

Sisäliikuntahallin uudisrakennuksen urakan tarjouspyynnön hyväksyminen

Tekninen lautakunta 29.02.2024 § 16
98/02.08.00/2024

Tiivistelmä: Vuosien 2024 ja 2025 investointikohteena olevan sisäliikuntahallin jaetun urakan tarjouspyynnön hyväksyminen.

Valmistelija/
lisätietoja antaa: Tekninen johtaja Juha Saarinen p. 02 474 5400

Kaupungin talousarvion investointiosassa on talonrakennuksen kustannuspaikalle varattuna määrärahat sisäliikuntahallin rakentamiseksi vuosien 2024 ja 2025 aikana.

Kyseessä on ennakoidulta arvoltaan EU-kynnysarvon ylittävä rakennusurakkahankinta, joka julkaistaan sähköisesti TED-tietokannassa, Hilma-portaalissa sekä tarjouspalvelu.fi:ssä avoimena menettelyinä. Urakka kilpailutetaan jaettuna urakkana kokonaishinnoin, jossa tarjouksia voi jättää osa-alueittain. Tarjottavien osa-alueiden määrää ei ole rajattu. Urakka on jaettu pää- eli rakennusurakkaan sekä putki,- IVA- ja sähköurakoihin. Tarjouksen voi jättää myös työyhteenliittymänä.

Alustavasti tarjousten jättämisen määräaika on 19.4.2024 klo 12:00 mennessä ja tarjousten tulee olla voimassa kolme kuukautta. Vaihtoehtoisia- tai osatarjouksia ei hyväksytä. Valintaperusteena on osa-alueittain kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, perusteenaan halvin hinta (=urakkahinta). Laadulliset näkökulmat on huomioitu tarjoajille asetettavissa soveltuvuusvaatimuksissa ja sopimuksen erityisehdoissa.

Tarjoajia koskee hankintalain mukaiset pakolliset poissulkemisperusteet, tilaajavastuulain vaatimukset sekä EU neuvoston pakotepäätös. Soveltuvuusvaatimuksina urakoitsijoilta edellytetään riittävää luottokelpoisuutta sekä liikevaihtoa ja teknistä suorituskyykyä ja ammattillista pätevyyttä koskevissa vaatimuksissa soveltuvia RALA-pätevyyksiä tai muita vastaavia näyttöjä. Pääurakoitsijalta edellytetään myös soveltuvaa laadunvarmistuksen sertifikaattia sekä riittävän kokenutta työjohtajaresurssia.

Tarjouspyyntöön liitetään tekniset asiakirjat (suunnitelmat ja työselostukset) sekä kaupalliset asiakirjat (urakkaohjelma ja turvallisuusasiakirja). Kaupallisten asiakirjojen ja urakkasopimuksen pohjana käytetään rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998). Hankintapäätös tehdään alustavasti huhtikuun lopulla ja työt voidaan aloittaa kesäkuun alkupuolella kun urakkasopimukset on allekirjoitettu. Urakka-aikaa on 30.9.2025 ja urakassa on useampi työn etenemisen kannalta kriittinen sakollinen välitavoite.

Hankintailmoitus / tarjouspyyntö on asian liitteenä (liite salassapidettävä: Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 6 § 1 momentin kohta 3).

Esittelijä: Tekninen johtaja Saarinen Juha

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää:
a) hyväksyä sisäliikuntahallin uudisrakennuksen urakan tarjouspyynnön
b) valtuuttaa teknisen johtajan tekemään vähäisiä muutoksia tarjouspyyntöön.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.