

Keskustan rata-alueen asemakaavan muutos, vireilletulo ja OAS

Ympäristölautakunta 26.09.2023 § 66

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Kaavoituspäällikkö Jouni Kiimamaa, p. 02 474 5281

Keskustan läpi kulkevan rata-alueen osille laaditaan asemakaava sekä asemakaavan muutos ja kumoaminen. Tarkoituksena on mahdollistaa kaksoisraiteen rakentaminen ja varautua paikallisjuna- ja kaukojunaliikenteen seisakkeeseen asemanseudulla. Kaksoisraide on osa Turun ja Helsingin välistä nopeaa junayhteyttä koskevaa ratahanketta, jonka ratasuunnittelu on käynnissä samaan aikaan kaavan laatimisen kanssa.

Kaavahankkeesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka esitellään kokouksessa. Suunnittelualue, johon kuuluu useampia osia, on esitetty OAS:ssa. Suunnittelualueella on voimassa osia seuraavista asemakaavoista: Ala-vista, rakennuskaava vuodelta 1973, Ala-vista, Jokipuiston asemakaava ja asemakaavan muutos vuodelta 2008 sekä Hanhijoki, rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos vuodelta 1999. Lisäksi alueeseen kuuluu asemakaavoittamattomia rata-alueen osia. Kaava-alueen rajaukset tarkentuvat kaavan valmisteluvaiheessa ja ratasuunnitelman laadinnan edetessä.

Paimion kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus ratkaisee asian, joka koskee päätöstä asemakaavan laatimisesta tai muuttamisesta.

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen käynnistämisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyille suunnittelualueelle ja kuuluttaa kaavan vireilletulon.

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja asettaa sen nähtäville kaavan laadinnan ajaksi samalla kun kaava kuulutetaan vireille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarpeen mukaan prosessin kuluessa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 11.10.2023 § 281
545/10.01.03/2023

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Kaavoituspäällikkö Jouni Kiimamaa, p. 02 474 5281

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus hyväksyy asemakaavan muutoksen käynnistämisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyle suunnittelualueelle ja kuuluttaa kaavan vireilletulon.

Päätös: Kaavoituspäällikkö Kiimamaa oli asiantuntijana kokouksessa esittelemässä asiaa ja vastaamassa esitettyihin kysymyksiin.

Ehdotus hyväksyttiin.