

## Teollisuustie-Apilatie asemakaavan muutos, OAS ja valmisteluvaiheen luonnos

Ympäristölautakunta 27.02.2024 § 15  
51/10.01.03/2024

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Kaavoituspäällikkö Jouni Kiimamaa, p. 02 474 5281

Teollisuustien korttelia 25 koskeva asemakaavan muutos on käynnistetty alun perin yksityisen maanomistajan aloitteesta vuonna 2019. Maanomistajan tavoite aloitusvaiheessa oli se, että Teollisuustien korttelin 25 tontilla 2 sijaitsevaa rakennusta voidaan laajentaa tontille 7 yhdistäen samalla pieniä kiinteistöjä keskenään. Osa tontista 7 kuuluu toiselle maanomistajalle.

Ympäristölautakunta päätti kokouksessaan 3.10.2019 (§ 90) esittää kaupunginhallitukselle asemakaavan muutoksen käynnistämistä. Lautakunta päätti myös, että kaavahankkeesta laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, ja että lopullinen kaavarajaus selviää tässä vaiheessa. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 16.10.2019 (§ 257) asemakaavan muutoksen vireille tulosta. Kaavan muutos on kuulutettu vireille 25.10.2019 nimellä: Teollisuustie 6 K25 asemakaavan muutos.

Syksyn 2023 kuluessa on neuvoteltu Väylän ja Turun Tunnin junan (nyk. Länsirata Oy) kanssa junaradan alittavasta kevyen liikenteen väylästä, joka muodostaisi uuden kulkuyhteyden Tiilitehtaan alueen ja Kaaritien välille. Alikulku sijoittuisi Apilatie tyhjän liiketontin kohdalle ja reitti sinne kulkisi korttelin 25 läpi. Näiden tavoitteiden pohjalta on edelleen neuvoteltu kaavan jatkamisesta korttelin 25 kaavamuutosalueen maanomistajien kanssa. Heidän kantansa kaupungin tavoitteille oli myönteinen.

Kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on laadittu helmikuussa 2024. Siihen on määritelty laajentunut kaava-alue ja kaavan tarkentuneet tavoitteet. Kaavan nimi on tarkistettu muotoon; Teollisuustie-Apilatie asemakaavan muutos. Kaavahankkeesta on laadittu kaavakartan ja kaavaselostuksen luonnos (pvm. 27.2.2024). Kaavan OAS ja valmisteluaineisto ovat esityslistan liitteenä ja niitä esitellään kokouksessa.

Esittelijä:

Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja asettaa kaavan valmisteluaineiston nähtäville 30 vrk ajaksi valmisteluvaiheen kuulemista varten (MRL 62 §, MRA 30 §). OAS on nähtävillä kaavan laadinnan ajan ja sitä päivitetään tarpeen mukaan prosessin kuluessa. Valmisteluaineisto lähetetään tiedoksi viranomaisille ja alueen maanomistajille. Luonnosaineistosta saadut mielipiteet ja mahdolliset viranomaislausunnot otetaan huomioon kaavaehdotusta laadittaessa.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.