



## KAUPAN OSAPUOLET

### Myyjä

**Masix Oy** (y 2166179-9)  
Osoite: Raukkalantie 102, 21420 Lieto

### Ostajat

**Paimion kaupunki** (y 0136169-2)  
Osoite: PL 50, 21531 Paimio

## KAUPAN KOHDE

Paimion kaupungin Masimaa-niminen kiinteistö (kiinteistötunnus: 577- 469-2-3). Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 5549 m<sup>2</sup>.

## KAUPPAHINTA

Kiinteistön maapohjan hinta on 9324 euroa. Hinnasta vähennetään kaupantekokulut 500 euroa ja kaupanvahvistajan palkkio 120 euroa. Kokonaiskauppahinta on 8704 euroa.

## KAUPAN EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

### 1. Kauppahinnan maksaminen:

Kauppahinta maksetaan kauppakirjan allekirjoitustilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi kauppakirjan allekirjoituksin.

### 2. Omistus- ja hallintaoikeus:

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle heti.

### 3. Kiinnitykset ja panttioikeudet:

Kiinteistöön ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä.

### 4. Kiinteistörasitteet:

Kiinteistö myydään rasitteista ja rasituksista vapaana.

### 5. Verot, maksut ja vastuu vahingoista:

Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajille. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

### 6. Kohteen kunto ja kohteeseen tutustuminen:

Kiinteistö myydään sellaisena kuin se on kaupantekohetkellä. Ostaja ilmoittaa tutustuneensa kaupan kohteeseen, sitä koskeviin kaava- tai muihin määräyksiin, rakentamisolosuhteisiin ja asiakirjoihin.



## 7. Irtaimisto:

Tätä kauppaa ei seuraa irtaimistoa eikä irtaimiston myynnistä ole tehty eri sopimustakaan.

## ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Paimiossa XX. päivänä XXkuuta 2024

**Myyjä** Masix Oy

-----  
XX

-----  
XX

**Ostaja** Paimion kaupunki

-----  
Jari Jussinmäki  
kaupunginjohtaja

-----  
Jaana Hölsö  
hallintojohtaja

## KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS:

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että luovuttajana XX XX () ja XX XX () Masix Oy:n puolesta sekä luovutuksen saajina kaupunginjohtaja Jari Jussinmäki ja hallintojohtaja Jaana Hölsö Paimion kaupungin puolesta ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paimiossa XX. päivänä XXkuuta 2024

-----  
**Virpi Lindvall**

Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja 402702/243