

Yleisten rakennusten korttelialueen tontin luovutusehdot Kiusalan asemakaava-alueella

Kaupunginhallitus 31.05.2023 § 184

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Paikkatietopäällikkö Virpi Lindvall, p. 02 474 5305

Kiusalan asemakaava-alueella sijaitsevasta yleisten rakennusten korttelialueen tontista on esitetty varauspyyntö. Tontille pitää laatia luovutusehdot ennen tontin varaamista ja luovuttamista.

Kiusalan asemakaava on tullut voimaan 1.4.1985.

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

Päätösehdotus:

Kaupunginhallituksen esitys kaupunginvaltuustolle:

Kaupunginvaltuusto päättää asettaa myyntiin ja vuokrattavaksi Kiusalan asemakaava-alueen korttelin 440 tontin 4 seuraavin ehdoin:

1. Maapohjan hinta on 64 425 euroa.
2. Tontin varauksen yhteydessä perittävä varausmaksu on 1000 euroa ja se hyvitetään kauppahinnassa. Varausmaksu hyvitetään myös vuokratun tontin myyntitilanteessa. Varaus on voimassa 6 kk maksun suorittamisesta lukien. Kuuden kuukauden jatkovaraus maksaa 500 euroa. Jatkovarausmaksua ei huomioida kauppahinnan hyvityksenä.
3. Kunnallistekniikan rakentamiskorvauksena peritään 10730 euroa.
4. Tontin vuosivuokra on 5 % valtuuston hyväksymästä maapohjan hinnasta. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin ja se tarkistetaan vuoden vaihteessa, viimeksi julkaistun indeksin mukaan.
5. Vuokra-aika on 50 vuotta.
6. Vuokratun tontin voi ostaa. Kauppahinta on ostoajankohdan valtuuston hyväksymä myyntihinta. Kauppahinnan lyhennykseksi lasketaan 20 % maksetuista vuokrista, mutta ei kuitenkaan enempää kuin puolet ostoajankohdan myyntihinnasta.
7. Lohkomismaksu lisätään kauppahintaan kaupantekohetkellä voimassa olleen Maanmittauslaitoksen hinnaston mukaisesti.
8. Ostaja maksaa kaupanvahvistusmaksun.
9. Tontille on haettava rakennuslupa kahden vuoden kuluessa tontin luovutuksesta. Mikäli rakentamista ei toteuteta tontin haltijan toimesta rakennusluvan voimassaoloaikana, kaupungilla on oikeus sopimussakon perimiseen. Tontin vuokraajalla tai ostajalla on kuitenkin oikeus siirtää rakentamattoman tontin omistus tai vuokraoikeus kolmannelle sillä ehdolla, että kauppakirjalla on sovittu tontille rakennettavista rakennuksista.
10. Tontti myydään/vuokrataan sellaisena kuin se on kaupantekohetkellä. Ostaja/vuokraaja ilmoittaa tutustuneensa kaupan kohteeseen, sitä koskeviin kaava- tai muihin määräyksiin, rakentamisolosuhteisiin ja asiakirjoihin.

11. Tontti luovutetaan vapaana rasitteista ja rasituksista, pois lukien kaavarasitteet.
12. Tontti luovutetaan vapaana kiinteistökiinnityksistä.
13. Sopimussakon suuruus on sama kuin tontin maapohjan hinta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 07.06.2023 § 38
395/10.00.02/2023

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto hyväksyy Kiusalan asemakaava-alueen korttelin 440 tontin 4 luovutusehdot kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti.

Päätös: Kaupunginvaltuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.