

Kiinteistön ostaminen Varsinais-Suomen aikuiskoulutussäätiöltä

Kaupunginhallitus 31.05.2023 § 183

Tiivistelmä: Kaupunki ostaa Varsinais-Suomen aikuiskoulutussäätiöltä (Kansanopistolta) kiinteistön, jolla sijaitsee kaksi asuntolarakennusta.

Valmistelija/lisätietoja antaa:

kaupunginjohtaja Jari Jussinmäki, 02 474 5300

Varsinais-Suomen aikuiskoulutussäätiön hallituksen aloitteesta alkuvuoden aikana on neuvoteltu kiinteistöjen ostamisesta kaupungille osana säätiön talouden tervehdyttämistä. Säätiötä neuvotteluissa ovat edustaneet rehtori Kolehmainen ja hallituksen puheenjohtaja Lehtonen, kaupungin edustajina ovat olleet kaupunginhallituksen puheenjohtaja Kaarlela ja kaupunginjohtaja Jussinmäki.

Neuvotteluissa sovittiin, että säätiö tilaa Catella Property Oy:ltä arviolausunnon säätiön rakennuksista. Jatkoneuvotteluissa sovittiin, että Paimion kaupunginvaltuustolle esitetään, että Paimion kaupunki ostaa 1992 valmistuneet asuntolarakennukset, joissa on yhteensä yhdeksän soluasuntoa (3h+k). Rakennusten yhteispinta-ala on 820 m². Kauppahinnaksi neuvoteltiin Catellan arvion ala- ja yläarvioden keskiarvo, joka on 246.000 euroa.

Esityslistan liitteenä kauppakirjaluonnos.

Valtuustolle esitetään samalla hyväksyttäväksi 240.000 euron talousarviomuutos kaupunginhallituksen kiinteän omaisuuden investointimenoihin. Talousarviossa on pieni (20.000 euron) määräraha kiinteän omaisuuden hankintoihin.

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

Päätösehdotus: Kaupunginhallituksen esitys kaupunginvaltuustolle:

Kaupunginvaltuusto

1. hyväksyy kiinteistökaupan oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.

2. valtuuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään kauppakirjaan vähäisiä muutoksia.

3. hyväksyy vuoden 2023 talousarvioon 240.000 euron määrärahan kaupunginhallituksen kiinteän omaisuuden investointeihin.

Päätös: Ennen asian käsittelyn aloittamista valtuuston puheenjohtaja Lindberg jääväsi itsensä ja poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto

1. hyväksyy kiinteistökaupan oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään kauppakirjaan vähäisiä muutoksia.
3. hyväksyy vuoden 2023 talousarvioon 240.000 euron määrärahan kaupunginhallituksen kiinteän omaisuuden investointeihin.

Päätös: Ennen asian käsittelyn alkua puheenjohtaja Lindberg ilmoitti olevansa esteellinen (yhteisöjäävi), kutsui I varapuheenjohtajan Samu Salmisen johtamaan kokousta ja poistui yleisötilaan.

Varapuheenjohtaja Salminen avasi keskustelun asiasta.

Keskustelun aikana valtuutettu Mäkinen esitti, että kaupunginhallituksen ehdotusta ei hyväksytä. Kun keskustelu oli päättynyt, puheenjohtaja totesi, että valtuutettu Mäkinen ehdotus raukesi kannattamattomana.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi ehdotuksen.

Kauppakirjaluonnos pöytäkirjan liitteenä 31/2023.