

Aurinkovoimalan maanvuokra – ja käyttöoikeussopimuksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 07.02.2024 § 25

Tiivistelmä: Kaupunki vuokraa maa-alueita aurinkovoimalan käyttöön E18 moottoritien ja 110-tien läheisyydestä Naskarlassa.

Valmistelija/lisätietoja antaa:

kaupunginjohtaja Jari Jussinmäki, p. 02 474 5300

Ruotsalainen Alight projektiyhtiö on neuvotellut perustettavan yhtiön lukuun usean paimiolaisen maanomistajan kanssa maa-alueiden vuokraamisesta aurinkovoimalaitoksen käyttöön ja hallintaan.

Suunniteltu aurinkovoimalaitos tulee sijaitsemaan usean eri kiinteistön alueella. Suunnitellulla alueella kaupungin omistamat maa-alueet ovat sekä E18 moottoritien ja 110-tien välissä, Naskarlantien molemmin puolin että E18 moottoritien pohjoispuolella Metsäsaaren yritysalueella. Moottoritien pohjoispuoleisen alueen soveltuus aurinkovoimalan käyttöön selvitetään. Vuokrattavat-alueet ovat pinta-alaltaan yhteensä noin 20 hehtaaria.

Liitteenä maanvuokra- ja käyttöoikeussopimusluonnos ja sen karttaliite. Oheismateriaalina karttaliite, josta ilmenee koko aurinkovoimalan alue.

Hallintosäännön 22§ kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta mukaan ”kaupunginhallitus ratkaisee asiat, jotka koskevat 3) kiinteän omaisuuden vuokralle antamista ja ottamista siltä osin kuin päätösvaltaa ei ole siirretty lautakunnalle tai viranhaltijalle”. Koska nyt käsiteltävän vuokrasopimuksen vuokra-aika on 40 vuotta eikä valtuusto ole hyväksynyt luovutus- tai vuokrausehtoja tämän tyyppiselle maa-alueen vuokraukselle, on katsottu perustelluksi viedä asia kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

Päätösehdotus:

1. Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan maanvuokra- ja käyttöoikeussopimuksen Alight projektiyhtiön kanssa perustettavan yhtiön lukuun.
2. Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään vähäisiä muutoksia maanvuokra- ja käyttöoikeussopimukseen.
3. Kaupunginhallitus saattaa asian kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös: Puheenjohtaja keskeytti kokouksen klo 18.00, ennen tämän asian käsittelyn aloittamista. Puheenjohtaja jatkoi kokousta klo 19.20 ja aloitti tämän asian käsittelyn.

Valtuuston puheenjohtaja Lindberg jääväsi itsensä ja poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginjohtajan kokouksessa muutettu ehdotus:

Kaupunginhallitus palauttaa asian jatkovalmisteluun. Lisäksi kaupunginhallitus päättää pitää asiasta iltakoulun 12.2. klo 17.00 ja kaupunginhallituksen ylimääräisen kokouksen 13.2. klo 19.00.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan kokouksessa muutetun ehdotuksen.

Kaupunginhallitus 13.02.2024 § 39
68/10.00.02/2024

Kaupunginhallitus pitää maa-alueiden vuokrauksesta aurinkovoimalan käyttöön iltakoulun 12.2.2024 klo 17.00.

Maanvuokra- ja käyttöoikeussopimusluonnos liitteineen päivitetään esityslistalle ennen kokousta.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

Päätösehdotus: 1. Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan maanvuokra- ja käyttöoikeussopimuksen Alight projektiyhtiön kanssa perustettavan yhtiön lukuun.

2. Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään vähäisiä muutoksia maanvuokra- ja käyttöoikeussopimukseen.

Päätös: Ennen asian käsittelyn aloittamista puheenjohtaja keskeytti kokouksen klo 19:03. Puheenjohtaja jatkoi kokousta klo 20:44 ja aloitti tämän asian käsittelyn.

Valtuuston puheenjohtaja Lindberg jäväsi itsensä ja poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan liitteenä oleva maanvuokra- ja käyttöoikeussopimusluonnos on osittain salainen, JulkL 24.1 § 20.