

KRIIVARIN KOULU, MAURITZINTIE 10, PRT 102803028P

Rakennuslupa koskee tontille 577-499-17-58 toteutettavaa koulun peruskorjaus ja laajennus. Lupa koskevan koulurakennuksen lisäksi tontilla sijaitsee myös päiväkotirakennus.
Korkojärjestelmä on Nz200.

Rakennuksen toiminta ja tiedot
Koulu toimii klo 7-16 välisenä aikana, lisäksi koulussa on itäkäyttö 16-21 välisenä aikana.
Rakennuksessa on yhteensä 12x25 = 300 oppilaspaiikkaa.
Henkilökunnan määrä n. 30.

KERROSALALASKELMA
Tontin pinta-ala 24247,0 m²
Rakennusoikeus e=0,45 10911,0 m²

Rakennusolekulta jäljellä 10911 m² - 5014 m² = 5897 m²

RAKENNUSTEN PINTA-ALA LASKELMA
KOULURAKENNUS, PRT 102803028P

BRUTTOALA			
Nykyinen rakennus	Kellarikrs. 78,5 m ²		
	1. Kerros 1644,0 m ²		
	2. Kerros 116,0 m ²		
Laajennus	1. Kerros 1489,5 m ²		
	2. Kerros 930,0 m ²		
Yhteensä	4258,0 m²		

KERROSALA			250mm US
Nykyinen rakennus	Kellarikrs. 78,5 m ²		
	1. Kerros 1644,0 m ²		
	2. Kerros 116,0 m ²		
Laajennus	1. Kerros 1489,5 m ²		
	2. Kerros 930,0 m ²		
Yhteensä	4258,0 m²		4165,5 m²

(Hyötyala, koulurakennus)	3658m ²		
Tilavuus kellari	239 m ³		
Tilavuus krs 1	11855 m ³		
Tilavuus krs 2	4159 m ³		
Tilavuus koulurakennus yhteensä	16233 m³		

PÄIVÄKOTIRAKENNUS, PRT 102803027N

Kerrosala	746 kem ²		
Bruttoala	746 brm ²		

KIINTEISTÖHUOLLON VARASTO, PRT

Kerrosala	10 kem ²		
Bruttoala	10 brm ²		
Tilavuus	27 m ³		

PINTA-ALA, RAKENNUKSET YHTEENSÄ

Kerrosala	4258 + 746 + 10	yht. 5014 kem ²
Bruttoala	4258 + 746 + 10	yht. 5014 brm ²

TILAVUUS, KOULURAKENNUS JA KIINTEISTÖHUOLLON VARASTO
16233 + 27 = 16260 m³

Esteettömyys
Rakennus on esteetön. Pääkulkuväylillä maksimi pituuskaltevuus 5%, poikittaiskaltevuus 2%. Erillinen esteettömyys selvitys.

Leikki- ja turva-alue
Leikki- ja turva-alueita hiekkatekonurmitta ja alapuolinen kumiruohokerros, voimassa olevien määräysten ja standardien mukaan.

Pysäköinti
Saatioliikenne Mauritzintien kautta, pieniä muutoksia sovitamaan ajon tontille uuteen tilanteen mukaisesti. Pihalla henkilökunnan 12 autoa paikkaa ja vieraille 11 autoa paikkaa. Toteutettavien autoa paikkojen yhteismäärä tontilla = 23 ap

Pölkkyöpaikat
Piha-alueelle sijoitetaan henkilökunnan 12 pölkkyöpaikkaa ja oppilaille 300 pölkkyöpaikkaa. Toteutettavien pölkkyöpaikkojen yhteismäärä tontilla = 312 pp

Lämmitys
Koulukotirakennus liitetään kaukolämpöverkkoon.

Vesi- ja viemärintjärjestelmä
Koulurakennus liitetään kunnalliseen hule- ja jätevesijärjestelmään sekä vesijohtoverkkoon. Piha-alueilla hulevesien poisto linjakourujen ja pintavesikojien avulla. Rakennus liitetään olevaan hulevesiverkkoon.

Ilmanvaihto
Rakennukseen ilmanvaihto on koneellinen LTO tulo- ja poistojärjestelmä. Rakennuksen energialuokka on B, opetusrakennukset ja päiväkodit (käytötkäyttöluokka 6).

Jätehuolto
Koulurakennukseen liitetty luokitettava jätehuone, jossa keräysastiat. Jätehuone on palo-osaistoitu päärakennuksesta.

ESITETYT PINTAMATERIAALIT JA ISTUTUKSET

ASF	Asfaltti
SOR	Sorastus
LAA	Betonilattaa
NOK	Noppakivi
TUJ	Turvahake tai -hiekkä
NUR	Nurmikko

leikkivälineiden turva-alueilla htn:n alapuolinen kumiruohokerros putoamiskorkeuden mukaan

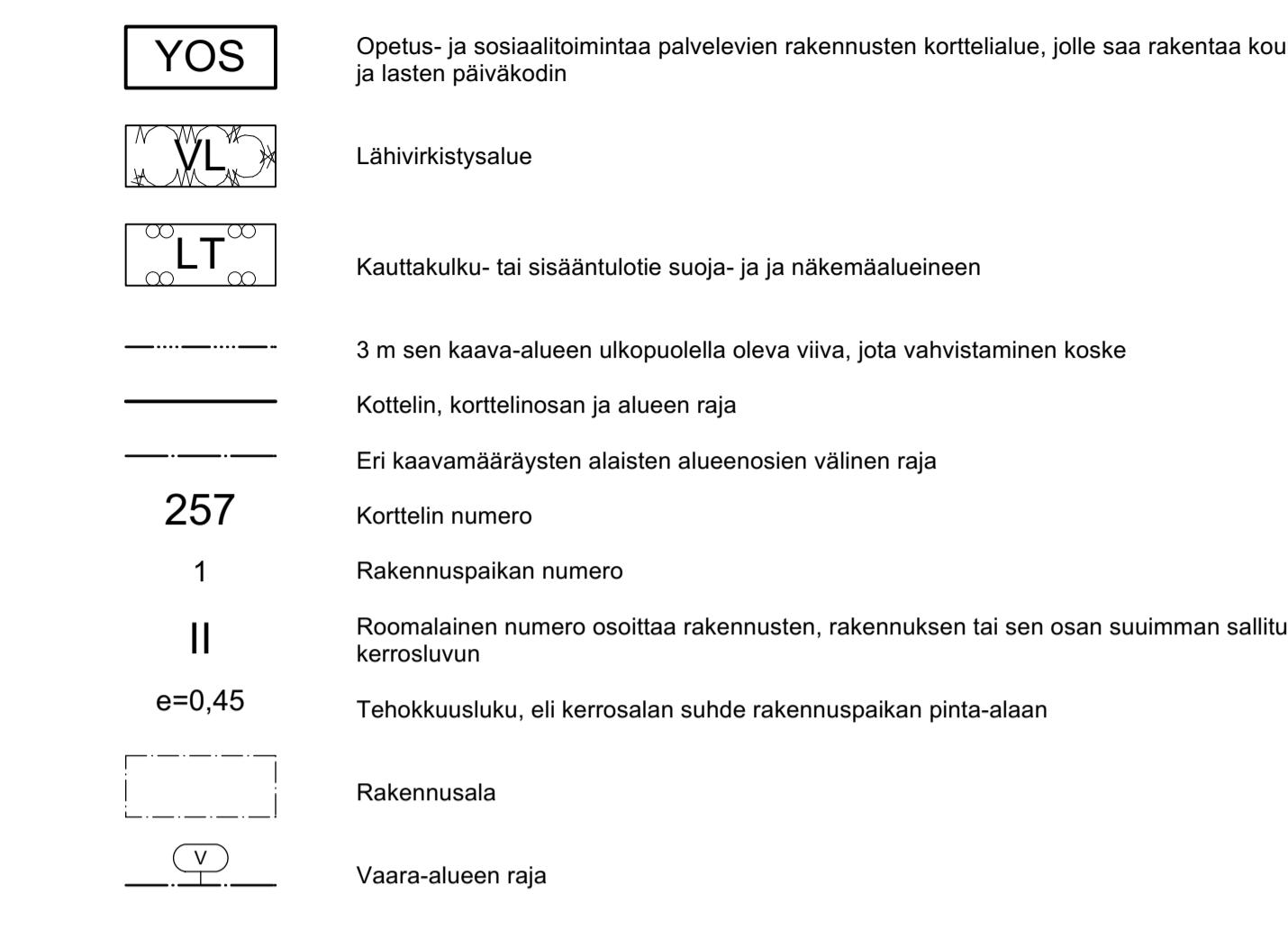
Istutettavissa puissa, pensaisissa ja perennoissa käytetään vain myrkyttömiä kasveja

Istutettavat puut: 10 kpl, lajit ja tarkka sijainnit ks. pihasuunnitelma, piir. XXX
Säilytettävät puut: 12 kpl (tarkistettava paikalla)
Kaadetut puut: 4 kpl (tarkistettava paikalla)

MERKINNÄT

ap	Autoa paikka
pp	Pölkkyöpaikka
SVK	Sadevesikalvo
SVK-V	Olemassa oleva sadevesikalvo
PV	Pylväsvalaisin
PV-V	Olemassa oleva pylväsvalaisin

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET (1986)



Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Koulu 1 autoa paikka kerrosalan 200 m² kohti
Päiväköti 1 autoa paikka 5 lattospaikkaa kohti

ASEMPIIRUSTUKSESSA ESITETYT KOROT

Korkojärjestelmä Nz200
+12.800 Ennallaan säilyvä korko
+12.800 Uusi korko
+12.800- Poistuva korko

PALOTURVALLISUUS

Koulu- ja päiväkotirakennusten paloluokka on P1, kiinteistöhuollon varaston paloluokka on P3.
Koulun palotekninen maksimi henkilömäärä on 330.
-Kerros EI60
-Kellarikerros EI60, A2
-Osastoivat rakenteet kerroksissa EI60
-Ullakon jako osiin <400m² EI15

Piha-alueella tikasauton nostopaikat: 1 kpl
Ilmanvaihtojärjestelmä
Useaa osastoa palvelevien ilmapanavien seinämät A2-s1, d0

Rakennus varustetaan alkusammutuskalustolla (käsiammuttimet, sammutuspeitteet ja PPP) ja niihin liittyvillä opasteilla.
Rakennukseen asennetaan automaattinen paloilmoitinjärjestelmä, poistumisreitivalaistus / opastus sekä turvalaistutus erillisen suunnitelman mukaan.

Rakennuksen savunpoisto: Manuaalisesti ovien ja ikkunoiden kautta. Lisäksi laajennuksen pääaulan lyhdysä sähkötoimiset savunpoistokunat XX m².

1. kerroksen opetustiloissa on varatie ikkunan kautta ulos. 2. kerroksen opetustiloista päästään ulos porrashuoneen lisäksi ulkosen poistumissuunnan kautta.

Palavan jätteen säilytyspaikka osastoitu rakennuksesta.
Julkisivun ja räystään palotekninen toteutus erillisen rakennesuunnitelman mukaan.

Sisäpuoliset pinnat:
Kokoonntumis- ja liiketoissa (koulutilat), seinät, katot, lattiat
C-s2, d1
(D-s2, d2)

Ullakot ja yläpohjan ontelet
D-s2, d2 1

Kellari, seinät, katot, lattiat
B-s1, d0
DFL-s1

Teknisen huollon tilat, seinät, katot, lattiat
B-s1, d0
DFL-s1

Uloskäytävät ja palosulut
A2-s1, d0
DFL-s1

Ulkopuoliset pinnat:
Ulkoseinän ulkopinnan ja tuuletusvälin pintojen luokkavaatimukset
D-s2, d2

Kate
Broof(t2)

Kattoturvatuotteet
Kattoturvatuotteet ja talotikkaat asetusten mukaan.

KUIVAKETJU 10
Rakennushankkeessa noudatetaan kuivaketju 10-järjestelmän mukaista menettelyä. (tarkistettava)

Muutos	Pvm.	Sisältö	Tekijä
--------	------	---------	--------

YLEISSUUNNITELMA / ALUSTAVA 29.11.2023

Yhtiön nimen muutos		PRT 102803028P	
Kaupunginosa/kyliä	Korttelit/Tila	Tontti/osa	Viranomaisen merkintä
577-499	17	58	
Rakennusnumero	PÄIVÄKOTI KRIIVARIN KOULU, Mauritzintie 11, 21530 Paimio		
Rakennusmenetelmä	Pinnoitus	Julkaisun	
LAAJENNUS JA PERUSKORJAUS	PÄÄPIIRUSTUS	Mittakaava	
Tietä / tiepaikka	ASEMPIIRUSTUS	1:500	
Paimion kaupunki			
Vistantie 18, 21531 Paimio			
Suunnittelija, työpumero ja piirustuksen numero		Muutos	
ARK 002-001			
Julkaisupaikka	Suomi/Finland		
Pääsuunnittelija	Yhteyshenkilö	N.N. MN@juark.fi	