

Oikaisuvaatimukset rakennustarkastajan päätökseen 6.9.2023 § 112

Ympäristölautakunta 31.10.2023 § 75
626/10.03.01/2023

Tiivistelmä: Oikaisuvaatimusten käsittely rakennustarkastajan lupanumerolla 2023-59 § 112 tekemästä päätöksestä koskien hevostallin rakentamista.

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Rakennustarkastaja Petri Vastamäki puh. 02 474 5340

Rakennustarkastajan 6.9.2023 §112 tekemästä rakennuslupapäätöksestä koskien hevostallin rakentamista ovat rakennusluvan hakijat jättäneet 18.9.2023 päivätyn oikaisuvaatimuksen. Myös rakennuspaikan naapuri on jättänyt 26.9.2023 oikaisuvaatimuksen päätöstä koskien.

Oikaisuvaatimuksen tekoaika on päättynyt oikaisuvaatimusohjeen mukaisesti 22.9.2023.

Rakennuslupapäätöksellä 2023-59 on myönnetty lupa kerrosalaltaan 98 m² hevostallin rakentamiselle kiinteistölle 577-443-3-5.

Luvanhakijoiden oikaisuvaatimuksessa vaaditaan lupaehdojen muuttamista:

Lupaehdoissa on edellytetty ympäristönsuojelusihteerin lausunnon huomiointia lannankäsittelyssä. Ko. lausuntoon sisältyy seuraava velvoite. "Lavalta mahdollisesti tulevat haju- tai kärpäshaitat on torjuttava viipymättä". Ensisijaisesti vaadimme velvoitteen kumoamista. Toissijaisesti vaadimme velvoitteen kohtuullistamista muotoon: "Lavalta mahdollisesti tulevat tavanomaista suuremmat haju- tai kärpäshaitat on torjuttava kohtuullisessa ajassa."

Naarurin RNo 3:17 oikaisuvaatimus koskee lantalan suunniteltuun sijoittamiseen rajan viereen. Ko. kohdasta nousee mäki ylös kotini rakennuspaikalle, joten kaikki hajut tulee suoraan ko. kohdasta pihallemme. Rakentajan tontilla on lähes 2 ha alueeta hevosten käytössä, niin varmaankin löytyy lantalalle sijoituspaikka, joka ei ole aivan naapurin rajassa kiinni aiheuttaen hajuhaittaa.

Oikaisuvaatimukset kokonaisuudessaan ovat esityslistan oheismateriaalina.

Naapurinkuulemisen yhteydessä hevostallin rakennuslupahakemuksesta jätettiin kaksi huomautusta naapureiden RNo 3:17 ja RNo 3:7 osalta esim hajuhaittoihin liittyen.

Rakennustarkastaja pyysi hevostallin rakennusluvasta ympäristönsuojelusihteerin lausuntoa. Lausuntoteksti: Lavan, jolle lantaa kerätään, tulee olla nestetiivis ja katettu/peitetty. Lavalta ei saa aiheutua valumia ympäristöön. Lavalta mahdollisesti tulevat haju- tai kärpäshaitat on torjuttava viipymättä.

Lavan tyhjentäjän ja lannan vastaanottajan kanssa on tehtävä kirjallinen sopimus. Tieto lannan vastaanottajasta on toimitettava tiedoksi myös kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Nitraattiasetuksen 1250/2014 mukaan, jos tilalla kertyy varastoitavaa kuivalantaa enintään 25 m³ vuodessa tai jos tilalla varastoidaan kerrallaan enintään 25 m³ kuivalantaa, voidaan lanta varastoida lantalan sijaan tiiviillä siirtolavalla tai muulla vastaavalla alustalla, joka on katoksessa tai joka katetaan peitteellä.

Rakennustarkastaja otti lupaharkinnassa naapureiden huomautukset huomioon. Lupapäätökseen on kirjattu ehto, että ympäristönsuojelusihteerin lausunto tulee huomioida lannankäsittelyssä.

Rakennuslupapäätös on perusteltu:

MRL 136 §:n mukaiset rakennusluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

Rakennuslupahakemusta käsiteltäessä on tutkittu Maankäyttö- ja rakennuslakiin § 135 ja § 136 kohdat rakennusluvan myöntämisen edellytyksistä. Lannankäsittelyyn liittyvällä lupaehdolla on varmistettu, että MRL 135 § 6) rakennusta ei rakenneta niin, että se tarpeettomasti haittaa naapuria tai vaikeuttaa naapurikiinteistön sopivaa rakentamista.

MRL 141 §:n mukaan lupapäätökseen voidaan ottaa tarpeelliset määräykset. Määräykset voivat koskea muun ohessa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista.

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta ottaa luvanhakijan tekemän oikaisuvaatimuksen huomioon, tutkii rakennuslupahakemuksen ja edellä mainituin perustein päättää hyväksyä rakennuslupahakemuksen rakennustarkastajan tekemän päätöksen mukaisesti. Oikaisuvaatimus hylätään. Rakennustarkastajan tekemän päätöksen lupaehtoja tulee noudattaa.

Naapurikiinteistön RNo 3:17 osalta jätettyä oikaisuvaatimusta lautakunta ei tutki, koska se on jätetty oikaisuvaatimusajan päättymisen jälkeen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.
Päätöksen antopäivä on 10.11.2023
Päätöksen lisätään muutoksenhakuohje.

Ote: Oikaisuvaatimuksen jättäjät