
Ympäristölautakunta

Aika 23.01.2024 klo 17:00 - 17:30

Paikka Paimion kaupungintalo, kokoushuone Kaira

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Ympäristölautakunnan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 2	Sähköisen pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 3	Ympäristölautakunnan esityslistan ja asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 4	Kaavoituskatsaus 2024	7
§ 5	Koivulinnan asemakaava-alueen rakentamistapaohjeet	8
§ 6	Sisäliikuntahallin rakennuslupahakemus, Vistantie 55a, 577-499-3-213	9
§ 7	Lausunto Turun hallinto-oikeudelle koskien rakennuslupapäätöstä 2023-59	11
§ 8	Hallintopakoppäätös ympäristönsuojelulain mukaisessa asiassa kiinteistöllä 2:88	16
§ 9	Ympäristölautakunnan viranhaltijapäätökset	18
§ 10	Ympäristölautakunnan ilmoitusasiat	19

Ympäristölautakunta

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Mäkelä Timo	puheenjohtaja	
	Koivukangas Olli	varapuheenjohtaja	pöytäkirjantarkastaja
	Alander Eira	jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Mäkelä Matti	jäsen	
	Särvä Joonas	jäsen	
	Sipilä Salla	jäsen	
	Uotila Antti	varajäsen	
	Henninen Jonna	jäsen	etäyhteys
	Kaarlela Markus	kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Kerola Saara	kaupunginhallituksen edustaja	etäyhteys
	Pelkonen Peetu	nuorisovaltuuston edustaja	
	Jussinmäki Jari	kaupunginjohtaja	
	Lindvall Virpi	esittelijä	
	Kaskiluoto Liisa	asiantuntija	
	Koponen-Laiho Sinikka	asiantuntija	
	Vastamäki Petri	asiantuntija	
	Kiimamaa Jouni	asiantuntija	
	Vuorinen Anita	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Backman Rami		
	Ristilä Pasi		
	Koriseva Piia		
	Kyynäräinen Ulla		
	Wikman Joonas		
	Oinonen Terhi		
	Tukia Ismo		
	Rannikko Piia		
	Tiittanen Katja		
	Toukonen Henri		
	Ilola Timo		
	Saarinen Juha		

Käsitellyt asiat

1 - 10

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen tiistaina 30.01.2023

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Ympäristölautakunnan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 23.01.2024 § 1

Kuntalain 103 §:n mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Sähköisen pöytäkirjan tarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 23.01.2024 § 2

Tarkastettu pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuille kokousviikkoa seuraavana tiistaina.

Mikäli tämä päivä on pyhäpäivä, nähtävilläolopäivä on seuraava arkipäivä.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti allekirjoituspalvelun kautta. Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään päivää ennen pöytäkirjan nähtäville asettamista

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus: Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Koivukangas Olli ja Alander Eira.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunnan esityslistan ja asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Ympäristölautakunta 23.01.2024 § 3

Ympäristölautakunnalle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 134 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 135 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaavoituskatsaus 2024

Ympäristölautakunta 23.01.2024 § 4
31/10.01.03/2024

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Kaavoituspäällikkö Jouni Kiimamaa p. 02 474 5281

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaisesti kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus).

Vuoden 2024 kaavoituskatsaus on valmistunut.

Kaavoituskatsauksessa esitellään Paimiossa vuonna 2024 vireillä olevat ja vuonna 2023 valmistuneet kaavat. Lisäksi esitellään suunnitteilla olevat ja mahdollisesti lähitulevaisuudessa alkavat kaavoitushankkeet.

Kaavoituskatsaus on esityslistan liitteenä ja sitä esitellään kokouksessa.

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää hyväksyä laaditun kaavoituskatsauksen vuodelle 2024. Kaavoituskatsaus pidetään esillä kaupungin internetsivuilla ja ilmoitustaululla.

Päätös: Ehdotus hyväksyttin.

Liitteet

1 Paimio_Kaavoituskatsaus_2024

Koivulinnan asemakaava-alueen rakentamistapaohjeet

Ympäristölautakunta 23.01.2024 § 5
32/10.01.03/2024

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Kaavoituspäälikkö Jouni Kiimamaa p. 02 474 5281

Koivulinnan uutta asuinaluetta varten on laadittu rakentamistapaohjeet, jotka täydentävät Koivulinnan asemakaavan määräyksiä ja merkintöjä. Ohjeet koskevat kortteleita 1801 ja 1803-1816. Ohjeet ovat Paimion kaupungin tontinluovutuksessa rakentajaa ja tontin haltijaa sitovat.

Rakentamistapaohjeet on tarkoitettu ohjaamaan rakentamista Koivulinnan asemakaavan alueella siten, että alueesta muodostuu omaleimainen, viihtyisä ja kaupunkikuvallisesti yhtenäinen asuinalue. Tavoitteena on huomioida rakennuspaikan sijainnin ja maisematekijöiden asettamat lähtökohdat suunnittelu- ja rakentamisvaiheessa.

Rakentamistapaohjeet ovat esityslistan liitteenä ja niitä esitellään kokouksessa.

Esittelijä:

Paikkatietopäälikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä laaditut Koivulinnan asemakaava-alueen rakentamistapaohjeet. Rakentamistapaohjeet pidetään esillä kaupungin internetsivuilla.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttin.

Liitteet

- 2 Rakentamistapaohje_Koivulinna
- 3 LIITE-1_Havainnekuva_Koivulinna
- 4 LIITE-2_Värimallit_Koivulinna

Sisäliikuntahallin rakennuslupahakemus, Vistantie 55a, 577-499-3-213

Ympäristölautakunta 23.01.2024 § 6
36/10.03.01/2024

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Rakennustarkastaja Petri Vastamäki puh. 02 474 5340

Paimion kaupunki hakee rakennuslupaa sisäliikuntahallin rakentamiseen urheilupuiston asemakaava-alueelle.

Rakennuslupahakemuksen numero on 2024-2.

Toimenpideselostus:

Rakennetaan sisäliikuntahalli.

Hanke on uudisrakennus, joka palvelee koululiikuntaa, kuntoliikuntaa ja urheilutoimintaa myös iltakäyttönä ja tapahtumien järjestyspaikkana. Rakennus toteutetaan samalle tontille kuin olemassa oleva jäähalli, mutta rakentamattomalle kiinteistölle osalle, osittain kaksikerroksisena. Haetaan kokoontumishuoneistolupaa yhteensä 680 hengelle.

Tontilla on rakennusoikeutta 6000 m² ja rakennusoikeutta on käytetty jäähalliin 2852 m². Suunnitellun rakennuksen kerrosala on 2829 m². Rakentamisen jälkeen rakennusoikeutta jää käyttämättä 319 m².

Suunnitellun rakennuksen kantavat rakenteet ovat betonia. Julkisivut ovat pääosin harmaa/hopea teräsohutelvyä. Vesikatteena tummanharmaa bitumikermikate. Pääsisäänkäynnin osalla seinät ja katos puupaneeliverhous, lämpökäsitelty mänty.

Päätösasiakirjassa mainitut asiat tulee suunnitella uudelleen ja hyväksyttää rakennusvalvonnassa.

Naapurinkuulemisen yhteydessä ei ole jätetty huomautuksia.

Esittelijä:

Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta myöntää luvan liitteenä olevan päätösasiakirjan mukaisesti.
Kokoontumistilan henkilömääräksi lautakunta vahvistaa 680 henkilöä.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttin.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.
Päätöksen antopäivä on 02.02.2024.
Päätökseen lisätään muutoksenhakuohje.

Ote: Hakija

Lausunto Turun hallinto-oikeudelle koskien rakennuslupapäätöstä 2023-59

Ympäristölautakunta 31.10.2023 § 75

Tiivistelmä: Oikaisuvaatimusten käsittely rakennustarkastajan lupanumerolla 2023-59 § 112 tekemästä päätöksestä koskien hevostallin rakentamista.

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Rakennustarkastaja Petri Vastamäki puh. 02 474 5340

Rakennustarkastajan 6.9.2023 §112 tekemästä rakennuslupapäätöksestä koskien hevostallin rakentamista ovat rakennusluvan hakijat jättäneet 18.9.2023 päivätyn oikaisuvaatimuksen. Myös rakennuspaikan naapuri on jättänyt 26.9.2023 oikaisuvaatimuksen päätöstä koskien.

Oikaisuvaatimuksen tekoaika on päättynyt oikaisuvaatimusohjeen mukaisesti 22.9.2023.

Rakennuslupapäätöksellä 2023-59 on myönnetty lupa kerrosalaltaan 98 m2 hevostallin rakentamiselle kiinteistölle 577-443-3-5.

Luvanhakijoiden oikaisuvaatimuksessa vaaditaan lupaehdojen muuttamista:

Lupaehdoissa on edellytetty ympäristönsuojelusihteerin lausunnon huomiointia lannankäsittelyssä. Ko. lausuntoon sisältyy seuraava velvoite. "Lavalta mahdollisesti tulevat haju- tai kärpäshaitat on torjuttava viipymättä". Ensisijaisesti vaadimme velvoitteen kumoamista. Toissijaisesti vaadimme velvoitteen kohtuullistamista muotoon: "Lavalta mahdollisesti tulevat tavanomaista suuremmat haju- tai kärpäshaitat on torjuttava kohtuullisessa ajassa."

Naaurin RNo 3:17 oikaisuvaatimus koskee lantalan suunniteltuun sijoittamiseen rajan viereen. Ko. kohdasta nousee mäki ylös kotini rakennuspaikalle, joten kaikki hajut tulee suoraan ko. kohdasta pihallemme. Rakentajan tontilla on lähes 2 ha alueeta hevosten käytössä, niin varmaankin löytyy lantalalle sijoituspaikka, joka ei ole aivan naapurin rajassa kiinni aiheuttaen hajuhaittaa.

Oikaisuvaatimukset kokonaisuudessaan ovat esityslistan oheismateriaalina.

Naapurinkuulemisen yhteydessä hevostallin rakennuslupahakemuksesta jätettiin kaksi huomautusta naapureiden RNo 3:17 ja RNo 3:7 osalta esim hajuhaittoihin liittyen.

Rakennustarkastaja pyysi hevostallin rakennusluvasta ympäristönsuojelusihteerin lausuntoa. Lausuntoteksti: Lavan, jolle lantaa kerätään, tulee olla nestetiivis ja katettu/peitetty. Lavalta ei saa aiheutua valumia ympäristöön. Lavalta mahdollisesti tulevat haju- tai kärpäshaitat on torjuttava viipymättä. Lavan tyhjentäjän ja lannan vastaanottajan kanssa on tehtävä kirjallinen sopimus. Tieto lannan vastaanottajasta on toimitettava tiedoksi myös kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Nitraattiasetuksen 1250/2014 mukaan, jos tilalla kertyy varastoitavaa kuivalantaa enintään 25 m³ vuodessa tai jos tilalla varastoidaan kerrallaan enintään 25 m³ kuivalantaa, voidaan lanta varastoida lantalan sijaan tiiviillä siirtolavalla tai muulla vastaavalla alustalla, joka on katoksessa tai joka katetaan peitteellä.

Rakennustarkastaja otti lupaharkinnassa naapureiden huomautukset huomioon. Lupapäätökseen on kirjattu ehto, että ympäristönsuojelusihteerin lausunto tulee huomioida lannankäsittelyssä.

Rakennuslupapäätös on perusteltu:
MRL 136 §:n mukaiset rakennusluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

Rakennuslupahakemusta käsiteltäessä on tutkittu Maankäyttö- ja rakennuslakiin § 135 ja § 136 kohdat rakennusluvan myöntämisen edellytyksistä. Lannankäsittelyyn liittyvällä lupaehdolla on varmistettu, että MRL 135 § 6) rakennusta ei rakenneta niin, että se tarpeettomasti haittaa naapuria tai vaikeuttaa naapurikiinteistön sopivaa rakentamista.

MRL 141 §:n mukaan lupapäätökseen voidaan ottaa tarpeelliset määräykset. Määräykset voivat koskea muun ohessa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista.

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta ottaa luvanhakijan tekemän oikaisuvaatimuksen huomioon, tutkii rakennuslupahakemuksen ja edellä mainituin perustein päättää hyväksyä rakennuslupahakemuksen rakennustarkastajan tekemän päätöksen mukaisesti. Oikaisuvaatimus hylätään. Rakennustarkastajan tekemän päätöksen lupaehtoja tulee noudattaa.

Naapurikiinteistön RNo 3:17 osalta jätettyä oikaisuvaatimusta lautakunta ei tutki, koska se on jätetty oikaisuvaatimusajan päättymisen jälkeen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.
Päätöksen antopäivä on 10.11.2023
Päätöksen lisätään muutoksenhakuohje.

Ote: Oikaisuvaatimuksen jättäjät

Ympäristölautakunta 23.01.2024 § 7
626/10.03.01/2023

Tiivistelmä: Lausunto Turun hallinto-oikeudelle koskien Paimion
ympäristölautakunnan päätöstä 31.10.2023 § 75

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Rakennustarkastaja Petri Vastamäki puh. 02 474 5340,
petri.vastamaki(at)paimio.fi

Turun hallinto-oikeus pyytää ympäristölautakunnalta lausuntoa koskien lautakunnan tekemää rakennuslupapäätöstä 31.10.2023 § 75. Päätöksellä on hyväksytty hevospihatton rakennuslupasuunnitelmat. Lausuntoa on pyydetty 21.12.2023 mennessä, mutta lausunnon antamiselle on pyydetty jatkoaikaa 24.1.2024 saakka.

Selostus asiasta:

Rakennuslupapäätöksellä 2023-59 on myönnetty lupa kerrosalaltaan 98 m2 hevostallin rakentamiselle kiinteistölle 577-443-3-5.

Rakennustarkastajan tekemästä rakennuslupapäätöksestä koskien hevostallin rakentamista tekivät rakennusluvan hakijat oikaisuvaatimuksen. Myös rakennuspaikan naapuri jätti oikaisuvaatimuksen päätöstä koskien.

Lautakuntakäsittelyssä luvanhakijan tekemä oikaisuvaatimus hylättiin.

Luvanhakija on tehnyt lautakunnan päätöksestä valituksen Turun hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeudelle jätetyssä valituksessa vaaditaan: Lupaehdoissa on edellytetty ympäristönsuojelusihteerin lausunnon huomiointia lannankäsittelyssä. Ko. lausuntoon sisältyy seuraava velvoite: "Lavalta mahdollisesti tulevat haju- ja käsrpäshaitat on torjuttava viipymättä" Ensisijaisesti vaadimme velvoitteen kumoamista. Toissijaisesti vaadimme velvoitteen kohtuulistamista muotoon:

"Lavalta mahdollisesti tulevat tavanomaista suuremmat haju- ja kärpäshaitat on torjuttava kohtuullisessa ajassa".

Vastaus valituksessa esitettyihin asiakohtiin:

Naapurinkuulemisen yhteydessä hevostallin rakennuslupahakemuksesta jätettiin kaksi huomautusta naapureiden RNo 3:17 ja RNo 3:7 osalta esim hajuhaittoihin liittyen.

Ympäristönsuojelusihteeri on antanut lausunnon hevostallin lannankäsittelyyn liittyen:

Lavan, jolle lantaa kerätään, tulee olla nestetiivis ja katettu/peitetty. Lavalta ei saa aiheutua valumia ympäristöön. Lavalta mahdollisesti tulevat haju- tai kärpäshaitat on torjuttava viipymättä.

Lavan tyhjentäjän ja lannan vastaanottajan kanssa on tehtävä kirjallinen sopimus. Tieto lannan vastaanottajasta on toimitettava tiedoksi myös kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Ympäristönsuojelun viranhaltija on perustanut lausuntonsa:

"ympäristönsuojelulain nojalla annettuun asetukseen 1250/2014 (Valtioneuvoston asetus eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta) ja naapuruussuhdelakiin (26/1920).

Asetuksen 1250/2014 tavoitteena on ehkäistä ja vähentää lannan sekä 2 §:ssä tarkoitettujen muiden lannoitteiden käytöstä, varastoinnista ja käsittelystä sekä eläintuotannosta aiheutuvia päästöjä pintavesiin, pohjavesiin, maaperään ja ilmaan (1 § 2 mom). Lannan varastoinnista säädetään tarkemmin asetuksen 5 §:ssä. Lannan varastointilojen rakenteellisista vaatimuksista säädetään asetuksen 7 §:ssä.

Ympäristönsuojelulain nojalla annettuja säädöksiä ja määräyksiä valvoo kunnan ympäristönsuojeluviranomainen (YSL 22 §).

Asetuksen 1250/2014 14 §:n mukaan asetuksen noudattamisen valvonnasta säädetään ympäristönsuojelulain 18 luvussa.

Lisäksi ympäristönsuojelun viranhaltijalausunnossa on huomioitu naapuruussuhdelain (26/1920) 17 § (4.2.2000/90), jonka 1 mom mukaan kiinteistöä, rakennusta tai huoneistoa ei saa käyttää siten, että naapurille, lähistöllä asuvalle tai kiinteistöä, rakennusta tai huoneistoa hallitsevalle aiheutuu kohtuutonta räsitystä ympäristölle haitallisista aineista, noesta, liasta, pölystä, hajusta, kosteudesta, melusta, tärinästä, säteilystä, valosta, lämmöstä tai muista vastaavista vaikutuksista.

Lain 2 mom:ssa todetaan, että arvioitaessa räsituksen kohtuuttomuutta on otettava huomioon paikalliset olosuhteet, räsituksen muu tavanomaisuus, räsituksen voimakkuus ja kesto, räsituksen syntyamisen alkamisajankohta sekä muut vastaavat seikat.

Toiminnanharjoittajan tulee joka tapauksessa noudattaa lannan käsittelyssä ja varastoinnista em. asetusta 1250/2014 ja lakia 26/1920, vaikka lausuntoa rakennuslupahakemuksesta ei olisi annettukaan. Asetus 1250/2014 koskee kaikkia lantaa varastoivia ja käsitteleviä toiminnanharjoittajia, ja ympäristönsuojeluviranomaisen on valvontaviranomaisena tarvittaessa puututtava mahdollisiin toiminnasta aiheutuviin ympäristöhaittoihin.”

Lupaharkinnassa naapureiden huomautukset on otettu huomioon. Lupapäätökseen on kirjattu ehto, että ympäristönsuojelusihteerin lausunto tulee huomioida lannankäsittelyssä.

Rakennuslupapäätös on perusteltu:

MRL 136 §:n mukaiset rakennusluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

Rakennuslupahakemusta käsiteltäessä on tutkittu Maankäyttö- ja rakennuslakiin § 135 ja § 136 kohdat rakennusluvan myöntämisen edellytyksistä. Lannankäsittelyyn liittyvällä lupaehdolla on varmistettu, että MRL 135 § 6) rakennusta ei rakenneta niin, että se tarpeettomasti haittaa naapuria tai vaikeuttaa naapurikiinteistön sopivaa rakentamista.

MRL 141 §:n mukaan lupapäätökseen voidaan ottaa tarpeelliset määräykset. Määräykset voivat koskea muun ohessa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista.

Rakennuslupamääräysten ehdoissa ei ole määräyksenä edellytetty noudattamaan ympäristönsuojelusihteerin lausuntoa vaan lausunnon huomioimista hevostallin yhteydessä olevan lantalavan käyttämiseen liittyen. Lausunnon huomioon ottaminen lupaehdoissa muistuttaa ko. asiaan liittyvien säädösten huomioimista toiminnassa, jottei toiminta aiheuta ympäristö- tai muutta haittaa.

Esittelijä:

Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta antaa Turun hallinto-oikeudelle edellä olevan selostuksen ja vastauksen esitettyihin asiakohtiin ja toimittaa pyydettyt asiakirjat.
Lautakunta esittää lausuntonaan, ettei rakennuslupapäätöstä tule muuttaa.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Hallintopakkopäätös ympäristönsuojelulain mukaisessa asiassa kiinteistöllä 2:88

Ympäristölautakunta 07.12.2023 § 83

Tiivistelmä: Kiinteistönomistaja velvoitetaan hallintopakon uhalla hakemaan ympäristölupa maa-ainesten läjitystoiminnalle omistamalleen kiinteistölle 2:88.

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Ympäristönsuojelusihteri Sinikka Koponen-Laiho, p. 02 4745290

Ympäristönsuojelusihterille tuli ensimmäisen kerran vuonna 2019 kyselyjä asukkailta, mistä maanajosta on kyse kiinteistölle 2:88.

Kiinteistönomistajan 1.2.2019 antaman selvityksen mukaan kiinteistölle ajettiin pintamaita eri urakoitsijoiden toimesta erilaisilta rakennustyömailta. Kiinteistönomistajan mukaan työmaiden valvojat varmistivat, että maa-ainekset olivat puhtaita.

Asukkailta tuli uudelleen kyselyjä maanajosta vuoden 2022 aikana. Kiinteistönomistajalta pyydettiin uudelleen selvitystä maa-ainesten läjitystoiminnasta, ja hän vastasi 15.3.2022 suunnilleen samoin kuin aiemmin antamassaan selvityksessä.

Kiinteistölle tehtiin tarkastus 31.5.2022, jolloin saatiin lisää tietoa, mistä maita on ajettu. Tarkastusmuistioon kirjattiin jatkotoimenpiteiksi, että kaikista alueelle tuoduista maa-aineksista on pidettävä kirjaa (määrä, laatu, alkuperä, kuljettaja, päivämäärä). Tätä kiinteistönomistaja ei kuitenkaan ole noudattanut. Lisäksi sovittiin, että kiinteistönomistaja kuullaan ja kehoitetaan erikseen lähetettävällä kirjeellä.

Kiinteistönomistajalle lähetettiin 19.8.2022 kehoitus ja kuulemiskirje hakea toiminnalle ympäristölupaa vuoden 2022 loppuun mennessä. Kirjallista vastausta ei tullut. Kirje lähetettiin kiinteistönomistajalle uudelleen sähköpostitse elokuussa 2023. Kiinteistönomistaja vastasi 4.9.2023, että kiinteistöllä ei suoriteta tällä hetkellä luvanvaraista maa-ainesten läjitystoimintaa.

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta määrää ympäristönsuojelulain 175 §:n 1) kohdan, 179 §:n ja 184 §:n nojalla kiinteistön 2:88 omistajan hakemaan ympäristölupaa pilaantumattomien pintamaiden läjitystoiminnalle tämän pykälän liitteenä olevan hallintopakkopäätöksen mukaisesti koko sille kiinteistöllä 2:88

sijaitsevalle täyttöalueelle, jota on viranomaisen saaman tiedon mukaan vuodesta 2019 alkaen täytetty maa-aineksilla.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 23.01.2024 § 8
684/11.03/2023

Tiivistelmä: Kiinteistönomistaja on jättänyt hallintopakkopäätöksen mukaisesti ympäristölupahakemuksen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle koskien pilaantumattoman maa-ainesjätteen läjitystoimintaa omistamallaan kiinteistöllä. Hallintopakkoasian käsittely on siten päättynyt.

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Ympäristönsuojelusihteri Sinikka Koponen-Laiho, puh 02 4745 290

Kiinteistönomistaja on 2.1.2024 jättänyt hallintopakkopäätöksen mukaisesti ympäristölautakunnalle ympäristölupahakemuksen koskien pilaantumattoman maa-ainesjätteen läjittämistä kiinteistöllä 2:88. Hakemus on parhaillaan nähtävillä kaupungin verkkosivuilla, lähetetty lausunnoille viranomaisille ja naapureiden kuuleminen on meneillään.

Jos hallintopakkopäätöksessä annetun velvoitteen mukaiset toimenpiteet on tehty, on hyvän hallinnon mukaista ilmoittaa asianosaiselle viranomaisen olevan tyytyväinen tehtyihin toimenpiteisiin ja että asian käsittely on päättynyt. Samoin on muistettava ilmoittaa Maanmittauslaitokselle hallintopakkotoimien päättymisestä, jotta tästä tehdään merkintä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta toteaa, että sen 7.12.2023 § 83 kiinteistönomistajalle antamaa hallintopakkopäätöstä koskien kiinteistöä 2:88 on noudatettu. Hallintopakkoasian käsittely on siten päättynyt. Ympäristölautakunta ilmoittaa myös Maanmittauslaitokselle hallintopakkotoimien päättymisestä, jotta tästä tehdään merkintä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunnan viranhaltijapäätökset

Ympäristölautakunta 23.01.2024 § 9

Ympäristölautakunnan esityslistan oheismateriaalina on julkaistu ajalla 02.12.2023 – 18.01.2024 tehdyt viranhaltijapäätökset kuntalain § 92:ssä säädettyssä tarkoituksessa. Maankäyttö- ja rakennuslain sekä ympäristönsuojelulain nojalla tehdyt päätökset ovat lautakunnalle tiedoksi.

Rakennusvalvonta:

- Rakennusvalvonnan päätökset julkaistu Paimion kaupungin ilmoitustaululla ja internet-sivuilla:
05.12.2023
13.12.2023
20.12.2023
17.01.2024

Ympäristönsuojelusihteeri:

- 13.12.2023 § 25, Päätös käytöstä poistetun lämmitysöljysäiliön jättämisestä kiinteistön maaperään

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi:

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunnan ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 23.01.2024 § 10

Ympäristölautakunnalle saatetaan tiedoksi seuraavat ilmoitusasiat:

- Ennakkolausunto, koskien Paimion sisäliikuntahallin rakennuslupaa
- KuntoPeimari 1658313. Todistus terveydensuojelulain 13 §:n mukaisen ilmoituksen käsittelystä
- Paimion Uimahalli Solina ja Kuntosali Kolina 1658001. Todistus terveydensuojelulain 13 §:n mukaisen ilmoituksen käsittelystä
- Hinku vuosikertomus 2022
- Hakemus aurinkoenergiapotentiaalin selvittämiseksi Paimiossa, Ympäristöministeriö

Esittelijä	Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta merkitsee asiat tiedoksi.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 7, § 9, § 10

Muutoksenhakukielto

Päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 6

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä, antopäivää lukuun ottamatta. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon, silloin kun päätös on annettu (MRL § 142).

Valitusoikeus

Valitusoikeus rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä on maankäyttö- ja rakennuslain 192 § 1 momentin mukaan:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös vaikuttaa; sekä
- 4) kunnalla
- 5) Jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan nimi ja kotikunta. Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava

postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, josta valitetaan (alkuperäisenä tai jäljennöksenä)
- todistus päätöksen tiedoksiantopäivästä tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi.

Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle niin ajoissa, että ne ovat perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi toimittaa valitusviranomaiselle joko viemällä ne henkilökohtaisesti, asiamiestä tai lähettiä käyttäen taikka lähettämällä ne postissa, telekopiona tai sähköpostilla. Asiakirjojen lähettäminen postissa, telekopiona tai sähköpostilla tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Turun hallinto-oikeuden yhteystiedot

Postiosoite:	PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite:	Sairashuoneenkatu 2-4
Puhelin:	029 56 42410 asiakaspalvelu/kirjaamo 029 56 42400 puhelinvaihte
Telefax:	029 56 42414
Sähköposti:	turku.hao@oikeus.fi
Aukioloaika:	8.00-16.15 ma-pe

Lisätietoja

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa hallinto-oikeuden taksan mukaisesti.

Ympäristölautakunnan päätöksestä perittyä maksua koskeva muutoksenhaku

Maksuvelvollinen, joka katsoo, että maksuperusteissa määrätyn maksun määräämisessä on tapahtunut virhe, voi vaatia oikaisua Paimion ympäristölautakunnalta 14 päivän kuluessa maksun määräämisestä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää rakennusvalvonnasta

Postiosoite:	PL 50, 2153 Paimio
Käyntiosoite:	Vistantie 18, Paimio
Sähköposti:	rakennusvalvonta@paimio.fi
Faxinumero:	02 474 511 vaihde
Lupasihteeri:	02 474 5292

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 8

Hallintovalitusosoitus Vaasan hallinto-oikeudelle, tavallinen tiedoksianto

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4 krs.
Sähköpostiosoite: vaasa.hao(at)oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42760
Puhelinnumero: kirjaamo 029 56 42780,
vaihde 029 56 42611

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten
asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää
vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paimion kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 50, 21531 Paimio
Käyntiosoite: Vistantie 18, 21530 Paimio
Sähköpostiosoite: paimio.kaupunki@paimio.fi
Faksinumero: 010 752 0299
Puhelinnumero: 02 474511

Kirjaamon/palvelupisteen aukioloaika on ma klo 9-17, ke klo 10-15.30, ti, to ja pe klo 9-15.30.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

Pöytäkirja on **xx.xx.xxxx** viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.