

Koivulinnan asemakaava-alueen rakentamistapaohjeet

Ympäristölautakunta 23.01.2024 § 5
32/10.01.03/2024

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Kaavoituspäällikkö Jouni Kiimamaa p. 02 474 5281

Koivulinnan uutta asuinalueita varten on laadittu rakentamistapaohjeet, jotka täydentävät Koivulinnan asemakaavan määräyksiä ja merkintöjä. Ohjeet koskevat kortteleita 1801 ja 1803-1816. Ohjeet ovat Paimion kaupungin tontinluovutuksessa rakentajaa ja tontin haltijaa sitovat.

Rakentamistapaohjeet on tarkoitettu ohjaamaan rakentamista Koivulinnan asemakaavan alueella siten, että alueesta muodostuu omaleimainen, viihtyisä ja kaupunkikuvallisesti yhtenäinen asuinalue. Tavoitteena on huomioida rakennuspaikan sijainnin ja maisematekijöiden asettamat lähtökohdat suunnittelu- ja rakentamisvaiheessa.

Rakentamistapaohjeet ovat esityslistan liitteenä ja niitä esitellään kokouksessa.

Esittelijä:

Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä laaditut Koivulinnan asemakaava-alueen rakentamistapaohjeet. Rakentamistapaohjeet pidetään esillä kaupungin internetsivuilla.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.