

Sisäliikuntahallin pysäköintialueen alueurakan urakoitsijan valinta

Tekninen lautakunta 18.01.2024 § 6
12/02.08.00/2024

Valmistelija/
lisätietoja antaa:

Tekninen johtaja Juha Saarinen p. 02 474 5400

Sisäliikuntahallin ja sen piha/pysäköintialueen rakentaminen sisältyy teknisen lautakunnan investointikohteisiin vuosille 2024-2025 ja hanke on huomioitu julkisen käyttöomaisuuden investointien määrärahoissa. Pysäköintialueet rakennetaan viimeistelyjä lukuunottamatta erillisurakassa ennen itse uudisrakennuksen rakentamisurakkaa.

Tekninen toimi on pyytänyt urakkatarjouksia kokonaisurakasta kokonaishinnalla. Rakennusurakan ennakoitu arvo ylitti kansallisen kynnysarvon ja tarjouspyyntö julkaistiin Hilma-portaalissa sekä Tarjouspalvelu.fi-palvelussa 22.12.2023. Hankintamenettely oli avoin menettely. Tarjousten jättämisen määräaikaan 11.1.2024 klo 12:00 saapui yksitoista (11) tarjousta. Tarjoukset avattiin suljetussa tarjousten avaustilaisuudessa. Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja tarjoajat vakuuttivat täyttävänsä tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset koskien teknistä suorituskykyä ja ammatillista pätevyyttä sekä taloudellista ja rahoituksellista tilannetta.

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti urakan vertailuhinnaltaan edullisin tarjous, perusteenaan halvin hinta. Urakan vertailuhinta muodostuu urakan kokonaishinnasta.

Tarjotut urakan vertailuhinnat jakaantuivat seuraavasti:

Tarjoaja	Vertailuhinta (alv. 0 %)
1. Tehan Oy	179.100,00 €
2. Marttilan Maanrakennus Oy	247.000,00 €
3. Turun Siirtomurske Oy	265.300,00 €
4. Suomen Pohjarakennusyhtymä OPy	269.875,00 €
5. Infraroad Oy	272.000,00 €
6. Maanrakennus Kivelä Oy	283.900,00 €
7. ML-Kaivuu Oy	298.000,00 €
8. Finaco Oy	328.000,00 €
9. Koneurakointi Heino Oy	343.000,00 €
10. Somersora Oy	384.500,00 €
11. Matti Hakamäki Oy	450.000,00 €

Urakan vertailuhinnaltaan halvimmalta tarjoajalta on pyydetty toimittamaan tarjouspyynnön kohdan "Soveltuvuusvaatimukset" mukaiset selvitykset ennen hankintapäätöksen tekoa. Tilaajan sopimusoikeudellisen aseman turvaamiseksi, tarjoajalta on myös pyydetty selvitystä poikkeuksellisen alhaisista kokonaishinnasta verrattuna muihin tarjoajiin sekä tilaajan kustannusarvioon.

Selvitykset on pyydetty toimittamaan 15.01.2024 klo 16:00 mennessä.

Tarjousten avauspöytäkirja on asian liitteenä. Hankintapäätöksen liitteet ovat salassa pidettäviä (laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 6 § 1 momentin kohta 3).

Esittelijä: Tekninen johtaja Saarinen Juha

Päätösehdotus: Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös: Tekninen lautakunta päättää:
a) hyväksyä Tehan Oy:n selvityksen koskien tarjottua urakan kokonaishintaa
b) valita sisäliikuntahallin pysäköintialueen alueurakoitsijaksi vertailuhinnaltaan halvimman tarjouksen jättäneen Tehan Oy:n. Hankintayksikköä sitova sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan vasta erikseen tehtävällä kirjallisella sopimuksella. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa tämän pykälän osalta.