

Sähköyhtiöntie 4-6- saneerausurakan tarjouspyynnön hyväksyminen

Tekninen lautakunta 29.02.2024 § 18
135/02.08.00/2024

Tiivistelmä: Vuoden 2024 investointikohteena olevan Sähköyhtiöntie 4-6 kiinteistön saneerausurakan tarjouspyynnön hyväksyminen.

Valmistelija/
lisätietoja antaa: Tekninen johtaja Juha Saarinen p. 02 474 5400

Kaupungin talousarvion investointiosassa on talonrakennuksen kustannuspaikalle varattuna määrärahat Sähköyhtiön 4-6 kiinteistön eli toimintakeskus Apilan saneeraamiseksi.

Kyseessä on ennakoidulta arvoltaan kansallisen kynnyсарvon ylittävä rakennusurakkahankinta, joka julkaistaan sähköisesti Hilma-portaalissa sekä tarjouspalvelu.fi:ssä avoimena menettelynä. Urakka kilpailutetaan jaettuna urakkana kokonaishinnoin, jossa tarjouksia voi jättää osa-alueittain. Tarjottavien osa-alueiden määrää ei ole rajattu. Urakka on jaettu pää- eli rakennusurakkaan sekä LVIA- ja sähköurakoihin. Tarjouksen voi jättää myös työyhteisöliittymänä.

Alustavasti tarjousten jättämisen määräaika on 19.4.2024 klo 12:00 mennessä ja tarjousten tulee olla voimassa kolme kuukautta. Vaihtoehtoisia- tai osatarjouksia ei hyväksytä. Valintaperusteena on osa-alueittain kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, perusteenaan halvin hinta (=urakkahinta). Laadulliset näkökulmat on huomioitu tarjoajille asetettavissa soveltuvuusvaatimuksissa ja sopimuksen erityisehdoissa.

Soveltuvuusvaatimuksina urakoitsijoilta edellytetään tilaajavastuulain veloitteiden täyttämistä, riittävää luottokelpoisuutta sekä liikevaihtoa ja teknistä suorituskykyä ja ammattillista pätevyyttä koskevissa vaatimuksissa näyttöjä vastaavien suurusten töiden tekemisestä. Pääurakoitsijalta edellytetään myös soveltuvaa laadunvarmistuksen sertifikaattia.

Tarjouspyyntöön liitetään tekniset asiakirjat (suunnitelmat ja työselostukset) sekä kaupalliset asiakirjat (urakkaohjelma ja turvallisuusasiakirja). Kaupallisten asiakirjojen ja urakkasopimuksen pohjana käytetään rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998). Hankintapäätös tehdään alustavasti tarjousajan päätyttyä ja työt voidaan aloittaa toukokuun alkupuolella, kun urakkasopimukset on allekirjoitettu. Urakka-aikaa on 7.10.2024 saakka.

Hankintailmoitus / tarjouspyyntö on asian liitteenä (liite salassapidettävä: Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 6 § 1 momentin kohta 3).

Esittelijä: Tekninen johtaja Saarinen Juha

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää:
a) hyväksyä Sähköyhtiöntie 4-6 saneerausurakan tarjouspyynnön
b) valtuuttaa teknisen johtaminen tekemään vähäisiä muutoksia tarjouspyyntöön

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.