
Kaupunginhallitus

Aika 28.02.2024 klo 17:00 - 19:16

Paikka Paimion kaupungintalo, 2. kerros, Kaupunginhallituksen huone

Käsittelyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 43	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 44	Sähköisen pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 45	Esityslistan ja asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 46	Turun Seudun Vesi Oy:n varalaitos -investointi	6
§ 47	Keskusta-alueen (Jokipuisto, Kauppatie) kerrostalotonttien luovutusehtojen vahvistaminen	9
§ 48	Kerrostalotontin varaaminen Kas kodit Oy:lle, Kauppatie 4	11
§ 49	Turun seudun MAL-sopimuksen päivittäminen vuosille 2024-2035	12
§ 50	Kaupunginvaltuuston kokouksen päätösten laillisuus ja täytäntöönpano	14
§ 51	Valtuustoaloite uudisrakentamisen tieltä kaadettujen tukki- ja kuitupuiden hyödyntäminen piharakentamiseen	15
§ 52	Valtuustoaloite kuntosali Kolinaan työntekijä	17
§ 53	Valtuustoaloite Paimion keskustan liikennevalot	18
§ 54	Valtuustoaloite Paimion keskustan liikennejärjestelyt	20
§ 55	Valtuustoaloite Paimion investoinnit tärkeysjärjestykseen	22
§ 56	Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat	24
§ 57	Ilmoitusasiat	25
§ 58	Muut asiat	26

Kaupunginhallitus

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kaarlela Markus	puheenjohtaja	
	Virta Timo	1. varapuheenjohtaja	- pöytäkirjantarkastaja
	Hyssälä Tuomas	2. varapuheenjohtaja	
	Särvä Joonas	varajäsen	
	Ilola Timo	jäsen	
	Kerola Saara	jäsen	
	Nieminen Tomi	jäsen	
	Rannikko Sari	jäsen	
	Reponen Terhi	jäsen	- pöytäkirjantarkastaja
	Lindberg Mikko	Kv:n puheenjohtaja	
	Salminen Samu	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Laitinen Seppo	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Jalonen Kimmo	kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja	
	Jussinmäki Jari	esittelijä	
	Laine Heidi	pöytäkirjanpitäjä	
Artimo Aki	asiantuntija	- poistui §46 jälkeen klo 17:33	
	Saarinen Juha	asiantuntija	- poistui §46 jälkeen klo 17:33

Poissa

Ansio Sanna-Maija
Tuominen Annica
Lehto Sami
Hölsö Jaana

Käsitellyt asiat 43 - 58

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen tiistaina 5.3.2024.

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 28.02.2024 § 43

Kuntalain 103 §:n mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla. Esityslista on toimitettu toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari:

Päätösehdotus: Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Sähköisen pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 28.02.2024 § 44

Tarkastettu pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuille kokousviikkoa seuraavana tiistaina.

Mikäli tämä päivä on pyhäpäivä, nähtävilläolopäivä on seuraava arkipäivä.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti allekirjoituspalvelun kautta. Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään päivää ennen pöytäkirjan nähtäville asettamista

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari:

Päätösehdotus:

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Terhi Reponen ja Annica Tuominen.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Terhi Reponen ja Timo Virta.

Esityslistan ja asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 28.02.2024 § 45

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 134 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 135 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä:	Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari:
Päätösehdotus:	Kaupunginhallitus päättää käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.
Päätös:	Ehdotus hyväksyttiin.

Turun Seudun Vesi Oy:n varalaitos -investointi

Kaupunginhallitus 08.11.2023 § 328

Tiivistelmä: Paimion kaupunki hyväksyy osaltaan toimenpiteet koskien Turun Seudun Vesi Oy:n osakkeenomistajien yksimielistä päätöstä yhtiöjärjestyksen muuttamiseksi, suunnattua maksutonta osakeantia osakkeenomistajille ja osakassopimuksen kolmannen täydennyssopimuksen solmimista. Päätöksenteko liittyy Halisten varalaitosinvestointiin.

Valmistelija/lisätietoja antaa:

kaupunginjohtaja Jari Jussinmäki, 02 474 5300

Asian käsittely osakaskokouksessa

Turun Seudun Vesi Oy:n osakkaat käsitelivät osakaskokouksessa 19.6.2023 Halisten varalaitoksen rakentamista ja tähän liittyvää kustannusvastuuta. Kokouksessa yhtiön toimitusjohtaja Aki Artimo kertoi, että yhtiön täytyy melko pian tehdä vähintään osaratkaisut varalaitoksen urakkamuodosta ja stabilointiurakan käynnistämiseksi, jotta yhtiö pysyy esitetyssä aikataulussa. Osakkaat päättivät edistää Halisten varalaitosinvestointia ns. "minimimallin" mukaisesti siten, että yhtiön osakkeenomistajat vastaisivat Halisten varalaitosinvestoinnin kustannuksista siinä keskinäisessä suhteessa, jossa ne kuluttavat yhtiön tuottamaa vettä.

KPMG laati 19.6.2023 pidetyn osakaskokouksen jälkeen luonnoksen yhtiöjärjestyksimuutoksesta sekä kolmannesta osakassopimuksen täydennyssopimuksesta, joissa huomioidaan tarvittavat muutokset Halisten varalaitosinvestoinnin edellä mainitun ns. "minimimallin" mahdollistamiseksi. Lisäksi KPMG laati tarvittavat osakeantiasiakirjat, joilla yhtiön Halisten varalaitosinvestointia varten luodun yhtiön yhtiöjärjestyksen 5.8 §:n mukaisen F-osakesarjan osakkeita annetaan suunnatulla maksuttomalla osakeannilla yhtiön osakkeenomistajille niiden viime toimintavuoden veden kulutuksen mukaisessa suhteessa.

Osakaskunnat ovat käsitelleet asiaa sähköpostikokouksessa.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

Päätösehdotus: Kaupunginhallituksen esitys kaupunginvaltuustolle:

Kaupunginvaltuusto

- hyväksyy osakassopimuksen täydennyssopimuksen ja
- valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan osakassopimuksen täydennyssopimuksen.

- hyväksyy Turun Seudun Vesi Oy:n yhtiöjärjestykseen esitetyt muutokset Paimion kaupungin puolesta
- puoltaa Turun Seudun Vesi Oy:n suunnattua maksutonta osakeantia, jossa F-sarjan osakkeita annetaan merkittäviksi yhtiön osakkeenomistajille
- hyväksyy, että Paimion kaupunki merkitsee vedenkulutustaan vastaavalla osuudella (2022: 1,37%) Turun Seudun Vesi Oy:n uuden yhtiöjärjestyksen kohdan 5.8 §:n mukaisia F-sarjan osakkeita.
- valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan yhtiöjärjestysmuutosta ja suunnattua maksutonta osakeantia koskevan osakkeenomistajien yksimielisen päätöspöytäkirjan sekä merkintälistan, jolla Paimion kaupunki merkitsee Turun Seudun Vesi Oy:n F-sarjan osakkeita.
- valtuuttaa kaupunginjohtajan päättämään kaupungin puolesta mahdollisista vähäisistä muutoksista yhtiöjärjestykseen ja/tai osakassopimuksen täydennyssopimukseen.

Päätös: Valtuuston puheenjohtaja Lindberg jäväsi itsensä ja poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 15.11.2023 § 72

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto

- hyväksyy osakassopimuksen täydennyssopimuksen ja
- valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan osakassopimuksen täydennyssopimuksen.
- hyväksyy Turun Seudun Vesi Oy:n yhtiöjärjestykseen esitetyt muutokset Paimion kaupungin puolesta
- puoltaa Turun Seudun Vesi Oy:n suunnattua maksutonta osakeantia, jossa F-sarjan osakkeita annetaan merkittäviksi yhtiön osakkeenomistajille
- hyväksyy, että Paimion kaupunki merkitsee vedenkulutustaan vastaavalla osuudella (2022: 1,37%) Turun Seudun Vesi Oy:n uuden yhtiöjärjestyksen kohdan 5.8 §:n mukaisia F-sarjan osakkeita.
- valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan yhtiöjärjestysmuutosta ja suunnattua maksutonta osakeantia koskevan osakkeenomistajien yksimielisen päätöspöytäkirjan sekä merkintälistan, jolla Paimion kaupunki merkitsee Turun Seudun Vesi Oy:n F-sarjan osakkeita.
- valtuuttaa kaupunginjohtajan päättämään kaupungin puolesta mahdollisista vähäisistä muutoksista yhtiöjärjestykseen ja/tai osakassopimuksen täydennyssopimukseen.

Päätös: Kaupunginvaltuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 28.02.2024 § 46
140/02.05.07/2024

Valmistelija/lisätietoja antaa:

kaupunginjohtaja Jari Jussinmäki, p. 02 474 5300
Turun Seudun Vesi Oy:n toimitusjohtaja Aki Artimo on kokouksessa kertomassa yhtiön tulevasta Halisten varalaitoksen investoinnista.

Luottamushenkilöiden sähköisessä kokousjärjestelmässä on oheismateriaalina Turun Seudun Vesi Oy:n hallituksen 14.2.2024 §9 pöytäkirjanote.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus kuule toimitusjohtaja Aki Artimon selvityksen asiasta ja käy siitä keskustelun. Kaupunginhallitus merkitsee saamansa informaation tiedoksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Aki Artimo ja Juha Saarinen poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17:33.

Keskusta-alueen (Jokipuisto, Kauppatie) kerrostalotonttien luovutusehtojen vahvistaminen

Kaupunginhallitus 28.02.2024 § 47
141/10.00.02/2024

Tiivistelmä: Kerrostalotonteille pitää määrittää myyntihinta ja mahdollistaa myös tonttien vuokraaminen.

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Paikkatietopäällikkö Virpi Lindvall, puh. 02 474 5305

Kaupunki on myynyt Jokipuiston alueelta kerrostalotontteja hintaan 100 euroa/kaavassa osoitettu k-m².

Kauppatie 4 -tontin vuokraamisesta kiinnostunut KAS Kodit Oy on pyytänyt ja saanut Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta ennakkopäätöksen tontin hyväksyttävästä osto/vuokrauskustannuksesta, jos ARA hyväksyy tontille vuokra- tai asumisoikeustalon rakentamista varten haetun lainan korkotukilainaksi. Kohtuulliseksi kustannukseksi on todettu Paimion keskustassa tontin hinnaksi 95 euroa/k-m² (oheismateriaalina).

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

Päätösehdotus: Kaupunginhallituksen esitys kaupunginvaltuustolle:

Kaupunginvaltuusto päättää Jokipuiston ja Kauppatien kerrostalotonttien luovutusehdoista seuraavaa:

1. Maapohjan hinta on 95 euroa/k-m².
2. Tontin vuosivuokra on 5 % valtuuston hyväksymästä maapohjan hinnasta. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin ja se tarkistetaan vuoden vaihteessa, viimeksi julkaistun indeksin mukaan.
3. Vuokra-aika on 50 vuotta.
4. Tontille on haettava rakennuslupa kahden vuoden kuluessa tontin luovutuksesta. Mikäli rakentamista ei toteuteta tontin haltijan toimesta rakennusluvun voimassaoloaikana, kaupungilla on oikeus sopimussakon perimiseen. Tontin vuokraajalla tai ostajalla on kuitenkin oikeus siirtää rakentamattoman tontin omistus tai vuokraoikeus kolmannelle sillä ehdolla, että kauppakirjalla on sovittu tontille rakennettavista rakennuksista.
5. Tontti myydään/vuokrataan sellaisena kuin se on kaupantekohetkellä. Ostaja/vuokraaja ilmoittaa tutustuneensa kaupan kohteeseen, sitä koskeviin kaava- tai muihin määräyksiin, rakentamisolosuhteisiin ja asiakirjoihin.
6. Tontti luovutetaan vapaana rasitteista ja rasituksista, pois lukien kaavarasitteet.

7. Tontti luovutetaan vapaana kiinteistökiinnityksistä.
8. Ostajan/vuokraajan on rakentamisessa noudatettava alueelle hyväksytyjä rakentamistapaohjeita.
9. Vuokratun tontin voi ostaa. Kauppahinta on ostojankohdan valtuuston hyväksymä myyntihinta. Kauppahinnan lyhennykseksi lasketaan 20 % maksetuista vuokrista, mutta ei kuitenkaan enempää kuin puolet ostojankohdan myyntihinnasta.
10. Paimion kaupunki hakee kiinteistönmuodostuksen Maanmittauslaitokselta. Lohkomismaksu lisätään kauppahintaan lohkomishetkellä voimassa olleen hinnan mukaisesti.
11. Ostaja maksaa kaupanvahvistusmaksun.
12. Sopimussakon suuruus on sama kuin tontin maapohjan hinta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kerrostalotontin varaaminen Kas kodit Oy:lle, Kauppatie 4

Kaupunginhallitus 28.02.2024 § 48
118/10.00.02/2024

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Paikkatietopäällikkö Virpi Lindvall, puh. 02 474 5305

KAS kodit Oy on ilmoittanut kiinnostuksensa rakentaa Paimioon kaksi kerrostaloa. KAS kodeille tarjottu Kauppatien asemakaavan korttelin 3 tontti 2, osoitteessa Kauppatie 4, on liian iso kerralla toteutettavaksi. KAS esittää, että tontti voitaisiin jakaa kahteen määräälaan ja hankevaiheeseen oheismateriaalina olevan asemapiirroksen mukaisesti.

Tontti on osa Pakurla II -kiinteistöä (577-469-3-135), ja sen kaavan mukainen rakennusoikeus on 4400 k-m². Asemapiirroksen mukaisesti tontille tultaisiin rakentamaan kahdessa vaiheessa yhteensä noin 4000 k-m², ensimmäisen rakentamisvaiheen ollessa puolet suunnitellusta.

KAS kodit Oy on saanut Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (ARA) ennakkopäätöksen tontin hyväksyttävästä osto/vuokrauskustannuksesta, jos ARA hyväksyy tontille vuokra- tai asumisoikeustalon rakentamista varten haetun lainan korkotukilainaksi. Kohtuulliseksi kustannukseksi on todettu tontin hinnaksi 95 euroa/k-m².

Ensimmäisen vaiheen ostohinta olisi 190 000 euroa ja vuosivuokra näin ollen 9500 euroa (5 % maapohjan hinnasta).

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus

- hyväksyy tontin varaamisen KAS kodit Oy:lle Pakurla II -kiinteistöä, osoitteesta Kauppatie 4 ja
- valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan luovutuskirjan (vuokrasopimus tai kauppakirja).

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Turun seudun MAL-sopimuksen päivittäminen vuosille 2024-2035

Kaupunginhallitus 20.09.2023 § 267

Tiivistelmä: Ympäristöministeriö asetti Turun seudun kuntien ja valtion välisen maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) -sopimuksen valmisteluryhmän 4.9.2023.

Valmistelija/lisätietoja antaa:

kaupunginjohtaja Jari Jussinmäki, p. 02 4745 300

Valmisteluryhmän tehtävänä on valmistella ehdotus Turun kaupunkiseudun MAL-sopimuksen 2020–2031 päivittämiseksi poliittista päätöksentekoa varten vuosille 2024-2027. Valmistelun lähtökohtina ovat pääministeri Petteri Orpon hallitusohjelma ja voimassa oleva Turun kaupunkiseudun MAL-sopimus 2020–2031.

Valtio-osapuolen sitoutuminen sopimukseen vahvistetaan valtioneuvoston periaatepäätöksellä sopimusneuvottelujen päätyttyä. Kaupunkiseudun sitoutuminen sopimukseen vahvistetaan kunkin kunnan päätöksentekoelementeissä.

Valmistelu tulee tehdä siten, että sopimus voitaisiin allekirjoittaa 31.8.2024 mennessä.

Paimion kaupunkia valmisteluryhmässä edustaa kaupunginjohtaja Jari Jussinmäki. Hänen varahenkilönä on tekninen johtaja Juha Saarinen.

Ympäristöministeriön asettamispäätös VN/18081/2023 on esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee valmisteluryhmän asettamispäätöksen tiedoksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 28.02.2024 § 49
602/00.04.00/2023

Kaupunginjohtaja informoi kaupunginhallitusta MAL-sopimuksen päivityksen valmistelutilanteesta. Valmisteltavassa sopimuksessa kuvataan tavoitetilat vuodelle 2035, kehityspolut ja tarvittavat toimenpiteet vuosille 2024–2027 tavoitteisiin pääsemiseksi.

Luottamushenkilöiden sähköisessä kokousjärjestelmässä oheismateriaalina luonnos Turun kaupunkiseudun MAL-sopimuksesta vuosille 2024-2035.

- Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari
- Päätösehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee saamansa informaation tiedoksi ja käy asiasta keskustelun.
- Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuuston kokouksen päätösten laillisuus ja täytäntöönpano

Kaupunginhallitus 28.02.2024 § 50
100/00.02.00/2024

Kaupunginvaltuustolla oli kokous 14.2.2024.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus toteaa kaupunginvaltuuston 14.2.2024 päätökset laillisiksi ja päättää panna ne täytäntöön.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuustoaloite uudisrakentamisen tieltä kaadettujen tukki- ja kuitupuiden hyödyntäminen piharakentamiseen

Kaupunginhallitus 28.02.2024 § 51
130/00.02.13/2024

Kaupunginvaltuusto 14.2.2024 § 16

Valtuutettu Reponen jätti keskustan, kristillisdemokraattien ja Ryhmä Mäkisen valtuustoryhmien valtuustoaloitteen koskien uudisrakentamisen tieltä kaadettujen tukki- ja kuitupuiden hyödyntämistä piharakentamiseen.

Aloite:

”Paimiossa kaadetaan puita uusien rakennusten tieltä.

Ehdotamme, että sopivaa tukki- tai kuitupuuta säästetään ja hyödynnetään piharakentamista varten. Uusien rakennusten pihalla ne jatkaisivat elämäänsä kaupunkilaisten ilona.

Rakentaa voisi vaikka sadekatoksen, paviljongin, pyöräkatoksen, laavun, grillikodan, pihapöydän, tms.

Mahdollisia rakennuspaikkoja olisivat myös Hiekkahelmi, Vähäjokipolku, Jokipuisto, Rivonmäki, yms. Lapset ja nuoret oppisivat luonnon kiertokulusta. Vanhemmat ihmiset voisivat muistella aikaa, jolloin Paimiossa oli saha ja useita kenttäsaureita.

Rahoitusta voitaisiin hankkia asukasbudjetoinnista ja tekijöitä oppilastyönä tai Apilan kuntouttavassa työtoiminnassa.”

- Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari
- Päätösehdotus: Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen tekniselle lautakunnalle valmisteltavaksi.
- Päätös: Keskustelun aikana jäsen Ilola esitti varajäsen Särvän kannattamana, että aloitetta ei lähetetä tekniselle lautakunnalle vaan se todetaan loppuun käsitellyksi.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että koska kaupunginjohtajan ehdotusta vastaan on tehty kannatettu muutosehdotus, asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan kaupunginjohtajan esityksen ja jäsen Ilolan kannatetun esityksen kesken äänestys.

Ne jäsenet, jotka kannattavat kaupunginjohtajan ehdotuksen hyväksymistä äänestävät "jaa" ja ne jäsenet, jotka kannattavat jäsen Ilolan esityksen hyväksymistä äänestävät "ei". Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan selostuksen ehdotuksista ja äänestysesityksen.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin kuusi "Jaa"-ääntä (jäsenet Hyssälä, Nieminen, Rannikko, Reponen, Virta ja puheenjohtaja Kaarlela), kolme "Ei"-ääntä (jäsenet Ilola, Kerola ja varajäsen Särvä) ja yksi oli poissa (Tuominen). Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen kaupunginjohtajan pohjaehdotuksen äänin 6-3.

Valtuustoaloite kuntosali Kolinaan työntekijä

Kaupunginhallitus 28.02.2024 § 52
123/00.02.13/2024

Kaupunginvaltuusto 14.2.2024 § 16

Varavaltuutettu Heurlin jätti kristillisdemokraattien ja vihreiden valtuustoryhmien valtuustoaloitteen työntekijän saamiseksi Kuntosali Kolinaan, joka kuuluu seuraavasti:

”Paimion uimahalli on remontin jälkeen taas avautunut ja samalla kuntosali Kolina siirtynyt takaisin uimahallin tiloihin. Remontin aikana, kun uimahalli oli poissa käytöstä voitiin henkilökuntaa käyttää enemmän kuntosali Kolinassa.

Saatu asiakaspalaute on ollut erittäin positiivista ja kuntosalia on voitu käyttää tehokkaammin ja turvallisemmin kun siellä on ollut henkilökuntaa ohjaamassa ja valvomassa harjoittelua. Nyt siirryttäessä takaisin uimahallin yhteyteen tulee kuntosalin henkilöresurssi turvata. Mikäli mahdollista niin nykyisellä henkilökunnalla ja jos se ei ole mahdollista uimahallin vaatiessa koko nykyisen henkilökunnan, niin lisäämällä henkilökunnan määrää yhdellä, jolla saadaan hoidettua päivittäinen kuntosaliohjaus ja valvonta suurimmaksi osaksi päivää. Tämä on satsaus Paimiolaisten terveyteen ja myös taloudellisesti järkevä panostus.

Aloite:

Selvitetään keinot työntekijän saamiseksi Kolinaan viimeistään vuoden 2025 alusta sekä tehdään päätös riittävän henkilöresurssin saamiseksi.”

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen hyvinvointilautakunnalle valmisteltavaksi ja huomioitavaksi v. 2025 talousarvion laadinnan yhteydessä. Lautakunnan tulee valmistelun yhteydessä huomioida myös ostopalvelun mahdollisuus.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuustoaloite Paimion keskustan liikennevalot

Kaupunginhallitus 28.02.2024 § 53
127/00.02.13/2024

Kaupunginvaltuusto 14.2.2024 § 16

Valtuutettu Mäkinen (ryhmä Mäkinen) jätti valtuustoaloitteen liikennevalojen korvaamisesta liikenneympyrällä, joka kuuluu seuraavasti:

”Minä Valtuustoryhmä Mäkinen olen ihmetellyt vuosikausia Paimion kaupungin tapaa lisätä velkaa milloin vain erittäin hyviltä tuntuneiden syiden tähden. Velka ei huolestuta ketään muuta kuin omaa ryhmääni Paimiossa.

Tämä on täysin kuntalain vastaista, valtuusto pidetään pimennossa suurista ja pienistä veloista kuntatasolla, konsernitason, kunnan osakeyhtiöiden tasolla eikä ole selvyyttä siitä, paljonko Paimio on takaamassa eri ulkopuolisten yhtiöiden ja yritysten velkoja ja takuita. Velkojen ja takuiden holtiton lisääminen ei voi jatkua näin. Tämä näin sanottuna ei estä ryhmäämme tekemästä aloitetta perustuen vanhan aloitteemme mukaisesti.

Haluamme, että liikennevaloilla koristeltu Vistantien ja Paimiontien valoristeys korvataan liikenneympyrällä, kuten ehdotimme jo aikaisemmin. Työ on siten vielä kesken. Milloin taas tartutaan toimeen risteyksessä? Näin saataisiin kaikki Paimion keskustan risteykset liikenneympyröillä toimiviksi.”

Valtuutettu Mäkinen on tehnyt saman sisältöisen aloitteen 8.6.2022, johon teknisen lautakunnan 16.8.2022 antama vastaus on edelleen ajantasainen:

Kyseisen nelihaaraliittymän haaroista kolme on valtion maanteitä ja yksi kaupungin katu. Väylän hallinnollisen luokituksen mukaan tämä tarkoittaa sitä, että mahdollisesta valo-ohjatun liittymän muuntamisesta kiertoliittymäksi vastaa ELY-keskus.

Tästä johtuen tekninen toimi on pyytänyt ELY-keskukselta lausuntoa asiasta. ELY-keskus on todennut, että valo-ohjatun liittymän muuntamisesta kiertoliittymäksi on esiselvitys käynnissä.

Käytännössä esiselvitys tarkoittaa sitä, että sen perusteella saadaan liittymän liikenteellinen toimivuus eri vaihtoehdoilla selville sekä kiertoliittymän rakennettavuus ja karkea kustannusarvio. Selvityksen perusteella saadaan suositus liittymätyypistä ko. liittymään kokonaistaloudellisuus huomioiden.

Esiselvityksen jälkeen hanke etenee mahdollisesti tarkempaan suunnitteluun sekä rahoituslistoille, joko valtion väyläverkon investointiohjelmiin tai tulevan MAL-kauden kohteeksi. Kiertoliittymä on kustannuksiltaan karkeasti viisinkertainen suhteessa vastaavaan valo-ohjattuun liittymään.

- Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari
- Päätösehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.
- Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuustoaloite Paimion keskustan liikennejärjestelyt

Kaupunginhallitus 28.02.2024 § 54
126/00.02.13/2024

Kaupunginvaltuusto 14.2.2024 § 16

Valtuutettu Mäkinen (ryhmä Mäkinen) jätti valtuustoaloitteen keskustan liikennejärjestelyistä, joka kuuluu seuraavasti:

”Minä Valtuustoryhmä Mäkinen olen ihmetellyt vuosikausia Paimion kaupungin tapaa lisätä velkaa milloin vain erittäin hyviltä tuntuneiden syiden tähden. Velka ei huolestuta ketään muuta kuin omaa ryhmääni Paimiossa.

Tämä on täysin kuntalain vastaista, valtuusto pidetään pimennossa suurista ja pienistä veloista kuntatasolla, konsernitasolla, kunnan osakeyhtiöiden tasolla eikä ole selvyyttä siitä, paljonko Paimio on takaamassa eri ulkopuolisten yhtiöiden ja yritysten velkoja ja takuita. Velkojen ja takuiden holtiton lisääminen ei voi jatkua näin.

Tämä näin sanottuna ei estä ryhmäämme tekemästä aloitetta perustuen vanhan viisauden mukaisesti.

Paimio teki asiallisen keskustasuunnittelun ideointiohjelman ja pyysi kuntalaisilta ideointeja viime vuosituhannen lopulla. Mitään suurta ei ole tehty. Valtuustoryhmämme ehdottaa, että Paimion Linja-autoasema muutetaan, siirretään ja rakennetaan Asematien jompaankumpaan reunaan. Näin saadaan Ala-Vistalle todellinen toimiva keskusta kaikkine liikenne- ja kauppa- ja pankkiyhteyksineen sekä muine palveluineen. Me emme ole ehdottomassa ehdottomasti uusia raideliikenneyhteyttä.

.....

Valtuutettu Mäkinen on tehnyt saman sisältöisen aloitteen 14.9.2022, johon teknisen lautakunnan 26.1.2023 antama vastaus on edelleen ajantasainen:

Asematiellä on linja-autopysäkki S-Marketin ja Asematien välissä. Asematiellä kulkee kaupungin sisäinen palveluliikenne muttei TLO:n Paimion ulkopuolelle suuntautuvaa liikennettä. Paimion kaupungin joukkoliikennetarkaisuihin on tulossa lähiaikoina muutoksia muun muassa Föliin liittymisen sekä mahdollisen lähijunaliikenteen aloittamisen myötä. Ennen kuin liikenteen järjestämisen perusratkaisut ovat selville, ei ole järkevää tehdä suuria investointeja infraan.

- Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari
- Päätösehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.
- Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuustoaloite Paimion investoinnit tärkeysjärjestykseen

Kaupunginhallitus 28.02.2024 § 55
125/00.02.13/2024

Kaupunginvaltuusto 14.2.2024 § 16

Valtuutettu Mäkinen (ryhmä Mäkinen) jätti valtuustoaloitteen Paimion investoinnit tärkeysjärjestykseen, joka kuuluu seuraavasti:

”Minä Valtuustoryhmä Mäkinen olen ihmeteltyt vuosikausia Paimion kaupungin tapaa lisätä velkaa milloin vain erittäin hyviltä tuntuneiden syiden tähden. Velka ei huolestuta ketään muuta kuin omaa ryhmääni Paimiossa.

Tämä on täysin kuntalain vastaista, valtuusto pidetään pimennossa suurista ja pienistä veloista kuntatasolla, konsernitasolla, kunnan osakeyhtiöiden tasolla eikä ole selvyyttä siitä, paljonko Paimio on takaamassa eri ulkopuolisten yhtiöiden ja yritysten velkoja ja takuita, Velkojen ja takuiden holtiton lisääminen ei voi jatkua näin.

Paimiossa on neljä suurta projektia, joihin pitäisi ennen kaikkea löytää rahat. Raha on olemassa velkana. Näiden projektien hankintahinta on kaupunginjohtajan ehdotuksissa seuraavat:

- Oinilan päiväkotia noin 4.3 milj. €
- Sisäliikuntahalli noin 6.8 milj. €
- Kriivarin koulun laajennus ja saneeraus noin 9.7 milj. €
- Koivulinnan asuinalueen rakentaminen 1.0 milj. €

Nämä kaikki pitäisi rakentaa lähes samanaikaisesti, joka on jo rahoituksen kannalta mahdoton urakka. Urakat pitää laittaa tärkeysjärjestykseen ottaen huomioon Paimion velkakuorman kasvaminen, Paimio on velkana laskien noin kymmenen velkaisimman kunnan joukossa koko Suomessa.

Mielestämme tärkeysjärjestys tulee olla seuraava:

1. Oinilan päiväkotia, pienet ja nuoret ensin. Kun Oinila on valmis
2. odotteleme kaksi vuotta
3. Kriivarin koulun laajennus. Koululaiset toiseksi ja kun se on valmis
4. odotteleme kaksi vuotta
5. Koivulinnan asuinalueen rakentaminen, uudet asukkaat
6. odotteleme kaksi vuotta
7. Sisäliikuntahallin rakennus, jos vielä tarvitaan.

Tällä tavalla Paimion resurssit saadaan riittämään. Monitoimihalli ei ole oleellinen Paimion kehitykselle korkealla kiireellisyyssasteella, muut hankkeet ovat. Yhteenlaskettuna näiden hankkeiden

kustannusarvio olisi noin 20 milj. €. Tämä velkakuorma kerralla otettuna saattaisi lukita kaupunkimme suurimmaksi velanottajaksi kuntien kesken asukasta kohti laskettuna. Ainoa murheemme on, että Paimion velkataakka nousee sen 20 miljoonaa euroa, mutta Paimio ei tunnetusti velkaa pelkää. Tästä syystä ehdotamme hankkeiden voimakasta priorisointia tulevaisuuteen eli noin 10 vuoden jaksolle.”

.....

Kaupungin tulee järjestää lakisääteiset palvelut asukkailleen, näistä keskeisiä ovat varhaiskasvatus ja perusopetus, mukaan lukien koululiikunta. Paimion asukasluku on kasvanut viimeisen 20 vuoden aikana keskimäärin 0,8% vuodessa, yhteensä yli 1500 asukkaalla. Nykyiset ”seinät” eivät enää riitä. Koulujen ja päiväkotien 15 vuoden korjausrakentamisen jälkeen on käynyt välttämättömäksi rakentaa myös uutta. Syksyllä 2023 valtuustolle esitellyn Inspira Oy:lla teetetyt selvityksen mukaan kaupungille kokonaistaloudellisesti edullisin vaihtoehto tämän kokoisiin hankkeisiin on rakennuttaminen omaan omistukseen, taseeseen.

Joka vuosi lokakuussa ennen talousarvion hyväksymiskäsittelyä valtuuston iltakoulussa käydään läpi teknisen lautakunnan esitys tulevasta investointiohjelmasta. Hyväksyessään marraskuussa talousarvion kaupunginvaltuusto hyväksyy investointiohjelman viidelle vuodelle, se on samalla toteutus- tai tärkeysjärjestys, lisäksi talousarviokirjassa esitellään suunnitelmakauden ulkopuolelle jääneet investointitarpeet. Vuosien 2024-2026 investointimäärä on paimiolaisittain poikkeuksellisen suuri, mutta sen jälkeen palataan vuotuiselle noin 3,5milj. euron tasolle.

Kaikki valtuustoaloitteessa mainitut ovat mukana hyväksytyssä investointisuunnitelmassa ja hankkeista osa on jo työn alla, osa on kilpailutettu tai tulossa kilpailutettavaksi. Koivulinnan alueen ensimmäiset tontit ovat jo myynnissä.

- Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari
- Päätösehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuunkäsittelystä.
- Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat

Kaupunginhallitus 28.02.2024 § 56

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan lautakuntien ja muiden toimielinten pöytäkirjat sekä viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

Viikoilla 7-8 ei ole ollut lautakuntien kokouksia, joiden päätöksiin kaupunginhallituksella olisi otto-oikeus.

Viranhaltijapäätös

Kaupunginjohtaja
-§2/2024 22.2.2024 Omakotitontin vuokraaminen Hanhijoen alueelta

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari:

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta eikä ota käsiteltäväkseen yllä mainituissa päätöspöytäkirjassa päätettyjä asioita.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 28.02.2024 § 57

Kaupunginhallitukselle saatetaan tiedoksi seuraavat ilmoitusasiat:

Pöytäkirjanotteet:

- Yhteistoimintasopimuksen päivittäminen Paimion liittyttyä Turun kaupunkiseudun joukkoliikenneviranomaisen toimivalta-alueeseen.

- Naantalın kaupunginhallitus pöytäkirjanote 5.2.2024 § 26
- Raision kaupunginhallituksen päätös 12.2.2024 §60
- Turun kaupunginhallituksen päätös 29.1.2024 §29

- Turun Seudun Vesi Oy:n yhtiöjärjestyksen muutos ja osakkeenomistajien yksimielinen päätös: Maskun kunnanvaltuuston 12.2.2024 päätöspykälät 1 ja 2.

Pöytäkirjat:

- Peimarin koulutusyhtymän hallitus 15.2.2024, 2/2024
- Salon seudun koulutuskuntayhtymän hallitus 20.2.2024
- Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta 14.2.2024

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari:

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Muut asiat

Kaupunginhallitus 28.02.2024 § 58

Päätös:

Kaupunginjohtaja informoi kaupunginhallituksen pöytäkuntaa käynnissä olevasta yhteishankkeesta Paimion, Kaarinan, Liedon ja Sauvon kanssa varautumisesta.

Kaupunginhallitus kävi keskustelun 27.2.2024 pidetystä kaupunginvaltuuston ja koulutuslautakunnan yhteisen iltakoulun aiheesta varhaiskasvatuksen kustannus selvitys.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 43, § 44, § 45, § 46, § 47, § 48, § 49, § 50, § 51, § 52, § 53, § 54, § 55, § 56, § 57, § 58

Muutoksenhakukielto

Päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.