

2.1.7. Ympäristölautakunta

YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA			
Kokoonpano			
- Kokouksia 9, asioita 99		Puolue	Läsnäolokerrat
Mäkelä Timo	puheenjohtaja	Kok.	9
Backman Rami	varajäsen	Kok.	-
Koivukangas Olli	varapuheenjohtaja	SDP	8
Ristilä Pasi	varajäsen	SDP	1
Alander Eira	jäsen	Kesk.	9
Koriseva Piia	varajäsen	Kesk.	-
Mäkelä Matti	jäsen	PS	8
Kyynäräinen Ulla	varajäsen	PS	1
Särvä Joonas	jäsen	Kok.	6
Wikman Joonas	varajäsen	Kok.	1
Sipilä Salla	jäsen	Vihr.	8
Oinonen Terhi	varajäsen	Vihr.	-
Tukia Ismo	jäsen	Kesk.	9
Uotila Antti	varajäsen	Kesk.	-
Rannikko Piia	jäsen	Kok.	7
Tiittanen Katja	varajäsen	Kok.	1
Henninen Jonna	jäsen	Vas.	6
Toukonen Henri	varajäsen	Vas.	1
Pelkonen Peetu	nuorisovaltuuston edustaja		9
Tranberg Pinja	nuorisovaltuuston varaedustaja		-
Tuominen Annica	kaupunginhallituksen edustaja		4
Kerola Saara	kaupunginhallituksen edustaja		4
Reponen Terhi	kaupunginhallituksen varaedustaja		-
Kaarlela Markus	kaupunginhallituksen puheenjohtaja		5
Jussinmäki Jari	kaupunginjohtaja		2

Lindvall Virpi	Esittelijä	9
Vuorinen Anita	Pöytäkirjanpitäjä	9

Toiminnan kuvaus

Ympäristöpalveluiden toiminta-ajatuksena on paimiolaisten tarpeiden mukaisesti ja siihen osoitetuilla resursseilla taata kestävä kehityksen periaatteiden mukainen, viihtyisä, virikkeinen, turvallinen, laadukas ja taloudellinen yhdiskunnan elinympäristö ohjaamalla alueiden käyttöä ja rakentamista, harjoittamalla ennaltaehkäisevää ympäristöhuoltoa ja laatimalla luotettavaa rekisteri- ja paikkatietoaineistoa.

Lautakunnan alaisen vakinaisen henkilökunnan määrä oli 31.12.2023 yhteensä 10.

Talous

(1 000 €) ulkoiset ja sisäiset	Alk.per talousarvio	TA-muutokset	TA muutosten jälkeen	Toteuma	Poikkeama	Tot %	Toteuma 2022	Tot 2023 /Tot 2022 muutos%
Toimintatuotot	266		266	173	- 93	65,2 %	228	-23,8 %
Toimintakulut	- 960		- 960	- 903	57	94,1 %	- 856	5,6 %
Toimintakate/jäämä	- 694		- 694	- 730	- 36	105,2 %	- 628	16,2 %
Poistot ja arvonalennukset							- 2	-100,0 %
Tilikauden yli-/alijäämä	- 694		- 694	- 730	- 36	105,2 %	- 630	15,8 %

(1 000 €) ulkoiset	Alk.per talousarvio	TA-muutokset	TA muutosten jälkeen	Toteuma	Poikkeama	Tot %	Toteuma 2022	Tot 2023 /Tot 2022 muutos%
Toimintatuotot	266		266	172	- 94	64,8 %	227	-24,1 %
Toimintakulut	- 878		- 878	- 822	56	93,6 %	- 777	5,8 %
Toimintakate/jäämä	- 612		- 612	- 650	- 38	106,2 %	- 550	18,1 %
Poistot ja arvonalennukset							- 2	-100,0 %
Tilikauden yli-/alijäämä	- 612		- 612	- 650	- 38	106,2 %	- 552	17,6 %

(1 000 €) sisäiset	Alk.per talousarvio	TA-muutokset	TA muutosten jälkeen	Toteuma	Poikkeama	Tot %	Toteuma 2022	Tot 2023 /Tot 2022 muutos%
Toimintatuotot				1	1			155,0 %
Toimintakulut	- 82		- 82	- 81	1	98,9 %	- 78	3,7 %
Toimintakate/jäämä	- 82		- 82	- 80	2	97,6 %	- 78	3,0 %
Poistot ja arvonalennukset								
Tilikauden yli-/alijäämä	- 82		- 82	- 80	2	97,6 %	- 78	3,0 %

Arvio olennaisista riskitekijöistä

Strategiset		
Maankäytön suunnittelun hidas eteneminen.	Todennäköisyys	Vaikutus
Syyt: Erialaisten selvitysten puutteellisuudet tai kaavoihin kohdistuvat valitukset. Seuraukset: Selvitysten puutteellisuudet hidastavat kaavoitustyötä ja valitukset estävät kaavan voimaantulon. Tällöin vaikutukset heijastuvat kunnallistekniikan rakentumiseen, tontin myyntiin, rakennuslupamaksuihin ja uusien asukkaiden saamiseen.		
Ennalta ehkäisevät toimenpiteet: Selvitysten tarjouspyynnöt tulee laatia huolella ja riittävän aikaisessa vaiheessa. Prosessin tulee olla kuvattu.	Vastuuhenkilöt: Kaavoituspäällikkö	
Arviointi: Selvitysten aiheuttamia riskejä ei toteutunut. Valitus aiheutti muutoksen hyväksyttävää kaavaan.		
Operatiiviset		
Henkilöstön jaksaminen	Todennäköisyys	Vaikutus
Syyt: Pitkittyneet ja ennakoimattomat poissaolot. Päteviä sijaisia on hankala löytää tai sijaista ei saa palkata. Seuraukset: Pitkittyneet ja ennakoimattomat poissaolot kuormittavat työyhteisön hyvinvointia. Tehtävät on jaettu niin, että pääsääntöisesti yksi ihminen vastaa hänelle asetetuista työtehtävistä. Poissaolotilanteissa näistä tehtävistä selviytyminen työtehtäviä jakamalla aiheuttaa pitkittyessään työssä uupumista. Sijaisten puuttuessa kuormitus kasaantuu.		
Ennalta ehkäisevät toimenpiteet: Kaikki avoinna olevat virat/toimet pyritään täyttämään. Esimiestyöhön panostaminen; säännölliset keskustelut, herkkä puuttuminen, työtehtävien jakaminen uudelleen. Tarvittaessa kehityskeskustelut.	Vastuuhenkilöt: Kaavoituspäällikkö Paikkatietopäällikkö Rakennustarkastaja Ympäristönsuojelusihteeri	
Arviointi: Poissa oloilla ei ole ollut vaikutusta työkuormaan, toki vuosikin oli tavallista hiljaisempi. Työtehtäviä on priorisoitu tarpeen mukaan.		
Tietovuoto henkilöstömuutosten myötä	Todennäköisyys	Vaikutus
Syyt: Tiedon poistuminen henkilöstövaihdosten myötä ja ammattitaitoisen työvoiman löytämisen vaikeus. Kunta-alan palkat eivät juuri houkuttele yksityisiltä markkinoilta työntekijöitä. Seuraukset: Pitkäaikaiset työntekijät vievät mukanaan paljon hiljaista tietoa. Tiheään vaihtuvat työntekijät kuormittavat pitkäaikaisempaa henkilöstöä vähentäen työn tuottavuutta.		
Ennalta ehkäisevät toimenpiteet: Työntekijöiden työsuhteiden limittäminen. Riittävät dokumentointivälineet ja rekisterit. Työn houkuttelevuuden lisääminen muilla kuin rahallisin keinoin.	Vastuuhenkilöt: Kaavoituspäällikkö Paikkatietopäällikkö Rakennustarkastaja Ympäristönsuojelusihteeri	
Arviointi: Henkilövaihdoksia ei tapahtunut.		
Esimiestyön organisaation rakenteet.	Todennäköisyys	Vaikutus
Syyt: Esimiehillä on hyvin vähän aikaa paneutua johtamiseen työtehtäviensä ohella.		

Seuraukset: Delegoitavat tehtävät kasaantuvat esimiehille, vaikka työtehtävä olisi mahdollista hoitaa työntekijän toimesta. Työtapojen kehittäminen jää tekemättä, kun tehtävät kasaantuvat. Osaamisen jakamisen puuttuminen ei edistä työyhteisön kehittymistä.		
Ennalta ehkäisevät toimenpiteet: Johtamiselle ja kehittämistyölle tulisi saada riittävästi aikaa esimerkiksi työtehtäviä delegoimalla tai lisäresursseilla.	Vastuuhenkilöt: Kaavoituspäällikkö Paikkatietopäällikkö Rakennustarkastaja Ympäristönsuojelusihteri	
Arviointi: Esimiestyölle on ollut ajoittain aikaa ja vähäinen työntekijämäärä sekä itseohjautuvuus helpottaa työn tekemistä.		
Vahingolliset		
Ulkopuolisen toimijan aiheuttamat vaaratilanteet.	Todennäköisyys	Vaikutus
Syyt: Ympäristövahingot ja onnettomuudet.		
Seuraukset: Pohjavesialueen, maaperän tai vesistön pilaantuminen voivat olla seurauksiltaan hyvin vakavia ja kustannuksiltaan suuria. Myös henkilöstön riittävyys muodostuu ongelmaksi.		
Ennalta ehkäisevät toimenpiteet: Toimintamallit vahinkojen varalle luotava.	Vastuuhenkilöt: Ympäristönsuojelusihteri	
Arviointi: Ulkopuolisen toimijan aiheuttamia vaaratilanteita ei syntynyt.		
Tietohallintoriskit	Todennäköisyys	Vaikutus
Syyt: Tietojärjestelmiin ja tietoturvaan liittyvät riskit vaikuttavat olennaisesti alalla. Osaamisen poistuminen henkilömuutosten myötä lisää häiriöiden kestoa ja korjaustoimenpiteet kustannuksia.		
Ennalta ehkäisevät toimenpiteet: Toiminnan häiriöttömyyteen on varauduttu mahdollisimman hyvin rekisteri- ja paikkatietojärjestelmien osalta käyttämällä omaa palvelinympäristöä. Mittauslaitteissa käytetään sekä omaa tukiasemaa että laitetuottajan tarjoamaan virtuaaliverkkoa, jolloin toimintavarmuus kasvaa. Häiriötilanteita varten tulee valita konsultti, joka pystyy korjaamaan laaja-alaisesti järjestelmien toiminnan.	Vastuuhenkilöt: Paikkatietopäällikkö	
Arviointi: Tietosuoja tai tietoturva ei vaarantunut vuoden aikana. Pitkäaikainen tietoteknisen ympäristön kehittäjä poistui kaupungin palveluksesta, joten jatkossa olemme lähinnä ostopalveluiden varassa.		
Taloudelliset		
Ostopalveluiden kustannusten ennakoimattoman suuri kasvu.	Todennäköisyys	Vaikutus
Syyt: Tietojärjestelmien kehitystyö on kallista, eikä siihen ole pystytty ennakoimaan.		
Seuraukset: Päivittämättömät tietojärjestelmät altistavat tietoturvamurroille ja työnteon tehokkuuden heikentymiselle.		
Ennalta ehkäisevät toimenpiteet: Hintojen nousun arvion pyytäminen ICT-palveluja toimittavilta yrityksiltä ennen talousarvion valmistelua.	Vastuuhenkilöt: Paikkatietopäällikkö.	
Arviointi: ICT-palveluiden kustannustaso jatkoi kasvuaan ja oli joillakin osatehtäväläalueilla korkea johtuen tehdystä kehitystyöstä.		

Riskin todennäköisyys:

- 1 = erittäin epätodennäköinen
- 2 = epätodennäköinen
- 3 = todennäköinen
- 4 = erittäin todennäköinen

Riskin vaikutus:

- 1 = vähäinen
- 2 = kohtalainen
- 3 = vakava
- 4 = erittäin vakava

Vastuualue **Kaavoitus**
Vastuhenkilö Kaavoituspäällikkö Jouni Kiimamaa

Toiminta-ajatus

Kaavoituksen tehtävänä hallintosäännön mukaisesti on maankäytön suunnittelun ja kaavoituksen valmistelutyöt tavoitteenaan kaupungin kehitystä tukeva, toimiva ja edullinen yhdyskuntarakenne sekä ajan tasalla oleva kaavoitustilanne (ajantasa-asetmakaava). Kaavoitusta ja maankäytön suunnittelua ohjaavat maankäyttö- ja rakennuslaki sekä -asetus. Lain yleisenä tavoitteena on järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen siten, että luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle.

Toimintakuvaus ja ympäristöanalyysi

Toiminta sisältää yleis- ja asemakaavojen sekä kaavamuutosten laatimisen sekä näihin liittyvien maankäytön suunnitelmien, selvitysten ja sopimusten valmistelutyön. Maankäytön suunnittelu ja kaavoitus hoidetaan suurelta osin omana työnä. Tarvittaessa käytetään ostopalveluja pääasiassa kaavaselvitysten tekemiseen. Vireillä olevia kaavahankkeita on vuosittain 4-6 kpl. Lisäksi toimintaan kuuluu alueiden käyttöön liittyvä neuvonta ja lausuntojen antaminen rakentamiseen liittyvissä lupa-asioissa.

Henkilöstön määrä oli 31.12.2023 kaksi: Kaavoituspäällikkö ja suunnitteluavustaja.

Kaavoitus valmistelee maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti joka vuosi kaavoituskatsauksen. Siinä esitellään tarkemmin kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä ja suunnitteilla olevat kaavoitushankkeet. Ympäristölautakunta hyväksyi 24.1.2023 kaavoituskatsauksen 2023.

Vuoden 2023 aikana eri käsittelyvaiheissa olevia asemakaavoja olivat Ampeeritien asemakaavan muutos, Maurizintien asemakaavan muutos, Koivulinnan asemakaava ja asemakaavan muutos sekä Keskustan rata-alueen asemakaavan muutos. Lisäksi 16.11.2022 hyväksytty Pakurlantien asemakaava ja asemakaavan muutos tuli voimaan 20.1.2023.

- Ampeeritien asemakaavan muutos hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 19.4.2023 ja kaava tuli voimaan 16.6.2023.
- Maurizintien asemakaavan muutos hyväksyttiin 7.6.2023 ja kaava tuli voimaan 1.9.2023.
- Koivulinnan asemakaava ja asemakaavan muutos hyväksyttiin 7.6.2023. Hyväksymispäätöksestä tehtiin valitus ja kaava tuli kaupunginhallituksen päätöksellä osittain voimaan 22.8.2023.
- Keskustan rata-alueen asemakaavan muutos kuulutettiin vireille 17.10.2023. Kaavan valmisteluvaiheen kuuleminen alkoi 15.12.2023 jatkuen vuoden 2024 puolelle.

Kaavoituspäällikön tehtäviin kuului kaavojen laatimisen ohella mm. lausuntojen antaminen rakentamiseen ja ympäristönsuojeluun liittyvissä lupa-asioissa sekä alueiden käyttöön, kaavojen tulkintaan ja rakentamiseen liittyvä neuvonta. Kaavoituspäällikkö osallistui Paimion edustajana seudulliseen yhteistyöhön Varsinais-Suomen liiton ja Turun kaupunkiseudun kuntien kanssa. Suunnitteluavustajan tehtäviin sisältyi kaavoituksen lisäksi kaupungin maaomaisuuteen liittyvien paikkatietojen ja rekisterien ylläpito sekä mm. kauppakirjojen ja vuokrasopimusten valmistelu.

Paimio oli mukana Kaavan tuottaminen vakioidun tietomallin mukaisena eri ohjelmistoin (KAATIO) -hankkeessa, joka päättyi syksyllä 2023. Hankkeessa kehitettiin Valtiovarainministeriön avustuksella kaavoituksen prosessien siirtämistä tietomallimuotoon ja aineistojen tallentamista kansalliseen kaavatietovarantoon.

Maapolitiikka sisältää kaupungin maanhankintaan ja kaavojen toteuttamiseen liittyvät tavoitteet ja toimenpiteet, joilla luodaan edellytykset yhdyskuntien ja kaupungin kehittämiseksi. Paimion

kaupungin ensimmäinen maapoliittinen ohjelma 2019-2021 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 19.6.2019. Ohjelma on strateginen asiakirja, jonka keskeinen päämäärä on varmistaa, että kaupunki voi suunnitella ja ohjata maankäyttöä ja rakentamista tarkoituksenmukaisesti. Maapoliittisen ohjelman päivitys on ajankohtainen vuoden 2024 kuluessa.

Paimion kaupungissa maapoliitiikan toteutumista seuraa kaupunginhallituksen asettama maapoliittinen toimikunta, joka kokoontui 2 kertaa vuonna 2023. Toimikunnassa ovat olleet mukana eri valtuustoryhmien edustajat, kaupunginvaltuuston ja -hallituksen puheenjohtajat, kaupunginjohtaja, tekninen johtaja sekä paikkatietopäällikkö. Toimikunnan puheenjohtajana toimi kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja sihteerinä kaavoituspäällikkö. Toimikunnassa tarkasteltiin mm. kaupungin kaavoitustilannetta, tonttivarantoa ja maaomaisuutta sekä valmisteltiin tarpeellisia maanhankintoja maapoliittisen ohjelman mukaisesti.

Riittävän ja oikea-aikaisen maanhankinnan varmistamiseksi sekä asemakaavoituksen ohjelmointia varten seurataan mm. seuraavia muuttujia:

- Kaupungin maanomistus Vistan osayleiskaavan asemakaavoittamattomilla keskustatoimintojen sekä asuin- ja työpaikkarakentamiseen varatuilla alueilla (ha).
- Kaupungin myyntivalmiit pientalorakentamiseen (AO/AP) tarkoitetut tontit (kpl).
- Kaupungin muut asuinrakentamiseen (AR/AK/AL) tarkoitetut tontit (kpl).
- Kaupungin myyntivalmiit yritysrakentamiseen (KTY/KLT/PL/Y) tarkoitetut tontit (kpl).
- Kaupungin kaavoitetut, asuinrakentamiseen tarkoitetut tontit (AO, AP, AR, AK, AL), joilla ei ole kunnallistekniikkaa (kpl).
- Kaupungin muut kaavoitetut, eri käyttötarkoituksin osoitetut tontit, joilla ei ole kunnallistekniikkaa (kpl).
- Lisäksi seurataan vastaavia em. tonttien lukumääriä myös yksityisten, yritysten ja yhteisöjen omistamilla alueilla.

Resurssimuutokset

Ei muutoksia resursseissa.

Toiminnalliset tavoitteet

Suorite	TP2021	TP2022	TA2023	TP2023
Ammattitaitoinen ja motivoitunut henkilöstö				
Koulutuspäivät (pv/v)	6	8	6	6
Kehityskeskustelut käydään (toteut. %)	100	100	100	100
Hyvä tiedonkulku ja yhtenäiset toimintatavat				
Sisäiset kaavoituspalaverit (kpl/v)	4	7	8	11
Kaavoituskatsaus (laadittava), (laaditaan=1, ei laadita=0)	1	1	1	1
Kaupungin maanomistus Vistan osayleiskaavan asemakaavoittamattomilla alueilla				
Asumiseen tarkoitettua aluetta (AO, AP, AR, AK) (ha)	48	48	40	25
Työpaikka-alue (T, TP) (ha)	0	1,55	5	1,55
Monipuolinen tonttitarjonta kysyntää vastaavasti				
Kaupungin tonttivaranto (myyntivalmiit) (kpl/v)	34	40	20	37
Kaupungin tonttivaranto (kunn.tekn. puuttuu) (kpl/v)	9	9	30	9
Tehokkaan, laadukkaan ja kustannustietoisen toiminnan kautta tuotettu viihtyisä ja turvallinen elinympäristö				
Kaavakkeiden/lomakkeiden ylläpito/kehittäminen (päivitys tehty 1=kyllä, 0=ei)	1	1	1	1
Hinnaston ajan tasalla pitäminen (päivitys tehty 1=kyllä, 0=ei)	1	1	1	1

Vastuualue **Paikkatieto**
Vastuhenkilö Paikkatietopäällikkö Virpi Lindvall

Toiminta-ajatus

Paikkatietopalvelut toimii tukipalveluna ympäristöpalveluiden alaisille toiminnoille, mutta myös teknisten palveluiden ja koko kaupungin toiminnoille tuottaen luotettavaa mittaus-, rekisteri- ja paikkatietoaineistoa päätöksenteon pohjaksi ja sisäisten ja ulkoisten asiakkaiden tarpeisiin. Rajapintaratkaisujen rakentaminen, työvälineiden tarjoaminen ja digitaalisten palveluiden kehittäminen ovat merkittävä osa paikkatietopalveluiden toimintaa.

Toimintakuvaus ja ympäristöanalyysi

Paikkatietopalvelut palvelee kaupunkilaisia ja kaupungin eri hallintokuntia rekisteri-, paikkatieto- ja mittausasioissa. Paikkatietopalvelujen keskeisiä tehtäviä ovat pohja- ja johtokartan ylläpito, suunnitelmiin ja kiinteistökauppoihin liittyvät arkistointityöt, kaupungin maaomistukseen liittyvät valmistelutyöt, lainhuudatus sekä rekisteri-, ja paikkatiedollinen ylläpito, kiinteistöjen muodostamiseen, rakennuslupiin ja kunnallistekniikan rakentamiseen liittyvät mittaukset, paikkatietoaineistojen ylläpito, taloushallinnon osatehtävät sekä rekisteri- rajapinta- ja karttapalveluiden ylläpito- ja kehitystehtävät. Paikkatietopäällikkö toimii kaupanvahvistajana, josta tuloutus paikkatietoon.

Henkilöstön määrä oli 31.12.2023 kolme henkilöä: paikkatietopäällikkö, paikkatietokäsittelijä ja kartoittaja.

Kiinteistöihin, paikkatietoaineistoihin ja eri rekistereihin liittyvän tiedon tuottamista ja hallintaa tehtiin yhteistyössä omien hallintokuntien, valtion viranomaisten ja muiden alueen kuntien kanssa. Alueellinen yhteistyö on heikentynyt mittaustehtävissä, mutta paikkatietoasiantuntijoiden kanssa on järjestetty muutamia tapaamisia. Kansallinen yhteistyö toteutuu rajapintojen kautta maastotietokannan ja rakennusrekisterin oikeellisuuden turvaamiseksi. Paimio oli mukana yhteishankkeissa: Kuntien rakennetun ympäristön infraomaisuuden hallinnan tietomallin toteutus ja tietovirrat (Infra-O) sekä Kunnan infrapalvelujen digitalisointi sekä koulutusmateriaali kunnan kriittisen infran hallintoihin (INDIKO) Valtionvarainministeriön avustuksella. INDIKO-hankkeessa hankesuunnittelija työskenteli seitsemän kuukautta laajasti toimialan eri paikkatietoaineistojen parissa. Lisäksi INDIKO-hankkeen yhteydessä on päivitetty kaupungin viheralueiden paikkatietoja ja tehty suunnitelma niiden hoitamiseksi.

Uusimpaan hankkeeseen, OSKaTi (Open Source Kaava Tieto), saatiin puolentoista vuoden 100 % rahoitus Ympäristöministeriöstä. Hanke tähtää tietomallimuotoiseen kaavoittamiseen ja tiedon siirtoon RYHTI-järjestelmään toteuttaakseen lainsäädännön muutosten vaatimukset.

Yleisten alueiden lohkomisia ei vuoden lopussa on vireillä yhtään, yksi pitkään työn alla ollut alue rekisteröitiin.

Paikkatietokäsittelijä suoritti KiRa-projektin toimenpiteitä oman työnsä ohessa, joihin kuuluvat mm. rakennus-, osoite- sekä katurekisterin ylläpito, kunnallistekniikkaan ja hankkeisiin liittyvien suunnitelmien kokoaminen ja arkistointi.

Kartoittaja vastasi rakennusluvassa määrättyjen rakennuspaikan merkinnöistä, tonttien lohkomismaastotöistä, vesihuollon aineistojen sekä pohjakartan mittaamisesta sekä kaupungin omana työnä tehtävien kunnallistekniikan rakentamisen mittaus- ja merkintätöistä. Koivulinnan

tonttien maastotyöt tehtiin kartoittajan ja maanmittausalan työssäoppijan voimin syksyllä 2023, vaikka kiinteistöjen lohkomistoimitus rekisteröidään vasta vuonna 2024.

Luodut tietokannat ja kartta-aineistot pidettiin ajan tasalla jatkuvalla täydennystyöllä.

Resurssimuutokset

Valtionvarainministeriön avustaman INDIKO-hankkeen projektisuunnittelija työskenteli seitsemän kuukautta tehden tietoturvaan, infrapalvelujen digitalisointiin ja työnkulun automatisointiin liittyviä tehtäviä. Käyttämättä jäänyt rahoitusosuus siirtyi vuodelle 2024.

Toiminnalliset tavoitteet

Suorite	TP2021	TP2022	TA2023	TP2023
Ammattitaitoinen ja motivoitunut henkilöstö				
Koulutuspäivät (pv/v)	7	10	12	10
Kehityskeskustelut käydään (toteut. %)	100	100	100	100
Hyvä tiedonkulku ja yhtenäiset toimintatavat				
Lähikuntien mittaushenkilöiden väliset palaverit (kpl/v)	1	1	3	2
Tehokkaan, laadukkaan ja kustannustietoisen toiminnan kautta tuotettu ajantasainen ja informatiivinen toimintaympäristö				
Yleisten alueiden lohkominen (alue/v)	3	0	1	1
Rakennusrekisterin päivitys (kiinteistöä/v)	100	221	200	162

Vastuualue **Rakennusvalvonta**
Vastuhenkilö Rakennustarkastaja Petri Vastamäki

Toiminta-ajatus

Rakennusvalvontapalveluiden toiminta-ajatuksena on kuntalaisten tarpeiden mukaisesti ja osoitetuilla voimavaroilla edistää kestävästä kehityksen periaatteiden mukaisen, viihtyisän, virikkeisen, turvallisen, laadukkaan ja taloudellisen asuin-, työ- ja vapaa-ajan ympäristön rakentamista. Tätä toteutetaan ohjaamalla rakentamista ja valvomalla rakennettua ympäristöä.

Rakennusvalvonnan toimintaa säätelee Maankäyttö- ja rakennuslaki, asetukset ja kunnan rakennusjärjestys.

Toimintakuvaus ja ympäristöanalyysi

Rakennusvalvonta käsitteli 147 rakentamiseen liittyvää lupa-asiaa. Rakennuslupahakemuksia käsiteltiin 64 kpl, toimenpidelupahakemuksia 23 kpl ja ilmoituksenvaraisia hankkeita 49 kpl.

Uusien omakotitalojen lupahakemuksia käsiteltiin 9 kpl ja paritalohankkeita 1 kpl. Rivitalohankkeita käsiteltiin 3 kpl. Uusien asuntojen määrä lupahankkeissa oli 26. Yhteensä rakennusluvilla on myönnetty lupa 7300 m² uuden kerrosalan rakentamiseen ja tilavuudeltaan 34300 m³ rakentamiseen.

Valmistuneiden rakennusten uusi kerrosala 6800 m² ja tilavuus 25000 m³. Valmistuneita omakotitaloja oli 21 kpl, paritaloja 2 kpl ja rivitaloja 4 kpl.

Rakentamiseen liittyviä katselmuksia rakennusvalvonta suoritti 250 kpl, joista aloituskokousten osuus oli 10 kpl.

Suunnittelutarveratkaisuja käsiteltiin 2 kpl ja poikkeamishakemuksia 1 kpl.

Rakennusvalvonta huolehtii, että rakennus tai rakennuskohde täyttää käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla rakenteiden lujuuden, paloturvallisuuden, hygienian, terveyden ja ympäristön, käyttöturvallisuuden, meluntorjunnan sekä energiatalouden perusvaatimukset.

Rakennusvalvonnan tehtäväkenttään kuuluu lupa- ja ilmoitusasioiden käsittely ja valmistelu sekä päätöksenteko, lupien valvonta katselmusten avulla, sekä valmiiden rakennusten ja niiden ympäristöjen jatkuva valvonta. Rakentajien ohjauksella ja neuvonnalla on merkittävä osuus rakennusvalvonnan työkentässä. Kaavoilla määrättyjen asioiden toteuttamisen valvonta. Jätevesiasetuksen mukaisten lupien päättäminen ja valvonta.

Maankäyttö- ja rakennuslaki painottaa entistä enemmän ympäristönsuojellisia ja energiataloudellisia seikkoja. Viranomaisvalvonta painottuu hankkeen aloitus- ja valmistumisvaiheisiin, jolloin rakennuttajan vastuu on kasvanut.

Rakennusjärjestyksen ajan tasalla pitämisellä pyritään soveltamaan lainsäädännössä ja muissa määräyksissä tapahtuvat muutokset Paimion olosuhteita vastaavaksi. Rakennusvalvonta on osallistunut kuntaliiton vetämän rakennusjärjestysohjauksen kokouksiin, jossa on valmisteltu lakimuutokseen perustuvan mallirakennusjärjestyksen laadintaa.

Henkilöstön määrä oli 31.12.2023 kolme, rakennustarkastaja, tarkastusinsinööri ja lupasihteeri.

Resurssimuutokset

Ei muutoksia resursseissa.

Toiminnalliset tavoitteet

Suorite	TP2021	TP2022	TA2023	TP2023
Ammattitaitoinen ja motivoitunut henkilöstö				
Kouluspäivät (pv/v)	9	10	15	6
Kehityskeskustelut käydään (toteut. %)	100	100	100	100
Hyvä tiedonkulku ja yhtenäiset toimintatavat				
Kuntien väliset palaverit (kpl/v)	0	0	1	5
Tehokkaan, laadukkaan ja kustannustietoisien toiminnan kautta tuotettu viihtyisä ja turvallinen elämyksellinen ympäristö				
Rakennusluvan käsittelyaika (vko/lupa)	3	3	3	3
Rakennusvalvonnan taksat tarkistetaan säännöllisesti (tarkistettu), (tarkistetaan=1, tarkastamatta=0)	1	1	1	1
Vanhentuneet luvat, lopputarkastus pitämättä (kpl/v)	206	177	150	170

Vastuualue **Ympäristönsuojelu**
Vastuhenkilö Sinikka Koponen-Laiho

Toiminta-ajatus

Ympäristönsuojelun tehtävänä on ylläpitää ja edistää kunnassa kestäväen kehityksen periaatteiden mukaista, luonnonympäristöltään monimuotoista, terveellistä, viihtyisää ja laadukasta elinympäristöä. Tätä toteutetaan harjoittamalla ennaltaehkäisevää ympäristönsuojelutyötä, edistämällä ilmastonmuutosta hillitseviä paikallistason toimenpiteitä, vahvistamalla ja ylläpitämällä luonnon monimuotoisuutta, valvomalla luvanvaraisia toimintoja ja jakamalla tietoa asukkaille ja toiminnanharjoittajille.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tehtäviä Paimiossa hoitaa ympäristölautakunta.

Toimintakuvaus ja ympäristöanalyysi

Ympäristönsuojelun tulosalueeseen kuuluu mm. ympäristönsuojelu-, maa-aines- ja jätelain mukaisten lupien ja ilmoitusten käsittely ja valvonta; jätehuollon valvontatehtävät ja mm. roskaantumiseen liittyvät tarkastukset; vesihuoltolain mukaisten vapautushakemusten käsittely; hajajätevesiasetuksen mukaisten lupien valmistelu-, valvonta- ja neuvontatehtävät; maisematyölupien valmistelu; ilmastonmuutoksen hillintä ja kestäväen kehityksen edistäminen; ympäristön tilan seuranta (esim. vesistöjen tilan seuranta tutkimuksin, kasvihuonekaasupäästöseuranta); vieraslajien torjunnan edistäminen; luonnon monimuotoisuuden edistäminen, ns. nitraattiasetuksen valvonta (eläinsuojat ja lantalat) sekä tiedotus ja neuvonta puhelimitse, kaupungin www-sivuilla ja sosiaalisen median kautta, paikallislehden välityksellä ja julkaisuin.

Vuonna 2023 myönnettiin kaksi ympäristölupaa. Vaasan hallinto-oikeus antoi kielteisen päätöksen edellisenä vuonna myönnetystä yhteiskäsitteluluvasta tehtyyn valitukseen. Erilaisia viranhaltijapäätöksiä tehtiin 25 kpl. Hyväksyttiin päivitetty ympäristönsuojeluviranomaisen taksa. Annettiin kaksi hallintopakopäätöstä kiinteistönomistajille ympäristönsuojelu- ja jätelain mukaisissa asioissa. Hyväksyttiin ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelma ja -ohjelma vuosille 2024-2027. Päätettiin alustavasti osallistua Turun seudun bioindikaattoritutkimukseen 2025-2026.

Paimion ilmasto- ja ympäristöohjelma 2023-2026 hyväksyttiin kesäkuussa kaupunginvaltuustossa. Ohjelmasta laadittu esittelyvideo julkaistiin syksyllä kaupungin www-sivuilla. Ilmasto- ja ympäristöohjelman seurantataulukko kaupungin henkilöstölle julkaistiin intranetissä. Ohjelman mukaisia toimia aloitettiin toteuttaa käytännössä (mm. vieraslajit, PaHaMa-harrastustoiminta, hankintaohjeen päivittäminen).

Paimion kaupunki on mukana Valonian koordinoimassa Helmikunnat 2 -yhteishankkeessa (2023-2024), jonka tarkoituksena on vauhdittaa kunnissa tapahtuvaa ympäristötyötä ja edistää luonnonhoitotöiden suunnittelua ja toteutusta. Uutena Helmi-elinympäristöhankkeena Paimiossa aloitettiin Vähäjokipolun ja Jokelan koulun laidunalueiden valmistelu. Hankeavustusta saatiin 37 658 euroa. Hanke on jatkoa edellisvuoden Helmi-hankkeelle, jossa istutusmännikköä muutettiin puronvarsilehdoksi. Hankkeiden tavoitteena on Vähäjoen luontoarvojen säilyttäminen ja lisääminen. Jokelan koulun laitumelle tehtiin luontoselvitys, alkuraivaukset, linnustoseelvitys ja aloitettiin laidunsuunnitelman teko.

Kiehkuravesiruton torjunta Saari-Nummensuon pohjavesialueella jatkui Kainuun ELY-keskukselta saadun pienen hankeavustuksen turvin. Uimapaikka Hiekkahelmessä kiehkuravesirutto havaittiin kesällä 2021. Hiekkahelmen seurantaa jatkettiin kesällä 2023 sukeltajatyönä ja lisäksi kartoitettiin

pohjavesialueen muutkin lammet. Kiehkuravesiruttoa löydettiin Hiekkahelmen lisäksi kolmesta muusta lammesta, ja vieraslaji poistettiin lammista sukeltajien toimesta. Jatkossakin kiehkuravesiruton tarkkailua tulee suorittaa vuosittain, jotta mahdolliset kasvustot saadaan torjuttua heti alkuvaiheessa.

Maaumala Ankkalammen kiehkuravesiruton torjuntahanke käynnistyi teknisen toimen työnä. Ympäristönsuojelu seurasi paikallistasolla, että töissä noudatetaan aluehallintoviraston hankkeelle myöntämän vesi- ja ympäristöluvan lupaehtoja. Ympäristönsuojelu vastasi hankkeen edistymisen raportoinnista.

Suomen Luonnonsuojeluliiton 5-vuotinen Vieraslaji LIFE -hanke päättyi. Hankkeessa kartoitettiin ja torjuttiin 19 kpl jättiputkiesiintymiä. Kohteita tulee seurata kaupungin toimesta myös tulevina vuosina, jotta onnistunut torjuntatyö ei mene hukkaan.

Paimio jatkoi edelleen Hiilineutraalit kunnat (Hinku) -verkostossa. Kuntien energiatehokkuussopimuksen (KETS) mukaiset toimenpiteet aloitettiin kiinteistöpalveluissa. Hinku-kuntana Paimio sitoutui tavoittelemaan 80 % hiilidioksidipäästövähennystä vuoteen 2030 mennessä vuoteen 2007 verrattuna. Kokonaispäästöt olivat -38 % vuoden 2022 ennakkotiedon mukaan.

Paimon kasvihuonekaasupäästöseurantaa jatkettiin CO₂-raportoinnin avulla. Samankokoisiin CO₂-raportin kuntiin verrattuna Paimio sijoittui asukaskohtaisten päästöjen osalta listauksen keskivaiheille. Kun em. kuntien asukaskohtaisia päästöjä tarkasteltiin ilman läpiajoliikennettä (moottoritie), maataloutta ja teollisuutta, Paimio sijoittui pienipäästöisimpien kuntien joukkoon.

Vesistötarkkailuja jatkettiin edellisvuosien malliin Paimionjoella, Vähäjoella ja Paimionlahdella konsultin toimesta. On muistettava, että joen tuoma ravinne- ja kiintoainekuormitus Saaristomereen muodostuu kaikkien jokivarren kuntien aiheuttamista päästöistä. Kuormitus ei sanottavasti ole vähentynyt vuosien mittaan.

Ympäristönsuojeluasioista tiedotettiin aktiivisesti. Ympäristönsuojelu- ja hankeasioista tiedotettiin kaikissa vuoden 2023 Kaupunki tiedottaa -liitteissä. Samoin kaupungin nettisivuilla ja somekanavissa tiedotettiin lukuisia kertoja mm. meneillään olevista hankkeista tai muista ajankohtaisista asioista. Ympäristönsuojelussa laadittiin ensimmäistä kertaa koko kaupunkia koskeva Ympäristöraportti 2022. Osallistuttiin ensimmäistä kertaa Ylen Miljoona roskapussia -kampanjaan. Järjestettiin myös tapahtumia, mm. roskienkeruu- ja linnunpönttötapahtuma.

Henkilöstön määrä oli 2,8: ympäristönsuojelusihteeri, ympäristöinsinööri ja määräaikainen projektisuunnittelija 80 % hankkeiden avustushakuihin ja hankkeiden koordinointiin yms.

Resurssimuutokset

Vuonna 2023 käytettävissä oli vakihenkilöstön lisäksi 80 % määräaikainen projektisuunnittelijan työpanos mm. hankkeiden koordinointiin, ilmasto- ja ympäristöohjelman jalkauttamiseen ja seurantaan, vieraslajitorjunnan koordinointiin ja ympäristönsuojelun viestintään.

Toiminnalliset tavoitteet

Suorite	TP2021	TP2022	TA2023	TP2023
Ammattitaitoinen ja motivoitunut henkilöstö				
Koulutuspäivät (pv/v)	8	10	8	14
Kehityskeskustelut käydään (toteut. %)			100	100
Hyvä tiedonkulku ja yhtenäiset toimintatavat alueellisesti				
Kuntien väliset palaverit ympäristönsuojelutehtävissä (kpl/v)	3	2	3	4
Tehokkaan, laadukkaan ja kustannustietoisen toiminnan kautta tuotettu viihtyisä ja terveellinen elinympäristö				
Lupien ja ilmoitusten laadukas ja joutuisa käsittely (käsittelyaika /lupa), (kk)	3	3	3	3
Osallistuminen mm. Kunta-Helmi 2 -hankkeeseen, kasvihuonekaasupäästöjen seurantaan, vieraslajien seurantaan esim. mobiilipelin avulla ja HINKU-hankkeeseen (osallistuminen), (osallistua=1, ei osallistu=0)	1	1	1	1
Paimion ilmasto- ja ympäristöohjelman jalkauttamistoimenpiteet (kpl/vuosi)			2	5
Valvontaohjelman laatiminen (lkyllä=1, ei =0)			1	1