaaria.

Liitteenä maanvuokra- ja käyttöoikeussopimusluonnos ja sen karttaliite. Oheismateriaalina karttaliite, josta ilmenee koko aurinkovoimalan alue.

Hallintosäännön 22§ kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta mukaan ”kaupunginhallitus ratkaisee asiat, jotka koskevat 3) kiinteän omaisuuden vuokralle antamista ja ottamista siltä osin kuin päätösvaltaa ei ole siirretty lautakunnalle tai viranhaltijalle”. Koska nyt käsiteltävän vuokrasopimuksen vuokra-aika on 40 vuotta eikä valtuusto ole hyväksynyt luovutus- tai vuokrausehtoja tämän tyyppiselle maa-alueen vuokraukselle, on katsottu perustelluksi viedä asia kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

Päätösehdotus:

1. Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan maanvuokra- ja käyttöoikeussopimuksen Alight projektiyhtiön kanssa perustettavan yhtiön lukuun.
2. Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään vähäisiä muutoksia maanvuokra- ja käyttöoikeussopimukseen.
3. Kaupunginhallitus saattaa asian kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös: Puheenjohtaja keskeytti kokouksen klo 18.00, ennen tämän asian käsittelyn aloittamista. Puheenjohtaja jatkoi kokousta klo 19.20 ja aloitti tämän asian käsittelyn.

Valtuuston puheenjohtaja Lindberg jäväsi itsensä ja poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginjohtajan kokouksessa muutettu ehdotus:

Kaupunginhallitus palauttaa asian jatkovalmisteluun. Lisäksi kaupunginhallitus päättää pitää asiasta iltakoulun 12.2. klo 17.00 ja kaupunginhallituksen ylimääräisen kokouksen 13.2. klo 19.00.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan kokouksessa muutetun ehdotuksen.

Kaupunginhallitus 13.02.2024 § 39
68/10.00.02/2024

Kaupunginhallitus pitää maa-alueiden vuokrauksesta aurinkovoimalan käyttöön iltakoulun 12.2.2024 klo 17.00.

Maanvuokra- ja käyttöoikeussopimusluonnos liitteineen päivitetään esityslistalle ennen kokousta.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

Päätösehdotus: 1. Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan maanvuokra- ja käyttöoikeussopimuksen Alight projektiyhtiön kanssa perustettavan yhtiön lukuun.
2. Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään vähäisiä muutoksia maanvuokra- ja käyttöoikeussopimukseen.

Päätös: Ennen asian käsittelyn aloittamista puheenjohtaja keskeytti kokouksen klo 19:03. Puheenjohtaja jatkoi kokousta klo 20:44 ja aloitti tämän asian käsittelyn.

Valtuuston puheenjohtaja Lindberg jäväsi itsensä ja poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan liitteenä oleva maanvuokra- ja käyttöoikeussopimusluonnos on osittain salainen, JulkL 24.1 § 20.

Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat

Kaupunginhallitus 13.02.2024 § 40

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat lautakuntien ja muiden toimielinten pöytäkirjat sekä viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

- Hyvinvointilautakunta 30.01.2024

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari:

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta eikä ota käsiteltäväkseen yllä mainitussa pöytäkirjassa päätettyjä asioita.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 13.02.2024 § 41

Kaupunginhallitukselle saatetaan tiedoksi seuraavat ilmoitusasiat:

Pöytäkirjanotteet:

- Turun kaupunginhallitus 29.1.2024 § 29 Yhteistoimintasopimuksen päivittäminen Paimion liittyttyä Turun kaupunkiseudun joukkoliikenneviranomaisen toimivalta-alueeseen

Esityslistat:

- Peimarin koulutusyhtymän hallitus 15.2.2024, 2/2024

Pöytäkirjat:

- Paimionjoki-yhdistyksen hallituksen 1/24 pöytäkirja 17.1.2024
- Salon Seudun koulutuskuntayhtymän hallitus 6.2.2024, 2/2024

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari:

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Muut asiat

Kaupunginhallitus 13.02.2024 § 42

Päätös: Muita asioita ei ollut.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 36, § 37, § 38, § 40, § 41, § 42

Muutoksenhakukielto

Päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 39

OIKAISUVAATIMUSOHJEET (Kuntalaki)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Paimion kaupunginhallitukselle määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Paimion kaupunginhallitus

Postiosoite: PL 50, 21531 Paimio
Käyntiosoite: Vistantie 18, Paimio
Sähköpostiosoite: paimio.kaupunki@paimio.fi
Faksinumero: 010 752 0299
Puhelinnumero: 02 474 511 (vaihde)

Kaupungille osoitetut asiakirjat voi jättää Paimion kaupungintalon palvelupisteelle.

Palvelupisteen aukioloajat:
maanantai klo 9.00-17.00
tiistai, torstai ja perjantai klo 9.00-15.30
keskiviikko klo 10.00-15.30

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paimion kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 50, 21531 PAIMIO
Käyntiosoite: Vistantie 18, Paimio
Sähköpostiosoite: paimio.kaupunki@paimio.fi
Faksinumero: 010 752 0299
Puhelinnumero: 02 474 511 (vaihde)

Aukioloajat:
maanantai klo 9.00-17.00
tiistai, torstai ja perjantai klo 9.00-15.30
keskiviikko klo 10.00-15.30

Pöytäkirja on **20.2.2024** viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.