

## Kerrostalotontin varaaminen Kas kodit Oy:lle, Kauppatie 4

Kaupunginhallitus 28.02.2024 § 48  
118/10.00.02/2024

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Paikkatietopäällikkö Virpi Lindvall, puh. 02 474 5305

KAS kodit Oy on ilmoittanut kiinnostuksensa rakentaa Paimioon kaksi kerrostaloa. KAS kodeille tarjottu Kauppatien asemakaavan korttelin 3 tontti 2, osoitteessa Kauppatie 4, on liian iso kerralla toteutettavaksi. KAS esittää, että tontti voitaisiin jakaa kahteen määräälaan ja hankevaiheeseen oheismateriaalina olevan asemapiirroksen mukaisesti.

Tontti on osa Pakurla II -kiinteistöä (577-469-3-135), ja sen kaavan mukainen rakennusoikeus on 4400 k-m<sup>2</sup>. Asemapiirroksen mukaisesti tontille tultaisiin rakentamaan kahdessa vaiheessa yhteensä noin 4000 k-m<sup>2</sup>, ensimmäisen rakentamisvaiheen ollessa puolet suunnitellusta.

KAS kodit Oy on saanut Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (ARA) ennakkopäätöksen tontin hyväksyttävästä osto/vuokrauskustannuksesta, jos ARA hyväksyy tontille vuokra- tai asumisoikeustalon rakentamista varten haetun lainan korkotukilainaksi. Kohtuulliseksi kustannukseksi on todettu tontin hinnaksi 95 euroa/k-m<sup>2</sup>.

Ensimmäisen vaiheen ostohinta olisi 190 000 euroa ja vuosivuokra näin ollen 9500 euroa (5 % maapohjan hinnasta).

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus

- hyväksyy tontin varaamisen KAS kodit Oy:lle Pakurla II -kiinteistöstä, osoitteesta Kauppatie 4 ja
- valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan luovutuskirjan (vuokrasopimus tai kauppakirja).

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.