

Oinilan päiväkodin uudisrakennuksen urakoitsijoiden valinta

Tekninen lautakunta 07.12.2023 § 97
539/02.08.00/2023

Tiivistelmä: Jaettuna urakkana toteutettavan Oinilan päiväkodin uudisrakennuksen urakoitsijoiden valinta.

Valmistelija/
lisätietoja antaa: Tekninen johtaja Juha Saarinen p. 02 474 5400

Oinilan päiväkodin rakentaminen on teknisen lautakunnan investointikohteena vuosille 2023 - 2024. Kaupunginvaltuusto on myöntänyt talonrakennuksen kustannuspaikalle investointimäärärahat, joihin myös Oinilan päiväkodin rakentamisurakka sisältyy.

Kyseessä on ollut ennakoidulta arvoltaan kansallisen kynnysarvon ylittävä, avoimella menettelyllä kilpailutettava rakennusurakkahankinta, jonka tarjouspyyntö on julkaistu Hilma-portaalissa sekä Tarjouspalvelu.fi-palvelussa 7.11.2023. Tarjouksia pyydettiin jaettuna urakkana pää- eli rakennusurakasta, LVIA- sekä sähköurakoista siten, että tarjoukset osa-alueittain eli urakoittain oli sallittu. Tarjousten jättämisen määräaikaan 4.12.2023 klo 12:00 mennessä saapui yhteensä neljätoista (14) tarjousta.

Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja tarjoajat täyttivät soveltavuudelle asetetut vähimmäisvaatimukset koskien tarjoajien taloudellista ja rahoituksellista asemaa sekä teknistä suorituskkyä ja ammatillista pätevyyttä.

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous osa-alueittain, perusteenaan halvin hinta. Osa-alueittain urakoitsijaa sitovat kokonaishinnat jakaantuivat seuraavasti:

Tarjoajat osa-alueittain	Kokonaishinta (alv. 0 %)
Pää- eli rakennusurakka	
1. Rakennusliike Kemppe Oy	2.796.000,00 €
2. Rak.tsto. Laivoranta Oy	2.988.000,00 €
3. Varpe Oy	2.989.000,00 €
4. EBC Oy	3.052.000,00 €
5. Turun Teollisuuden Rakentajat Oy	3.080.000,00 €
6. Peab Oy, Turku	3.191.095,00 €
LVIA-urakka	
1. LVI-Palvelu Alanko Salminen Oy	567.300,00 €
2. Isokouvola Oy	608.000,00 €
3. Korafix Oy	643.500,00 €
4. Turun LVI-Tiimi Oy	648.000,00 €
Sähköurakka	
1. Sahe-Sähkö Oy	251.300,00 €
2. Sähkötiimi IL Oy	254.800,00 €
2. Consti Talotekniikka Oy	254.800,00 €
3. Salon Teollisuus sähkö Oy	264.400,00 €

Tarjousten avauspöytäkirja on asian liitteenä (liite on salassa pidettävä: Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 6 § 1 momentin kohta 3).

- Esittelijä: Tekninen johtaja Saarinen Juha
- Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää valita valintaperusteiden mukaisesti Oinilan päiväkodin uudisrakennuksen pääurakoitsijaksi Rakennusliike Kemppe Oy:n, sivu-urakoitsijoiksi LVIA-urakan osalta LVI-Palvelu Alanko Salminen Oy:n ja sähköurakan osalta Sahe-Sähkö Oy:n. Hankintayksikköä sitovat sopimukset eivät synny tällä päätöksellä vaan vasta erikseen tehtävillä kirjallisilla sopimuksilla. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa tämän pykälän osalta.
- Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.