
Kaupunginhallitus

Aika 01.11.2023 klo 09:00 - 17:04

Paikka Paimion kaupungintalo, 2. kerros, Kaupunginhallituksen huone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 312	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 313	Sähköisen pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 314	Esityslistan ja asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 315	Vuoden 2024 talousarvion ja vuosien 2025-2026 taloussuunnitelman hyväksyminen	6
§ 316	Vuoden 2024 tuloveroprosentin vahvistaminen	15
§ 317	Vuoden 2024 kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen	17
§ 318	Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat	21
§ 319	Ilmoitusasiat	22
§ 320	Muut asiat	23

Kaupunginhallitus

Osallistujat

Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä Kaarlela Markus	puheenjohtaja	
Virta Timo	1. varapuheenjohtaja	
Hyssälä Tuomas	2. varapuheenjohtaja	- pöytäkirjantarkastaja
Ansio Sanna-Maija	jäsen	
Ilola Timo	jäsen	- pöytäkirjantarkastaja
Kerola Saara	jäsen	
Nieminen Tomi	jäsen	
Rannikko Sari	jäsen	
Reponen Terhi	jäsen	
Tuominen Annica	jäsen	
Lindberg Mikko	Kv:n puheenjohtaja	- poissa kokouksesta §315 aikana 11:20-14:40, poistui kokouksesta 16:45 §316 aikana
Salminen Samu	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
Laitinen Seppo	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
Jalonen Kimmo	kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja	
Jussinmäki Jari	esittelijä	
Hölsö Jaana	pöytäkirjanpitäjä	
Lumiainen Jyrki	asiantuntija	- kokouksessa §312-315 aikana 9:00 - 9:34, 10:10 - 13:20
Saarinen Juha	asiantuntija	- kokouksessa §312-315 aikana 9:00 - 9:34, 13:20 - 16:25
Tamminen Tuulia	asiantuntija	- kokouksessa §315 aikana 10:10 - 11:45
Lankinen Laura	asiantuntija	- kokouksessa §315 aikana 12:30 - 13:20

Käsitellyt asiat

 312 - 320

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen tiistaina 7.11.2023

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 01.11.2023 § 312

Kuntalain 103 §:n mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla. Esityslista on toimitettu toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari:
Päätösehdotus: Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Sähköisen pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 01.11.2023 § 313

Tarkastettu pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuille kokousviikkoa seuraavana tiistaina.

Mikäli tämä päivä on pyhäpäivä, nähtävilläolopäivä on seuraava arkipäivä.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti allekirjoituspalvelun kautta. Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään päivää ennen pöytäkirjan nähtäville asettamista

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari:

Päätösehdotus: Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Tuomas Hyssälä ja Timo Ilola.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Esityslistan ja asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 01.11.2023 § 314

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 134 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 135 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä:	Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari:
Päätösehdotus:	Kaupunginhallitus päättää käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.
Päätös:	Ehdotus hyväksyttiin.

Vuoden 2024 talousarvion ja vuosien 2025-2026 taloussuunnitelman hyväksyminen

Kaupunginhallitus 14.06.2023 § 218

Tiivistelmä: Hyväksytään ensi vuoden talousarvion laadinta-aikataulun.

Valmistelija/lisätietoja antaa:

hallintojohtaja Jaana Hölsö, p. 02 474 5210

Oheismateriaalina oleva vuoden 2024 talousarvion ja vuosien 2025 – 2026 taloussuunnitelman laadinta-aikataulu vastaa aikaisempien vuosien hyväksi havaittua aikataulua.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus hyväksyy vuoden 2024 talousarvion laadinta-aikataulun toimialojen noudatettavaksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 16.08.2023 § 231

Tiivistelmä: Kaupunginhallitus hyväksyy ensi vuoden talousarvion ja kahden seuraavan vuoden taloussuunnitelman laadintaohjeen noudatettavaksi.

Valmistelija/lisätietoja antaa:

hallintojohtaja Jaana Hölsö, p. 02 474 5210

Kuntalaki (110§) edellyttää, että valtuusto hyväksyy vuoden loppuun mennessä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvion ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä taloussuunnitelma vuosille 2025 - 2026.

Talousarvio ja –suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja –suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan.

Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota.

Lähtökohdat vuoden 2024 talousarvion laadintaan

Paimion vuoden 2022 tilinpäätös oli vajaan miljoona euroa ylijäämäinen ja kertynyttä ylijäämää on taseessa 13,6 milj. euroa. Kaupungin lainakanta vuoden lopulla oli 51,3 milj. euroa, vähennystä 2,5milj. euroa vuoteen 2021. Vuoden 2022 lopussa lainaa per asukas on 4613 euroa.

Vuoden 2023 talousarviossa ylijäämää on 1,3 milj euroa. Puolen vuoden toteuman perusteella vuoden 2023 ennuste näyttää talousarviota paremmalta.

Vuosi 2024 on kuntatalouden näkökulmasta tavanomainen ilman merkittäviä uudistuksia. Vuonna 2025 kuntataloudessa tapahtuu lyhyen ajan sisällä jo toinen merkittävä rakenteellinen uudistus, kun työ- ja elinkeinopalvelut siirretään kuntien vastuulle.

Vuoden 2023 aikana Paimiossa on ollut yli 300 tilapäisen suojelun piirissä olevaa ukrainalaista, joista noin puolet on kuntamallin mukaisessa majoituksessa. Heidän tulee syksyn kuluessa päättää hakevatko kotikuntaa Paimiosta vai lähtevätkö muualle.

Niin globaalin, kansallisen kuin yksityishenkilöiden talouden kannalta viime vuodet ovat olleet poikkeukselliset. Venäjän höykkäyssodan aiheuttama epävarmuuden jatkuminen varjostaa talouden näkymiä. Korkeiden ja hintojen nousu on vähentänyt kulutusta ja asuntokauppojen määrää huomattavasti.

Vuonna 2022 alkanut hintojen nousu on ollut hurjaa. Kasvu on vuoden 2023 aikana hidastanut, joskin kesäkuun inflaatio oli edelleen 6,3%. Hintojen nousu on suurimmalta osalta seurausta korkojen, sähkön ja ruuan hinnan noususta. Energian ja raaka-aineiden hintojen nousu näkyy myös tavaroiden ja palveluiden hinnoissa. VMn arvio kesäkuussa vuoden 2023 keskimääräiseksi inflaatioksi 5,9%. Finanssialan elokuussa päivittämien pääosin kesäkuussa laadittujen talousennusteiden mukaan inflaation arvioidaan olevan 2024 noin 2,5% ja 2025 vajaan 2%.

Kuntasektorin palkansaajien nykyinen työehtosopimus on voimassa 1.5.2022 – 30.4.2025. Kuntien ansiotasoindeksiennuste on 3,3% vuodelle 2024 ja vuosille 2025 3,6% ja 2025 3,8%.

Verotulot

Verotuloarvio vuosille 2024 - 2026 perustuu Kuntaliiton huhtikuun 2023 veroennusteeseen. Uusi veroennuste saadaan elokuun lopulla.

Sote-uudistus leikkasi sekä kunnallis- että yhteisöveroja merkittävästi. Kiinteistöveroihin uudistuksella ei ollut vaikutusta, niiden suhteellinen osuus kasvaa, kun muut erät pienenevät.

Vuoden 2023 kunnalliveroprosentti on 8,11. Vuoden 2022 kunnallisverosta (20,75 %) vähennettiin kaikilta kunnilta sote-uudistuksesta johtuen 12,64%-yksikköä. Vuoden 2024 kunnallisverot tulee määrittää kymmenyksen tarkkuudella. Talousarvioesityksessä vuoden 2024 veroprosenttina on käytetty 8,20%, jossa korotus nykyiseen on 0,09%-yksikköä.

Ennusteessa verotuloja arvioidaan vuonna 2024 kertyvän yhteensä 25,4 milj. euroa. Kunnallisverojen osuudeksi on arvioitu 20,8 milj. euroa. Vuodelle 2024 yhteisöveroja arvioidaan kertyvän reilut kaksi miljoonaa euroa. Kiinteistöveroihin on arvioitu 2 % kasvu.

1000 euroa	tp2021	tp2022	ta 2023	e 2023	nykyiset veroprosentit		
					ta 2024	ts 2025	ts 2026
Tulovero	41 348	43 553	20 000	21 635	20 750	21 250	22 120
Yhteisövero	1 852	2 920	2 100	2 362	2 080	2 220	2 340
Kiinteistövero**	2 402	2 510	2 450	2 525	2 600	2 670	2 740
	45 603	48 983	24 550	26 522	25 430	26 140	27 200

Kunnallisveron 0,1%-yksikön muutoksen vaikutus verotilityksiin on ensimmäisenä vuotena noin 250 000 euroa ja seuraavina vuosina noin 300 000 euroa:

Tulovero +0,09%-yks = 8,2% (muuttuneet luvut punaisella)

1000 euroa	tp2021	tp2022	ta 2023	e 2023	ta 2024	ts 2025	ts 2026
Tulovero	41 348	43 553	20 000	21 635	21 000	21 500	22 400
Yhteisövero	1 852	2 920	2 100	2 362	2 080	2 220	2 340
Kiinteistövero	2 402	2 510	2 450	2 525	2 600	2 670	2 740
	45 602	48 983	24 550	26 522	25 680	26 390	27 480

Kiinteistöveroille on laissa määritelty ala- ja ylärajat. Alla olevassa taulukossa näkyy sallitut vaihteluvälit, Paimion nykyiset veroprosentit sekä niillä saatu vuotuinen tuotto.

kiinteistön käyttötarkoitus	lain mukainen vaihteluväli	Kiinteistövero 2023 (ennakko)		0,1% - yksikköä
		%	euroa	euroa
vakituinen asunto	0,41 - 1,00	0,45 %	1 314 694	292 154
muu kuin vak.asunto	0,93 - 2,00	1,20 %	68 370	5 698
yleinen kv (rakennus)	0,93 - 2,00	1,10 %	757 290	75 729
yleinen kv (maapohja)	0,93 - 2,00	1,10 %	379 442	37 944
rakentamaton rakennuspaikka	2,00 - 6,00	3,00 %	36 227	1 208
Kaikki yhteensä			2 556 023	

Kiinteistöveroprosenttien korotusten vaikutus on seuraava:

Kiinteistövero

vakituinen asunto	0,01 %	29 000 €
muu kuin vak.asunto	0,10 %	5 700 €
yleinen kv (rakennus)	0,10 %	76 000 €
yleinen kv (maapohja)	0,10 %	38 000 €

Valtionosuudet

Sote-uudistus puolitti valtionosuudet. Vuoden 2023 valtionosuudet ovat osoittautuneet liian suuriksi: vuosien 2024-2025 valtionosuuksista vähennetään 2023 liikaa maksettu osuus: tämän hetkisen tiedon mukaan 30€/asukas eli Paimion kohdalla se on 324t€, siis 162t€ vähennetään molempina vuosina.

Uusimmat laskelmat valtionosuuksista ovat toukokuulta. Kuntien ja hyvinvointialueiden välinen rahoitus vahvistuu syksyn kuluessa, kun lopulliset tilinpäätöstiedot ovat käytettävissä. Paimion valtionosuudet tulevat laskemaan kuluva vuodesta noin 1,1 milj.euroa.

1 000 €	2022	ta 2023	tot 2023	ta 2024	ts 2025	ts 2026
Peruspalv. vo ilman tasauksia	12 099	4 309	5 014	5 373	5 373	5 373
Verotuloihin perust. vo-tasaus	2 956	3 478	3 463	2 463	2 463	2 463
Veromenetysten kompensatiot	5 315	1 664	1 620	1 609	1 609	1 609
Opetus- ja kultt.t. muut vo:t	80	135	80	80	80	80
Sote-uud., muutosrajoitin				170	170	170
Sote-uud., siirtymä tasaus				-166	-28	-33
Sote-uud., lopputarkistuserät				-486	-486	-324
yhteensä	20 450	9 586	10 176	9 043	9 182	9 338

Toimintatuotot

Vuoden 2023 ulkoisiksi toimintatuotoiksi on arvioitu 5,3 milj. euroa.

Allaolevassa laskelmassa näkyy vuoden 2023 arvioidut tulot tämän hetkisen tiedon mukaan.

	1 000 €	tp2022	ta2023	e 2023	ta 2024	ts 2025	ts 2026
Verotulot		24 550	26 522	26 522	25 680	26 390	27 480
Valtionosuudet		9 586	10 176	10 176	9 043	9 182	9 338
Toimintatulot		8 188	5 367	5 385	5 300	5 400	5 500
Korko- & rahoitustulot		1 021	830	830	920	920	940
yhteensä		43 345	42 896	42 914	40 943	41 892	43 258

Talousarvion raamilaskelma

	1 000 €	tp 2022	ta 2023	enn 2023	ta 2024	ts 2025	ts 2026
ulkoiset toimintatulot		8 188	5 367	5 385	5 300	5 400	5 500
ulkoiset toimintamenot		-74 785	-35 897	-37 103	-38 100	-38 850	-39 600
toimintakate		-66 596	-30 530	-31 717	-32 800	-33 450	-34 100
verotulot		48 983	24 550	26 522	25 680	26 390	27 480
valtionosuudet*		20 450	9 586	10 176	9 043	9 182	9 338
korko- & muut rah.tulot		1 021	830	914	940	920	940
korko- & muut rah.menot		-412	-505	-861	-800	-800	-800
vuosikate		3 445	3 931	5 034	2 063	2 241	2 858
suunnitelmapoistot		-2 594	-2 685	-2 630	-2 620	-2 650	-2 650
satunnaiset erät/tp-kirjaukset		84	84	84	84	84	84
tilikauden tulos		936	1 330	2 489	-473	-325	292
Kumalatiivinen yli-/alijäämä		13 569	14 899	17 388	16 057	14 426	17 063

Talousarvion ja -suunnitelman laadintaohjeet

Laadittaessa talousarviota 2024 ja -suunnitelmaa vuosille 2025 – 2026 käytetään **pohjana vuoden 2023 ennustetta** seuraavin ohjein:

- Jokaisen hallintokunnan on tarkasteltava toimintaansa kuntastrategian mukaisesti ja haettava oma-aloitteisesti mahdollisuuksia tehostaa toimintaa ja tehdä rakenteellisia muutoksia.
- Palkkoihin arvioidaan +3,0 % kasvu, huomioiden kunnalliset yleiset virka- ja työehtosopimukset sekä vuoden 2023 tehdyt henkilöstömuutokset.

- Palveluiden ostoihin ja muihin toimintamenoihin (aineet, tarvikkeet, tavarat, avustukset ja muut toimintamenot) voidaan arvioida 2,0 % kasvu.
- Kaikkien toimintamenojen suunnitelmavuosien kasvuksi on arvioitu 2,0 %
- Vuoden 2024 toimintatuotoiksi on arvioitu 5,3 milj. euroa ja suunnitelmavuosiin on arvioitu 2%:n kasvu.
- Hankeavustuksilla rahoitettava toiminnan osuus, joka ei lisää nettokustannuksia, voi ylittää em. raamin. Hankkeiden omavastuuosuus sisältyy raamiin.
- Palkkojen sivukuluprosentit ovat seuraavat: palkkaperusteinen eläkemaksu Kuel 16,91 % ja Vael 16,41 % (2023: Kuel 17,39 % ja Vael 16,43 %), muut sivukulut 4,25% (sotu 1,48 %, vakuutusmaksut 2,77 %, 2023: 4,31 %). Sivukuluprosentit syötetään taloussuunnittelu-ohjelmaan valmiiksi ja järjestelmä laskee ne automaattisesti palkkasumman perusteella.
- Kevan toukokuussa antama arvio Paimion 2024 tasausmaksusta on 603 000 euroa. Tasausmaksu on 1.1.2023 alkaen korvannut eläkemenoperusteisen eläkemaksun. Se kohdennetaan keskitetysti. Vuoden 2023 tasausmaksun lopullinen summa vahvistuu loppusyksyllä 2023, kun kuntien ja hyvinvointialueiden palkkajako tarkistetaan. Vuoden 2023 arvio oli 602 000 euroa.
- Vuoden 2024 poistot ovat 2,6-2,7 milj. Poistot esitetään keskitetysti, eikä hallinnonalojen tarvitse niitä huomioida.
- Voimassa olevassa investointiohjelmassa vuoden 2024 bruttoinvestoinnit ovat 4,5 milj. euroa ja nettoinvestoinnit 4,3 milj. euroa. Vain kaikkien välttämättömimmät investoinnit voidaan esittää toteuttaviksi.
- Sisäisten erien (tilavuokrat, ict-palvelut, talous- ja henkilöstöhallinto, palvelupiste, ml. puhelinvaihde) määrät syötetään keskitetysti. Sisäiset erät eivät vaikuta lautakuntien talousarvioraamiin, vaan tuodaan lautakuntakohtaisten ulkoisten talousarvioiden päälle.
- Talousarvion teknisestä laadinnasta (lukujen syöttö taloussuunnitteluohjelmaan ja talousarviokirjan kirjoituksesta) on erilliset ohjeet intrassa.

Lähteet:

Kuntaliiton pääekonomisti Minna Punakallion aineistoja
Valtionvarainministeriön laskelmia
Tilastokeskuksen tietoja
Kevan työnantajisivut

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus hyväksyy talousarvion laadintaohjeen hallintokuntien noudatettavaksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 01.11.2023 § 315
441/02.02.00/2023

Tiivistelmä: Kaupunginhallitus aloittaa vuoden talousarvion 2024 ja vuosien 2025-2026 taloussuunnitelman käsittelyn ja tekee esityksensä kaupunginvaltuustolle.

Valmistelija/lisätietoja antaa: hallintojohtaja Jaana Hölsö p. 02 474 5210

Kaupungin yhteistyöryhmä käsittelee 30.11.2023 kokouksessaan vuoden 2024 talousarviota ja vuosien 2025-2026 taloussuunnitelmaa.

Lautakunnat ovat tehneet talousarvioesityksensä. Yhteenveto lautakuntien ehdotuksista esiteltiin valtuustoseminaarissa 3.10.2023.

Lautakuntien esitysten jälkeen vuosikate oli 704 043 euroa ja tilikauden alijäämä 1 976 957 euroa. Nettoinvestoinnit olivat 12,0 milj. euroa. Lautakuntien ehdotusten perusteella lainamäärän lisäys 8,6milj. euroa.

Kaupunginjohtajakäsittelyn aikana lautakuntien esitykset on käyty perusteellisesti läpi ja tehty talousarviota tasapainottavia toimenpiteitä. Kaupunginjohtajan esityksessä vuosikate on 2 279 068 euroa. Kaupunginjohtaja käsittelyssä tehtyjen muutosten yhteisvaikutus oli kaikkiaan 1 640 025 euroa ja tilikauden alijäämäksi jäi 336 932 euroa. Kaupunginjohtajan esitys sisältää kunnallisveron noston 8,11%:sta 8,3%:iin. Korotuksen vaikutus 2024 on noin 700 000 euroa. Yleisen kiinteistöveron maapohjan alaraja nousee lakimuutoksella 1.1.2024 1,30%:iin. Kaupunginjohtajan esityksessä yleisen kiinteistöveron sekä maapohjan että rakennusten kiinteistövero on 1,30% korotuksen vaikutus noin 200 000 euroa.

Suunnitelmakauden 2024 – 2028 investointitarpeet ovat poikkeuksellisen suuret. Talousarvioesitys sisältää Oinilan päiväkodin, Kriivarin koulun uudisrakennuksen ja nykyisen saneerauksen sekä sisäliikuntahallin rakentamisen. Koivulinnan alueen kunnallistekniikan rakentaminen toteutetaan 2024. Ensi vuoden aikana laina kasvaa 7,6milj. eurolla ja vuoden 2026 loppuun mennessä lähes 20 milj. eurolla.

Esityslistan oheismateriaalina on kaupunginjohtajakäsittelyn muistio, josta ilmenee tehdyt muutokset. Toimialajohtajat ja kirjasto- ja kulttuurijohtaja ovat kokouksessa paikalla esittelemässä oman vastuualueensa talousarviota.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus aloittaa vuoden 2024 talousarvion ja vuosien 2025-2026 taloussuunnitelman käsittelyn.

Päätös: Kaupunginhallitus kävi talousarviosta ensin yleiskeskustelun, jonka aikana paikalla olivat myös toimialajohtajat.

Yleiskeskustelun jälkeen kaupunginhallitus siirtyi toimieliinkohtaiseen käsittelyyn, jonka aikana paikalla oli ao. toimialajohtaja, vastuuhenkilö tai lautakunnan esittelijä.

Yksityiskohtaisen käsittelyn aikana kaupunginhallituksen konsernijohdon ja hallintopalveluiden kohdassa kaupunginjohtaja esitti, että V-S liitolle meneviin maksuihin lisätään 25 000€, johtuen kaupungin tarkentuneista maksuosuuksista (Turun Yliopiston lahjoitusprofessori ja lähijunaliikenteen edistäminen). Ehdotus hyväksyttiin.

Puheenjohtaja keskeytti kokouksen lounaan ajaksi klo 11.45 - 12.30.

Teknisen lautakunnan talonrakennuksen investointien kohdassa jäsen Ansio esitti jäsen Ilolan kannattamana, että sisäliikuntahallin rakentamista siirretään vuodella eteenpäin: vuosille 2025-2026. Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan kaupunginjohtajan esityksen ja jäsen Ansion kannatetun esityksen kesken äänestys. Äänestyksessä ne jäsenet, jotka kannattavat kaupunginjohtajan ehdotuksen hyväksymistä, äänestävät "Jaa" ja ne jäsenet, jotka kannattavat jäsen Ansion esityksen hyväksymistä, äänestävät "Ei".

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan selostuksen ehdotuksista ja äänestysesityksen. Suoritettussa äänestyksessä annettiin seitsemän "Jaa"-ääntä (jäsenet Hyssälä, Kerola, Nieminen, Rannikko, Reponen, Virta ja puheenjohtaja Kaarlela) ja kolme "Ei"-ääntä (jäsenet Ansio, Ilola ja Tuominen). Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen päättäneen äänin 7-3 kaupunginjohtajan

ehdotuksen mukaisesti.

Teknisen lautakunnan julkisen käyttöomaisuuden investointien puistojen ja ulkoliikuntapaikkojen rakentaminen kohdassa kaupunginjohtaja muutti esitystään Jokipuiston alue-hankkeen osalta kuulumaan ”Jokipuiston alueen kehittäminen” määräraha vuodelle 2024 50 000 euroa, 2026 300 000 euroa ja suunnitelmavuosien ulkopuolisiin hankkeisiin 350 000 euroa. Kaupunginjohtajan muutettu ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus totesi, että vuoden 2024 talousarviokirja on nyt käyty kokonaan läpi ja sisällön puolesta hyväksytty. Kaupunginhallitus antaa esityksensä kaupunginvaltuustolle ensi viikon kokouksessa.

Vuoden 2024 tuloveroprosentin vahvistaminen

Kaupunginhallitus 01.11.2023 § 316
640/02.03.01.00/2023

Tiivistelmä: Tuloveroprosentiksi esitetään 8,30%, korotusta vuoteen 2023 0,19%-yksikköä.

Valmistelija/lisätietoja antaa: hallintojohtaja Jaana Hölsö, puh. 02 47 4521

Viimeistään talousarvion yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista (KuntaL 111 §).

Vuoden 2024 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava Verohallinnolle viimeistään torstaina 17.11.2023.

Paimion tuloveroprosentti on ollut 20,75% vuosina 2015-2022 ja 8,11% vuonna 2023.

Sote-uudistuksesta johtuen kaikkien Manner-Suomen kuntien tuloveroprosentteja alennettiin kuluvalle vuodelle 12,64 prosenttiyksiköllä. Vuoden 2023 tuloveroprosentit ovat tällä hetkellä prosentin sadasosan tarkkuudella. Ensi vuoden tuloveroprosentit tulee määrätä ja ilmoittaa 0,10 %-yksikön tarkkuudella, eli näin ollen kaikkien kuntien tuloveroprosentit muuttuvat.

Kaupunginjohtajan talousarvioesitys sisältää kunnallisveron korotuksen 8,30%:iin. Korotuksen vaikutus kaupungin saamiin verotilityksiin on ensimmäisenä vuotena (2024) noin 700t€ ja seuraavina vuosina noin 820t€.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

Päätösehdotus: Kaupunginhallituksen esitys kaupunginvaltuustolle:

Kaupunginvaltuusto päättää, että vuoden 2024 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 8,30%.

Päätös: Keskustelun aikana jäsen Ilola esitti jäsen Ansion kannattamana, että tuloveroprosentiksi vahvistetaan 8,20%.

Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan kaupunginjohtajan esityksen ja jäsen Ilolan kannatetun esityksen kesken äänestys. Äänestyksessä ne jäsenet, jotka kannattavat kaupunginjohtajan ehdotuksen hyväksymistä, äänestävät "Jaa" ja ne jäsenet, jotka kannattavat jäsen Ilolan esityksen hyväksymistä, äänestävät "Ei". Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan selostuksen ehdotuksista ja äänestysesityksen. Suoritettussa äänestyksessä

annettiin viisi "Jaa"-ääntä (jäsenet Hyssälä, Nieminen, Rannikko, Reponen ja Virta) ja viisi "Ei"-ääntä (jäsenet Ansio, Ilola, Kerola, Tuominen ja puheenjohtaja Kaarlela). Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen päättäneen äänin 5 – 5, puheenjohtajan äänen ratkaistessa, jäsen Ilolan ehdotuksen mukaisesti.

Vuoden 2024 kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen

Kaupunginhallitus 01.11.2023 § 317
660/02.03.02.00/2023

Tiivistelmä: Esitetään, että vuoden 2024 kiinteistöveroprosentit vahvistetaan saman suuruisiksi kuin vuonna 2023, lukuunottamatta yleisen kiinteistöveron piirissä olevaa maapohjaa ja rakennuksia.

Valmistelija/lisätietoja antaa:
hallintojohtaja Jaana Hölsö, puh. 02 474 5210

Kiinteistöverolain mukaan kaupunginvaltuusto päättää sovellettavista kiinteistöveroprosenteista laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa kaupungin tuloveroprosentin. Kaupungin vuodelle 2024 määräämät kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan verohallitukselle samalla kuin tuloveroprosentin suuruus, eli 17.11.2023 mennessä.

Kaupungin on vahvistettava aina yleinen veroprosentti ja vakituisten asuinrakennusten veroprosentti. Prosentit vahvistetaan prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kiinteistöveroprosenttiehdotuksessa on huomioitu valmistelussa oleva lakimuutos, jonka mukaan yleisen maapohjan kiinteistöveron alaraja korotetaan 0,93 prosentista 1,30 prosenttiin vuodesta 2024 alkaen. Esitetty toimenpide edellyttää maapohjan veroprosentin eriyttämistä yleisestä kiinteistöveroprosentista. Jatkossa maapohjan kiinteistöveron vaihteluväli olisi siten 1,30–2,00 %.

Vuoden 2024 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti, rakennukset tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- *Yleinen kiinteistöveroprosentti, maapohja tulee määrätä välillä 1,30–2,00 % valmistelussa olevan lakimuutoksen mukaan.*
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93–3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00–2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt.)
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00–6,00 %. (Huom! KiintVL 12 b

§:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti + 3,00 %)

Kiinteistöverolain 13a §:n mukaan valtuusto voi määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tässä pykälässä tarkoitetun kiinteistön kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00. Valtuusto ei ole vahvistanut tässä tarkoitettua eri prosenttia vuodelle 2023.

Valtuusto voi erikseen määrätä kiinteistöverolain 12 a §:n 2. momentissa tarkoitetulle rakentamattomalle rakennuspaikalle veroprosentin, joka on vuonna 2024 vähintään 2,00 ja enintään 6,00. Kiinteistöverolain 12 b § velvoittaa 14 Uudenmaan kunnan määräämään rakentamattomille rakennuspaikoille kiinteistöveron.

Vuodelle 2023 lähialueen kunnista Kaarina, Pyhäranta ja Turku ovat määränneet 4,00 %:n veron sekä Laitila, Lieto, Masku, Mynämäki, Naantali, Nousiainen, Parainen, Raisio ja Salo 3,00 %:n veron.

Rakentamattoman rakennuspaikan vero määrätään korkeamman veroprosentin mukaan, jos kaikki jäljempänä kohdissa 1 - 7 mainitut edellytykset täyttyvät.

1. asemakaava on ollut voimassa vähintään vuoden ennen kalenterivuoden alkua;
2. asemakaavan mukaan rakennuspaikan rakennusoikeudesta yli puolet on kaavoitettu asuntotarkoitukseen;
3. rakennuspaikalla ei ole asuinkäytössä olevaa asuinrakennusta eikä sille ole ryhdytty rakentamaan sellaista ennen kalenterivuoden alkua;
4. rakennuspaikalle on maankäyttö- ja rakennuslain 135 §:ssä tarkoitettu käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;
5. rakennuspaikka on liitettävissä yleiseen vesijohtoon ja viemäriin vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaisesti;
6. rakennuspaikalla ei ole maankäyttö- ja rakennuslain 38 tai 53 §:ssä taikka 58 §:n 5 momentissa tarkoitettua rakennuskieltoa; ja
7. rakennuspaikka on saman omistajan omistuksessa.

Asemakaavan mukaisella asuinrakennuksen rakennuspaikalla tarkoitetaan:

- asemakaavan mukaista kiinteistörekisteriin merkittyä tonttia tai muuta rakennuspaikkaa;
- asemakaavan mukaista sitovan tai ohjeellisen tonttijaon mukaista rakennuspaikkaa; ja

- asemakaavaan merkittyä korttelia, jolla ei ole sitovaa tai ohjeellista tonttijakoa.

Vuodelle 2023 vahvistetut kiinteistöveroprosentit ovat seuraavat:

1. yleinen 1,10 %
2. kiinteistöverolain 13 a §:n tarkoittamille yleishyödyllisille yhteisöille ei vahvisteta erillistä veroprosenttia.
3. vakituiset asunnot 0,45 %
4. muut asuinrakennukset 1,20 %
5. kiinteistöverolain 12 a §:n tarkoittamat rakentamattomat rakennuspaikat 3,00 %.

Vuoden 2024 kiinteistöveroprosenteista yleisen kiinteistöveron maapohjan kiinteistövero nousee alarajan nostosta johtuen 1,3%:iin, lisäksi esitetään yleisen kiinteistöveron piirissä olevien rakennusten kiinteistöveroksi 1,30%:a, muut kiinteistöverot ennallaan.

Kiinteistöveroprosenttien muutosten vaikutus:

Kiinteistövero	muutos	vaikutus, euroa
vakituinen asunto	0,01 %	29 200 €
vakituinen asunto	0,10 %	292 000 €
muu kuin vak.asunto	0,10 %	5 700 €
yleinen kv (rakennus)	0,10 %	76 000 €
yleinen kv (maapohja)	0,10 %	38 000 €

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

Päätösehdotus: Kaupunginhallituksen esitys kaupunginvaltuustolle:

Kaupunginvaltuusto päättää, että vuodelle 2024 vahvistetaan seuraavat kiinteistöveroprosentit:

1. yleinen, maapohja 1,30 %
2. yleinen, rakennukset 1,30%
3. kiinteistöverolain 13 a §:n tarkoittamille yleishyödyllisille yhteisöille ei vahvisteta erillistä veroprosenttia.
4. vakituiset asunnot 0,45 %
5. muut asuinrakennukset 1,20 %
6. kiinteistöverolain 12 a §:n tarkoittamat rakentamattomat rakennuspaikat 3,00 %.

Päätös: Keskustelun aikana jäsen Ilola esitti jäsen Ansion kannattamana, että yleisen kiinteistöveron rakennusten veroksi vahvistetaan 1,10%.

Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan kaupunginjohtajan esityksen ja jäsen Ilolan kannatetun esityksen kesken äänestys. Äänestyksessä ne jäsenet, jotka kannattavat kaupunginjohtajan ehdotuksen

hyväksymistä, äänestävät "Jaa" ja ne jäsenet, jotka kannattavat jäsen Ilolan esityksen hyväksymistä, äänestävät "Ei".

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan selostuksen ehdotuksista ja äänestysesityksen. Suoritettussa äänestyksessä annettiin kuusi "Jaa"-ääntä (jäsenet Hyssälä, Kerola, Nieminen, Rannikko, Reponen ja Virta) ja neljä "Ei"- ääntä (jäsenet Ansio, Ilola, Tuominen ja puheenjohtaja Kaarlela). Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen päättäneen äänin 6-4 kaupunginjohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat

Kaupunginhallitus 01.11.2023 § 318

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat lautakuntien ja muiden toimielinten pöytäkirjat sekä viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

Viikolla 43 ei ole ollut sellaisia kaupunginhallituksen alaisten lautakuntien kokouksia, joihin kuntalain 92§:n mukaista otto-oikeutta voisi käyttää.

Viranhaltijapäätökset:

Kaupunginjohtaja

- §5 27.10.2023 Yritystontin myyminen Lähteenmäen teollisuusalueen asemakaavan alueelta

- §18 27.10.2023 Paimion musiikkiopiston 50-vuotispäivän huomioiminen

Hallintojohtaja

- §15 23.10.2023 Lyhytaikaisen lainan nostaminen

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari:

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta eikä ota käsiteltäväkseen yllä mainituissa pöytäkirjoissa ja päätöspöytäkirjoissa päätettyjä asioita.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 01.11.2023 § 319

Kaupunginhallitukselle saatetaan tiedoksi seuraavat ilmoitusasiat:

Lounais-Suomen aluehallintoviraston kirje 19.10 2023:
Ehkäisevä päihdetyö Lounais-Suomen aluehallintoviraston toimialueen kunnissa vuonna 2023, raportti

Pöytäkirjanotteet:

- Yhteistoimintasopimus Turun työllisyysalueesta:

- Oripään kunnanvaltuusto 23.10.2023 §39
- Maskun kunnanvaltuusto 23.10.2023 §48
- Kustavin kunnanvaltuusto 23.10.2023 §24
- Uudenkaupungin kaupunginhallitus 23.10.2023 §281
- Liedon kaupunginvaltuusto 23.10.2023 §113
- Sauvon kunnanvaltuusto 23.10.2023 §40
- Auran Kunnanvaltuusto 23.10.2023 §32
- Nousiaisten kunnanvaltuusto 23.10.2023 §50
- Ruskon kunnanvaltuuston päätös 23.10.2023 § 60
- Mynämäen kunnanvaltuuston päätös 23.10.2023 § 66
- Turun kaupunginvaltuuston 23.10.2023 §206

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari:

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin

Muut asiat

Kaupunginhallitus 01.11.2023 § 320

Päätös: Muita asioita ei ollut.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 312, § 313, § 314, § 315, § 316, § 317, § 318, § 319, § 320

Muutoksenhakukielto

Päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.