



KAUPAN OSAPUOLET

Myyjä

Varsinais-Suomen Aikuiskoulutussäätiö (y 0136193-2)

Osoite: Vistantie 37, 21530 Paimio

Ostaja

Paimion kaupunki (y 0136169-2)

Osoite: PL 50, 21531 Paimio

KAUPAN KOHDE

Paimion kaupungin Inkilä-nimisen kiinteistön (kiinteistötunnus: 577- 499-4-280) määräala rakennuksineen, joka muodostaa osan Ala-Vistan rakennuskaavan korttelin 11 tontista 6. Määräalan pinta-ala on n. 2 260 m². Kohteen sijainti on osoitettu kauppakirjan karttaliitteessä.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on 246 000 euroa.

KAUPAN EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen:

Kauppahinta maksetaan kauppakirjan allekirjoitustilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi kauppakirjan allekirjoituksin.

2. Omistus- ja hallintaoikeus:

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle heti.

3. Kiinnitykset ja panttioikeudet:

Kaupan kohteena olevaan kiinteistöön kohdistuu 18 kpl panttikirjoja yhteismäärältään 1 446 241 euroa. Myyjä sitoutuu kustannuksellaan, viivytyksettä kuolettamaan kyseiset panttikirjat nyt myydyn määräalan osalta.

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että kiinteistöön, johon määräala kuuluu, ei kohdistu muita rasituksia, kuin mitä 16.2.2023 päiväystä rasiustodistuksesta ilmenee.

4. Rasitteet ja rasitukset:

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että kiinteistöä, johon määräala kuuluu, ei kohdistu muita rasitteita, kun mitä 17.2.2023 päiväystä kiinteistörekisteriotteesta ilmenee.

5. Verot, maksut ja vastuu vahingoista:

Myyjä vastaa määräalasta suoritettavista veroista ja maksuista sekä määräalaa kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajille. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.



6. Kohteen kunto ja kohteeseen tutustuminen:

Määräala rakennuksineen myydään sellaisena kuin se on kaupantekohetkellä. Ostaja ilmoittaa tutustuneensa kaupan kohteeseen, sitä koskeviin kaava- tai muihin määräyksiin, rakentamisolosuhteisiin ja asiakirjoihin.

7. Irtaimisto:

Tätä kauppaa ei seuraa irtaimistoa eikä irtaimiston myynnistä ole tehty eri sopimustakaan. Ostaja sitoutuu erottamaan sähkö- vesi- ja viemäriliittymät kustannuksellaan.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Paimiossa XX. päivänä XXkuuta 2023

Myyjä Varsinais-Suomen Aikuiskoulutussäätiö

XX

XX

Ostaja Paimion kaupunki

Jari Jussinmäki
kaupunginjohtaja

Jaana Hölsö
hallintojohtaja

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS:

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että luovuttajana XX XX () ja XX XX () sekä luovutuksen saajina kaupunginjohtaja Jari Jussinmäki ja hallintojohtaja Jaana Hölsö Paimion kaupungin puolesta ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paimiossa XX. päivänä XXkuuta 2023

Virpi Lindvall

Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja 402702/243