

Ympäristölupa, Paimion Logistiikkakeskus Oy, Motelli II 577-444-1-36

ASIA

Paimion Logistiikkakeskus Oy hakee lupaa omistamallaan kiinteistöllä 577-444-1-36 (Motelli II) sijaitsevan kallioalueen louhimiselle, kiviaineksen murskaukselle ja pohjatöihin alueella voimassa olevan asemakaavan osoittaman rakentamisen mahdollistamiseksi. Hakija hakee myös lupaa toiminnan aloittamiseksi ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa.

LUVAN HAKIJA

Hakija: Paimion Logistiikkakeskus Oy
Y-tunnus: 2661286-5
Yhteyshenkilö: Pertti Huuhka, puh. 0400 525079

SIJAINTI- JA KIINTEISTÖTIEDOT

Kylä ja käyntiosoite: Kovala, Valtatie 800, Paimio
Rekisteritunnus ja tila: 577-444-1-36 MOTELLI II

ASIAN VIREILLE TULO

Hakemus on tullut vireille 30.3.2023.

HAKEMUKSEN TÄYDENTÄMINEN

Hakemusta on täydennetty pyynnöstä 31.3.2023 ja 8.5.2023. Lisäksi Varsinais-Suomen ELY-keskus naapurikiinteistön omistajana on pyytänyt selvitystä 12.4.2023, johon on vastattu 27.4.2023.

TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT

Toiminnalla on Paimion kaupungin ympäristölautakunnan 22.5.2018 § 39 myöntämä ympäristölupa, jonka voimassaolo päättyy 22.5.2023.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Hakemuksen mukaan kyseessä on jatkohakemus alueelle aiemmin myönnetylle luvalla. Lupahakemus käsitellään uutena ympäristölupana. Toimintaan tulee hakea lupa ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n 1 momentin (ympäristönsuojelulain Liite 1 Luvanvaraiset toiminnot, Taulukko 2 Muut laitokset kohta 7. Malmien tai mineraalien kaivaminen tai maaperän ainesten otto, kohta c ja kohta e).

Lisäksi hakija hakee ympäristönsuojelulain 199 § mukaista lupaa toiminnan aloittamiseksi ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa.

Toiminta ei edellytä maa-aineslain mukaista maa-aineslupaa perustuen maa-aineslain (555/1981) 2 §:n. Maa-aineslaki ei koske rakentamisen yhteydessä irrotettujen ainesten ottamista ja hyväksikäyttöä, kun toimenpide perustuu viranomaisen antamaan lupaan tai hyväksymään suunnitelmaan. Tässä tapauksessa louhinta perustuu kaupunginvaltuuston 15.11.2017 § 94 vahvistamaan Valtatie 1:n asemakaavan muutokseen. Kaavamääräyksissä louhinnan alimmaksi sallituksi keskimääräiseksi korkeustasoksi alueella on määrätty +60.00.

LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 34 §:n 2 momentin ja ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) 2 §:n 6 a) ja b) kohtien perusteella toimivaltainen lupaviranomainen on kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, joka Paimiossa on ympäristölautakunta.

HAKEMUS

Yleiskuvaus toiminnasta, sen lähiympäristöstä ja toiminta-alueesta

Haettava lupa-alue sijaitsee Paimion kaupungin Kovalan kylässä. Alue rajoittuu pohjoisessa Ajurintiehen, etelässä kiinteistöön 577-444-1-16 (joka on hakijan omistuksessa) ja idässä Iso-livarintiehen. Alueen lounaispuolella on karting-rata, joka on samalla kiinteistöllä kuin haettava lupa-alue (577-444-1-36 Motelli II). Kokonaisuudessaan alue sijoittuu Turun moottoritien ja valtatie 110 -tien väliin. Turun moottoritien ja toiminta-alueen välissä sijaitsee myös poltonesteen jakeluasema (577-499-36-0 Lounatuuli), ja luoteessa ajoharjoittelurata (577-499-3-224, Kuusela).

Lähimmät kaksi asuinkiinteistöä sijaitsevat louhittavan kiinteistön ja valtatie 110 eteläpuolella noin 360 m ja 460 m päässä toiminta-alueesta.

Hakemuksen mukaan lupaa haetaan kiven louhintaan ja murskaukseen erilaisiksi murskaustuotteiksi. Murskaukseen käytetään tela-alusteista murskauskalusteita (esi- ja jälkimurskain), kaivinkonetta, kauhakuormaajaa ja poralaitetta. Murskalaitosta tullaan siirtämään ottorintaman etenemisen mukaisesti.

Ympäristölupahakemuksen asemapiirroksessa (kalliokartta 17.3.2023 1:200 A3, liite 1) on esitetty Paimion Logistiikkakeskuksen louhinnan sijainti. Karttaliitteessä on esitetty punaisella vinoiivoituksella alue, jonka toiminnanharjoittaja on suunnitellut louhittavaksi. Karttaliitteen perusteella alueen maan pinnan nykyinen korkeustaso vaihtelee noin +58 metristä noin +75 metriin. Louhinnan päätyttyä alueen korkeustaso on louhinta-alueen pohjoisosassa noin +58 metriä ja eteläosassa noin +59 metriä.

Tukitoiminta-alueena toimii hakemuksen mukaan siirrettävä työmaakoppi. Laitoksella on 4 työntekijää.

Alueella tehdyt selvitykset

Hakemuksessa ei ole esitetty, että alueella olisi tehty maaperään, pinta- ja pohjaveteen, ilmanlaatuun, meluun, tärinään tai luontoarvoihin liittyviä selvityksiä.

Kiinteistö, jolla toiminta sijaitsee, ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Vedenhankintaa varten tärkeä Saari-Nummensuon I-luokan pohjavesialueen suojavyöhyke alkaa heti luvanvaraisen kiinteistön kiinteistörajasta lounaassa. Lupahakemuksen mukainen louhinta on lähimmillään noin 230 metrin päässä pohjavesialueen rajauksesta.

Laitoksen toiminta

Tuotteet, tuotanto ja kapasiteetti

Toiminta-ajat on suunniteltu hakemuksessa seuraavasti:

- Murskaaminen: ma-pe klo 7-21
- Poraaminen: ma-pe klo 7-18
- Rikotus: ma-pe klo 8-18
- Räjyttäminen: ma-pe klo 8-16
- Kuormaaminen ja kuljetus: ma-pe klo 6-20

Kuormaamista ja kuljetusta arvioidaan tehtävän ympäri vuoden, räjäyttämistä kuusi kertaa vuodessa, ja muita yllä mainittuja toimia noin viisi kertaa vuodessa. Hakija arvioi, että laitos on vuoden aikana toiminnassa noin viisi kuukautta kiviainesten menekistä riippuen.

Louhinta-alueen pinta-ala on 37 769 m². Louhittavan kiviaineksen kokonaismäärä kymmenen vuoden toiminta-aikana on yhteensä 426 346 m³. Louhetta arvioidaan tuotettavan noin 100 000 tonnia vuodessa. Tuotteet käytetään maanrakentamisen eri tarkoituksiin.

Tuotannossa käytettävät raaka- ja polttoaineet:

Raaka-aine:	Keskimääräinen kulutus:	Maksimikulutus:	Varastointipaikka:
Alueella tuotettava kiviaines	100 000 t/a	140 000 t/a	Alueella
Polttoaine: MPÖ	95 t/a	130 t/a	toimitetaan tarvittaessa
Öljyt	0,3 t/a	0,5 t/a	toimitetaan tarvittaessa
Voiteluaineet	0,05 t/a	0,07 t/a	toimitetaan tarvittaessa
Vesi	80 t/a	100 t/a	alueella

Energian ja polttoaineiden käyttö

Murskauslaitos ja työkoneet käyttävät kevyttä polttoöljyä.

Sähkönkulutus on hakijan mukaan noin 10 000 kWh/a. Sähkö hankitaan verkosta.

Varastointi

Öljyt säilytetään toiminta-alueen ulkopuolella kaksoisvaippasäiliöissä. Öljyä toimitetaan toiminta-alueelle 2500 l/kerta. Toiminta-alueella öljyt säilytetään huoltoautoissa pieninä määrinä kerrallaan koneiden öljynlisäyksiä varten. Hakijan mukaan toiminta-alueella ei varastoida vaarallisia jätteitä.

Varastointiaika uudelle tuotteelle on hakemuksen mukaan noin 3 kk.

Liikenne ja liikennejärjestelyt

Alueelle kuljetaan Iso-livarintieltä vanhan päällystetyn liittymän kautta (Valtatie 110 -tien läheisyydessä). Kulkutiet suolataan ja kastellaan tarpeen mukaan.

Hakemuksessa mainitut hallintajärjestelmät

Murskaustoiminnan laatujärjestelmä.

Ympäristövaikutukset ja niiden vähentäminen

Päästöt pintavesiin

Hakemuksen mukaan toiminta-alueen pintavedet ohjataan läheisiin ojiin, eli ne ohjataan Iso-livarintien ali menevän kahden tierummun kautta itäpuolen metsään. Hakijan mukaan pintavesiä ei juurikaan synny. Hakijan mukaan toiminnalla ei ole vaikutuksia vesistöihin tai niiden käyttöön. ELY:lle toimitetun selvityksen mukaan (27.4.2023) hakija toteaa, että louhitulla alueella vesi häviää louhintakerrokseen ja tulevaisuudessa kun alue rakennetaan, niin silloin kaavoituksen yhteydessä suunnitellaan koko alueen hulevesijärjestelmä.

Hakijan täydennyksen (sähköposti 9.5.2023) mukaan käsiteltäviä jätevesiä ei synny.

Päästöt pohjavesiin ja maaperään

Kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella. Polttoaineena käytettävien öljyjen joutumista pohjavesiin ja maaperään pyritään estämään säilyttämällä polttoaineet ottoalueen ulkopuolella kaksoisvaippasäiliöissä ja toimittamalla ne toiminta-alueelle tarpeen mukaan pienissä erissä (2500 l/kerta). Toiminta-alueella öljyt säilytetään huoltoautoissa pieninä määrinä kerrallaan koneiden öljynlisäyksiä varten. Hakemuksen mukaan vahingon sattuessa öljy imeytetään imeytysaineeseen, jota urakoitsijoilla on aina mukana.

Hakemuksen mukaan toiminta ei aiheuta haittaa maaperälle tai pohjavesille.

Päästöt ilmaan

Hakemuksen mukaan, toiminnasta aiheutuu seuraavia päästöjä ilmaan:

Päästö	Määrä (t/a)
Hiukkaset (sis. pöly)	1,25
Typen oksidit (NOx)	0,03467
Rikkioksidi (SO ₂)	0,0019
Hiilidioksidi (CO ₂)	1,456

Hakijan mukaan pölyämistä estetään sekä murskaustoiminnassa että kulkuteiden osalta. Pölyn leviämistä estetään kulkuteiden vesikastelulla tai suolauksella, ja tarvittaessa murskauskaluston kuljettimien koteloinnilla. Varastokasat sijoitetaan siten, että ne toimivat Valtatie 110 -tielle päin melu- ja pölyesteenä. Pölynsidontaan käytetään kaupungin painevettä. Ilmaan joutuvien päästöjen vaikutukset ovat hakijan mukaan vähäiset.

Melu ja värinä

Melua ja värinää aiheuttava toiminta suoritetaan louhinta-alueella. Melua syntyy murskaustoiminnasta ja värinää louhinnasta.

Hakijan mukaan melupäästöjä vähennetään varastokasojen ja murskauslaitoksen sijoittamisella. Murskauskalusto sijoitetaan alueella ottorintauksen välittömään läheisyyteen. Varastokasoja käytetään melu- ja pölyesteenä Valtatie 110 päin: hakijan mukaan varastokasat ympäröivät etelään aukeavaa murskauspaikkaa ja louhinnan reuna-alueet ympäröivät muilta osin. Hakijan mukaan myös pintamaavalleilla muodostetaan suoja haittojen leviämisen ehkäisemiseksi.

Jätteet ja niiden käsittely ja hyödyntäminen

Hakijan mukaan toiminnasta aiheutuu sekajätettä kokonaisuudessaan noin 300 kg/a. Sekajäte kuljetetaan Topinojan kaatopaikalle. Vaarallisia jätteitä ei varastoida. Kuljetus tapahtuu hakemuksen mukaan suljetuissa säiliöissä toimijan keräyspisteeseen, josta jäteyhtiö (Lassila Tikanoja) noutaa jätteet.

Luontoarvot

Hakemuksen mukaan alueen välittömässä läheisyydessä ei ole Natura-alueita tai luonnonsuojelualueita. Lähin luokiteltu pohjavesialue (Saari-Nummensuo 02 55701) sijaitsee lounaassa noin 130 metrin päässä kiinteistön rajasta, louhossyöttö sijaitsee vähintään n. 300 - 500 metrin päässä.

Häiriö- ja riskitilanteet ja niihin varautuminen

Hakemuksen mukaan alueella on vähäisesti räjäytys- ja murskaustoiminnasta aiheutuvia vaikutuksia, koska toiminta-alueen lähetyvillä ei ole asutusta. Kaikki liikenne turva-alueella suljetaan räjäytyksen ajaksi ja henkilökunta tarkkailee ja pitää yhteyttä radiopuhelimien avulla. Ennen räjäytystä sovittuihin kohteisiin (36-0 ja 3-224) ilmoitetaan puhelimella tai paikan päällä käymällä.

Hakijan mukaan alueella työskentelevät työntekijät on koulutettu poikkeustilanteisiin ja työmaa-alue pyritään rajaamaan siten, että ulkopuoliset eivät pääse alueelle. Myös varoituskylttejä asetetaan hakijan mukaan näkyviin paikkoihin.

Toiminnan tarkkailu

Hakijan mukaan käyttötarkkailun hoitavat työntekijät ja työnjohto. Poikkeavat tilanteet ja tehdyt toimenpiteet kirjataan työmaapäiväkirjaan.

Päästö- ja vaikutustarkkailun hoitavat työntekijät ja työnjohto.

Melutasoa seurataan melumittarilla ja työaikaisen melumittauksen suorittaa hakemuksen mukaan murskausurakoitsija. Lähimpiin rakennuksiin asennetaan tärinämittarit työaikaisen melun seurantaan.

ASIAN KÄSITTELY

Hakemuksesta tiedottaminen

Hakemus on kuulutettu Paimion kaupungin nettisivuilla 31.3.-8.5.2023 välisen ajan. Asianosaisille on toimitettu kuulemiskirje (10 kpl) tavallisena kirjeenä.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemukseen saapui yksi muistutus, jossa luki seuraavaa:

"Ympäristölupahakemuksen mukaiseen toimintaan liittyen halutaan muistuttaa louhintatyön ankan vastuun ja vahingonkorvausvelvollisuuden mukanaan tuomien velvoitteiden huomioon ottamisesta. Toimijan aikaisemman vastaavan ympäristöluvan alaisen toiminnan aikana räjäytysten yhteydessä on asianosaisen kiinteistöllä esiintynyt aistinvaraisesti arvioituna välillä erittäin voimakasta tärinää, joka on saattanut olla omiaan aiheuttamaan kiinteistölle rakenteellisia vaurioita. Lupahakemuksessa mainitaan, että lähimmät rakennukset varustetaan tärinämittareilla. Kuitenkaan asianosaisen kiinteistöstä ei hakemuksessa ole mitään mainintaa, eikä sille ole tehty myöskään koskaan aikaisemmin minkäänlaista kartoitusta tai mittauksia asiaan liittyen.

Perustuen aikaisempaan kokemukseen kohteessa tehtyjen räjäytysten tärinävaikutuksista ja siten vaurioriskin selvästikin olevan olemassa myös asianosaisen kiinteistön etäisyydellä

louhintatyömaasta, tulisi luvassa huomioida myös naapurikiinteistöjen huomioon ottaminen ja niihin liittyvien riskien arviointi ja mittaukset laajemmalla säteellä kohteesta.”

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot kunnan ympäristöterveydenhuollolta, kaavoituspäälliköltä, sekä Varsinais-Suomen pelastuslaitokselta.

Kaavoitus / Kaavoituspäällikkö 5.5.2023

”Asemakaavassa esitetyistä louhinnan alimmista keskimääräisistä korkeustasoista voidaan poiketa siten, että toimenpiteet eivät haittaa kaavan toteuttamista eikä alueen rakentamista kaavan mukaiseen tarkoitukseensa.

Louhinta tulee toteuttaa niin, että Ajurinkujan katu sekä kevyen liikenteen väylä Iso-livarintien ja Ajurintien välille voidaan suunnitella ja rakentaa katuteknisesti oikeaan korkeuteen ja kaltevuuteen suhteessa Iso-livarintien maantieliittymään ja Ajurintien korkeusasemaan pyörätien länsipäässä. Myös katuliittymät Ajurinkujalle ja Ajurintielle (tontti 1000/1) on voitava rakentaa kaavan mukaisesti. Lisäksi asemakaavassa lu-merkinnällä osoitettujen korttelien reuna-alueiden luiskien tulee olla rakennettavissa kaavan mukaiseen kaltevuuteen 1:2 ja ne tulee maisemoida ympäristöönsä.

Ympäristölupaa haetaan kymmeneksi vuodeksi. Kaavaa koskevassa maankäyttösopimuksessa on tavoitteena saada alueen rakennuskorttelit toteutumaan yhtenäisesti kaavan edellyttämällä tavalla kymmenen vuoden kuluessa asemakaavan voimaantulosta alkaen, eli vuoteen 2028 mennessä. Jos louhinta jatkuu vielä 10 vuotta, on se kaavan toteutumisen ja alueen rakentamisen kannalta varsin hidasta ottaen huomioon, että asemakaava on ollut voimassa noin viisi vuotta.”

Kaupungin ympäristöterveydenhuolto (Liedon kaupunki) on ilmoittanut 8.5.2023 ettei anna asiasta lausuntoa.

Varsinais-Suomen pelastuslaitos 26.4.2023

”Hakemuksessa mainittu enintään 2500 litran polttoöljyn varastointi ei ylitä kemikaaliturvallisuuksäädösten (L 390/2005 ja VNa 685/2015) mukaisia raja-arvoja ilmoitusvelvollisuudesta pelastusviranomaiselle.

Polttonesteiden varastosäiliöt tulee tilavuudesta riippumatta varustaa ylitäytönestimellä ja laponestolla. Alueelle tulee varata riittävä alkusammutuskalusto sekä välineistöä kemikaalivuotojen torjuntaan ja talteenottoon.

Louhintaräjähteiden varastointi hakemuksen kohteena olevalla alueella edellyttää luvan hakemista Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (Tukes).

Muilta osin pelastusviranomaisella ei ole lausuttavaa Paimion Logistiikkakeskus Oy:n ympäristölupahakemukseen.”

Hakijan vastineet

Vastine 8.5.2023 Varsinais-Suomen pelastuslaitoksen lausuntoon:

”Toimimme tuon Varsinais-Suomen Pelastuslaitoksen ohjeen mukaisesti.

Polttoöljyn varastoinnin määrän/max 2500, ylitäytönestimen ja laponeston suhteen.

Myös alkusammutuskalusto ja kemikaalivuotojen torjuntakalusto säilytetään työmaalla työskentelyn aikana.”

Vastine 8.5.2023 kaavoituspäällikön lausuntoon:

”Toimimme lausunnon ohjeistuksen mukaisesti.

Tuohon hakemukseen 10 vuodeksi liittyy korona epidemian ja Ukrainan sodan aiheuttamaa maanrakentamisen ja rakentamisen hiipuminen viime vuosina.

Samoin Huso- Pöylä tuulivoimaloiden valituskierte on viivyttänyt alueen tiestön rakentamista. Tuohon tuulivoimaprojektin tieverkostoon tarvitaan runsaasti murskettä, kunhan se saadaan alkuun.

Tavoite on yhä saada murskaus tehtyä 2028 ja myös alueen reuna-alueet maisemoitua tuon hakemuksessa olevan 10 vuoden kuluessa.”

Vastine 9.5.2023 muistutukseen:

”Jokainen ihminen aistii tärinää eri tavoin. Tärinää on mitattu viereisestä kiinteistöstä, jossa tärinä on ollut alle raja-arvojen. Tärinä heikkenee kauemmaksi mentäessä.”

ASIAN RATKAISU

Paimion kaupungin ympäristölautakunta myöntää Paimion Logistiikkakeskus Oy:lle ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen luvan kiviaineksen murskaukseen ja louhintaan kiinteistöllä 577-444-1-36 MOTELLI II.

Lisäksi toiminnalle myönnetään ympäristönsuojelulain 199 § mukainen lupa aloittaa toiminta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Lupa myönnetään tämän päätöksen lupamääräysten mukaisesti ja muilta osin hakemuksen ja siihen liitettyjen asiakirjojen mukaisesti:

Lupamääräykset

Yleiset lupamääräykset

1. Louhinnan tulee perustua kaupunginvaltuuston 15.11.2017 § 94 vahvistamaan Valtatie 1:n asemakaavan muutokseen, jonka kaavamääräyksissä louhinnan alimmaksi sallituksi keskimääräiseksi korkeustasoksi alueella on määrätty +60.00.
2. Toiminta-alueella saa harjoittaa toimintaa seuraavasti maanantaista perjantaihin:
 - kiviainesten murskaus klo 7.00-21.00,
 - poraaminen klo 7.00-18.00,
 - rikotus klo 8.00-18.00
 - räjäytykset klo 8.00-16.00,
 - kuormaaminen ja kuljetus klo 6.00-20.00.
3. Asiaton pääsy toiminta-alueelle on estettävä esimerkiksi lukittavalla puomilla, kun alueella ei ole toimintaa. Toiminta-alue on aidattava hakemuksen liitteenä olevan suunnitelman mukaisesti ja ympäröivä työmaa-aita on pidettävä aina kunnossa. Lisäksi työmaa-alueesta on varoitettava riittävällä määrällä varoituskylttejä.
4. Toiminnanharjoittajan on suunnitelmallisesti estettävä ja torjuttava mahdolliset sortumat ja kiviainestuotteiden välivarastokasoista ja kasaamisesta aiheutuvat haitat ja vaaratilanteet alueella.
5. Murskauslaitokselle ei saa tuoda muualta kiviaineksia murskattavaksi.

Pintavesiä koskevat määräykset

6. Toiminnanharjoittajan on varmistuttava, että alueelta poisjohdettavista hulevesistä ei aiheudu haittaa tai vahinkoa ympäristölle, pohja- tai pintavesille tai muille maanomistajille eikä myöskään virtausreitinvareilla olevien maiden vettymistä tai muuta vahinkoa.

Virtausreitin toimivuus on varmistettava ja tarvittaessa ryhdyttävä tarvittaviin toimenpiteisiin. Ennen toimenpiteisiin ryhtymistä, on toiminnanharjoittajan oltava yhteydessä yleisen tien pitäjään ja muihin vaikutusalueella oleviin maanomistajiin.

Mikäli alueelta on tarve pumpata hulevesiä, on siitä ilmoitettava etukäteen ympäristöviranomaiselle ja esitettävä yksityiskohtainen suunnitelma mm. pumppausvesien reitistä, määrästä ja laadusta.

Melua ja tärinää koskevat määräykset

7. Toiminnan aiheuttama melutaso ei saa lähimmissä häiriintyvissä kohteissa ylittää valtioneuvoston määrittämiä melutason ohjearvoja (VNP 993/1992): louhinnan ja murskauksen yhdessä alueen muiden melulähteiden kanssa aiheutuva melutaso (LAeq) saa asuinrakennusten ulko-oleskelualueilla olla päiväaikaan (klo 7-22) enintään 55 dB ja yöaikaan (klo 22-7) enintään 50 dB.

8. Melulähteet on sijoitettava teknisten mahdollisuuksien mukaan toiminta-alueen alimmalle kohdalle, ja meluesteet on rakennettava melulähteen välittömään läheisyyteen. Raaka-aine-, pintamaa- ja tuotevarastokasat on pidettävä melun leviämisen kannalta riittävän korkeina ja ne on sijoitettava siten, että melun leviäminen melulle alttiisiin kohteisiin estyy.
9. Kivenmurskaamon sijaitessa alle 500 m päässä asumiseen tai loma-asumiseen käytettävästä rakennuksesta tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevasta oleskeluun tarkoitettu pihalle-alueesta tai muusta häiriöille alttiista kohteesta, melua on torjuttava koteloinnein, murskaimen syöttösuppilon kumituksin tai muilla vastaavilla ääniteknisesti parhailla meluntorjuntatoimilla.
10. Louhinta- ja murskauslaitoksen sekä muiden työmaatoimintojen aiheuttamaa melua on tarvittaessa mitattava lähtömelun lisäksi lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Ennen mittausta tulee tehdä melunmittaussuunnitelma, joka on toimitettava viimeistään kuukautta ennen mittausta Paimion kaupungin ympäristövalvontaviranomaiselle.

Mikäli mittausraportti osoittaa, että raja-arvot ylittyvät lähimmissä häiriintyvissä kohteissa, on toiminnanharjoittajan laadittava ja toimitettava valvontaviranomaiselle suunnitelma, jossa esitetään meluntorjunnan toteuttamistoimenpiteet tilanteen korjaamiseksi.

11. Räjähäytysten mitoitus ja räjäytysaineiden valinta on tehtävä siten, että räjäytyksistä ja niistä aiheutuvasta tärinästä ei aiheudu vahinkoja tai haittaa kiinteistöille ja ympäristölle. Räjähäytysten aiheutuva meluhaitta on minimoitava. Toiminnanharjoittajan on tiedotettava räjäytysten ajankohdista hyvissä ajoin hakemuksessa esitettyjen kiinteistöjen omistajia heidän kanssaan sovittavalla tavalla.
12. Tärinää on mitattava hakemuksen mukaisesti ja tärinämittauspaikkojen sijaintitiedot on toimitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle 1 kk kuluessa tämän luvan päätöspäivästä.

Ilmapäästöjä koskevat määräykset

13. Toiminnasta ei saa aiheutua pölyhaittaa alueen ulkopuolelle. Ilmaan johtuvien päästöjen osalta toiminnanharjoittajan on noudatettava ilmanlaadusta annettuja raja-arvoja ilman epäpuhtauksille (Valtioneuvoston asetus 79/2017). Mikäli pölyhaittoja ilmenee toistuvasti, valvontaviranomainen voi tarvittaessa velvoittaa toiminnanharjoittajan mittauttamaan ulkopuolista asiantuntijaa apuna käyttäen luvanvaraisesta toiminnasta aiheutuvia pölypäästöjä.
14. Kiviaineksen porauksessa syntyvän pölyn leviämistä on estettävä sijoittamalla porausvaunuihin pölynkeräyslaitteet tai käyttämällä muuta pölyn leviämisen estämisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Teknisten mahdollisuuksien mukaan pölyämistä aiheuttavat laitteet ja toiminnot on sijoitettava toiminta-alueen alimmalle kohdalle. Kuljetusteitä, louhinta-alueita, varastokasoja ja kuormia on tarpeen mukaan kasteltava pölyämisen vähentämiseksi. Pölyn leviäminen ajoneuvoista toiminta-alueen ulkopuolelle on estettävä.

15. Kuormattavan ja murskauslaitteiston kuljettimelta varastokasaan putoavan kiviaineksen pölyämistä on estettävä säätämällä putoamiskorkeus mahdollisimman pieneksi, kiinnittämällä murskauslaitteiston kuljettimien päähän pölyämistä estävät suojat tai käyttämällä muuta pölyn leviämisen estämisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa.

Polttoaineita ja muita kemikaaleja koskevat määräykset

16. Toiminnassa käytettävien öljyjen ja kemikaalien käsittely ja varastointi tulee järjestää toiminta-alueella niin, että aineiden pääsy maaperään sekä pohja- ja pintaveteen estetään kaikissa olosuhteissa. Polttoneste- ja öljysäiliöiden tulee olla kaksoisvaipallisia tai varustettu tilavuuttaan vastaavalla, katetulla nestetiiviillä suoja-altaalla. Lisäksi säiliöissä tulee olla ylitäytönesttin ja laponestolaite. Nestemäiset kemikaalit tulee säilyttää nestettä läpäisemättömässä tilassa, jossa vuototilanteessa vuoto saadaan rajattua eikä se pääse valumaan maaperään, vesiin tai viemäriin.
17. Mikäli alueella tankataan ajoneuvoja tai laitteita sille erikseen osoitetulla paikalla, on polttonesteiden varastoalueen ja työkoneiden tankkauspaikan on oltava nestettä läpäisemätön ja reunoiltaan korotettu. Polttonesteen tankkauslaitteisto tulee varustaa lukittavalla sulkuventtiilillä.
18. Toiminnanharjoittajan tulee huolehtia öljyjen, polttonesteiden ja kemikaalien säiliöistä ja niihin liittyvien laitteistojen sekä työkoneiden kunnosta ja toimivuudesta kaikissa olosuhteissa. Mahdolliset viat tai puutteet tulee korjata viipymättä.
19. Toiminta-alueella tulee olla riittävä määrä imeytysainetta ja työkaluja mahdollisten polttoaine- tai öljyvuotojen leviämisen estämiseksi ja vuotaneiden aineiden talteen keräämiseksi. Imeytysmateriaalin tulee olla alueella nopeasti saatavilla ja käytettävissä. Vuotaneet aineet on kerättävä talteen viipymättä ja vahingosta on ilmoitettava välittömästi pelastuslaitokselle ja sen jälkeen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Alueelle tulee varata riittävä alkusammutuskalusto.
20. Toiminta-alueella ei saa pestä ajoneuvoja, koneita tai muita laitteita.

Jätteitä koskevat määräykset

21. Toiminnan jätehuolto on järjestettävä siten, ettei siitä aiheudu ympäristön roskaantumista, maaperän tai pohjaveden pilaantumista eikä haittaa terveydelle tai ympäristölle. Jätteet tulee toimittaa säännöllisin väliajoin käsiteltäväksi vastaanottajalle, jolla on siihen asianmukainen lupa.
22. Roskaantumisen ja maaperän, pinta- ja pohjavesien pilaantumisen ehkäisemiseksi alueelle ei saa tuoda toimintaan kuulumatonta jätettä tai maa-ainesta varastoitavaksi.
23. Toiminnanharjoittajan on noudatettava alueellisia jätehuoltomääräyksiä.

24. Vaarallinen jäte, kuten jäteöljy, suodattimet ja mahdolliset vuotaneet aineet ja niiden imeytymateriaalit sekä varastosäiliöiden pohjalle kertyvät lietteet, tulee kerätä erikseen ja säilyttää siten, ettei niistä aiheudu vaaraa tai haittaa ympäristölle. Vaaralliset jätteet tulee säilyttää erillään toisistaan asianmukaisesti merkityissä astioissa, konteissa tai säiliöissä. Nestemäisten vaarallisten jätteiden varastopaikat tulee varustaa suurimman astian tai säiliön tilavuutta vastaavalla suoja-altaalla, reunakorokkeella tai muulla järjestelyllä siten, että vahinkotilanteessa vaarallisten jätteiden pääsy ympäristöön estyy.

Vaaralliset jätteet on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jolla on asianmukainen lupa vastaanottaa sitä. Vaarallisia jätteitä luovutettaessa on jätteiden siirrosta laadittava siirtoasiakirja.

25. Nestemäiset jätekemikaalit tulee säilyttää sellaisessa tilassa, että mahdollisessa vuototilanteessa vuoto saadaan rajattua eikä se pääse valumaan maaperään, pinta- tai pohjavesiin tai viemäriin. Säilytystilojen tai säilytysastioiden kunto on tarkastettava säännöllisesti ja mahdolliset vauriot on korjattava viipymättä.
26. Kaivannaisjätteiden jätehuoltosuunnitelma on toimitettava ympäristövalvontaviranomaiselle viimeistään 2 kk kuluessa tämän luvan päätöspäivästä.

Häiriötilanteet ja muut poikkeukselliset tilanteet sekä riskien hallinta

27. Poikkeavista päästöistä ja muista ympäristöön vaikuttavista vahinko- ja häiriötilanteista on ilmoitettava viipymättä Paimion kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä ryhdyttävä välittömästi toimenpiteisiin vahinkojen torjumiseksi ja tapahtuman toistumisen estämiseksi. Mikäli päästöstä voi aiheutua vaaraa ihmisten terveydelle, on ilmoitus tehtävä Paimion kaupungin terveydensuojeluviranomaiselle. Öljyvahingoista on ilmoitettava viipymättä suoraan pelastusviranomaiselle.

Kun häiriö- tai poikkeustilanne ei vaadi enää välittömiä toimenpiteitä, tulee toiminnanharjoittajan tehdä suunnitelma tapahtuman toistumisen ehkäisemiseksi jatkossa ja toimittaa se kunnan ympäristönsuojeluviranomaisille viipymättä.

28. Toiminnanharjoittajan tulee olla tietoinen aiheuttamistaan ympäristövaikutuksista ja riskeistä myös häiriötilanteissa.

Valvontaa koskevat määräykset/ Kirjanpito ja raportointi

29. Toiminnanharjoittajan on tarkkailtava laitoksen toimintaa hakemuksessaan esittämällä tavalla ja kirjattava työmaapäiväkirjaan kaikki mahdollisesti aiheutuneet poikkeustilanteet ja tehdyt toimenpiteet.
30. Toiminnanharjoittajan tulee pitää kivenlouhimon ja -murskaamon toiminnasta käyttöpäiväkirjaa, josta tulee käydä ilmi ainakin seuraavat asiat:
- louhitun ja murskatun kiviaineksen määrät
 - tuotetun murskeen määrä
 - käytetyt räjäytysaineiden, polttoaineiden ja muiden kemikaalien nimet ja määrät

- d. toiminnasta syntyneiden jätteiden ja vaarallisten jätteiden määrä, laji sekä toimituspaikka ja -aika
- e. tiedot häiriö- ja poikkeustilanteista (päivä, tilanteen kesto, syy ja toimenpiteet)
- f. suoritettut melu- ja värinämittaukset ja niiden tulokset
- g. mahdolliset muut päästömittaukset ja niiden tulokset

31. Yhteenvedot louhimon ja murskaamon kirjanpidoista on toimitettava vuosittain maaliskuun loppuun mennessä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.
32. Toiminnalla on oltava koko toiminnan ajan vastuuhenkilö, jonka yhteystiedot on toimitettava Paimion kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Toiminnan muuttaminen, lopettaminen tai toiminnanharjoittajan vaihtuminen

33. Toiminnassa tapahtuvista pysyvistä tai pitkäaikaisista keskeyttämisistä, toiminnan olennaisista muutoksista, toiminnanharjoittajan vaihtumisesta sekä toiminnan lopettamisesta on ilmoitettava viipymättä ja kirjallisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Jälkikäyttö

34. Luvanhaltijan on viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen toiminnan lopettamisesta esitettävä suunnitelma toiminnan lopettamiseen liittyvistä toimista koskien veden-, ilman-, ja maaperänsuojelua sekä jätehuoltoa.
35. Toiminnan päättyessä on toiminta-alueelta poistettava toimintaan liittyvät rakenteet, laitteet ja jätteet luvan voimassaolon aikana, jollei alueelle ole myönnetty uutta ympäristölupaa.
36. Louhosalueen maisemoimiseksi tulee käyttää ensisijaisesti toiminta-alueella syntyvää pilaantumaton maa-ainesta ja maisemointi on suoritettava alueella voimassa olevan asemakaavan mukaisesti. Lisäksi alueelle saa vastaanottaa maisemointia varten tarvittava määrä pilaantumaton maa-ainesta muualta. Muualta vastaanotettavien maa-ainesten määrästä ja toimituspaikasta on pidettävä kirjaa ja kirjanpito on esitettävä valvontaviranomaiselle pyydettäessä.

HAKEMUKSEN KÄSITTELYSTÄ JA ASIANOSAISTEN KUULEMISESTA SUORITETTAVAT MAKSUT

Ympäristöluvan käsittelymaksu määräytyy Paimion ympäristölautakunnan 29.1.2015 hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti. Louhintaa (maksutaulukon mukaan 3127 €) ja murskaamoa (2233 €) koskevan ympäristöluvan käsittelymaksuksi määrätään 4243,50 €. Taksan kohdan 5.5 §:n perusteella ympäristönsuojelulain 41 §:ssä tarkoitetun lupa-asian käsittelystä peritään yhdistetty maksu siten, että perusmaksultaan kalliimman toiminnan lupamaksuun lisätään muiden toimintojen osuutena 50 prosenttia näiden toimintojen maksusta.

PERUSTELUT

Lupaharkinnan perustelut ja luvan myöntämisen edellytykset

Kun toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä ja lupahakemuksessa esitetyllä tavalla ja noudatetaan annettuja määräyksiä, toiminta täyttää ympäristönsuojelulain, jätelain, maa-aineslain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty.

Toimittaessa tämän päätöksen mukaisesti laitoksen toiminnasta ei aiheudu terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityistä luonnonolosuhteiden huonontumista, vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä eräistä naapuruussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta. Toiminta täyttää jätelain vaatimukset jätteen hyödyntämisestä ja käsittelystä. Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan aiheuttama pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski.

Hakemuksen mukainen kallion louhinta ja murskaus sijaitsee vahvistetulla asemakaava-alueella. Lähimmät vakituiset asuinkiinteistöt sijaitsevat noin 360-460 metrin päässä alueen eteläpuolella.

Valtioneuvoston asetuksessa 800/2010 ja annetun asetuksen muuttamisesta (VNA 314/2017) on säädetty normitasoisesti kivenlouhimoille, muulle kivenlouhinnalle ja murskaamoille vähimmäisvaatimuksia mm. toiminnan sijoittumisesta, ilmaan joutuvien päästöjen ja niiden leviämisen rajoittamisesta, ilmanlaadusta ja meluntorjunnasta, työvaiheiden aikarajoista, maaperän ja pohjaveden suojelusta, jäte- ja hulevesistä sekä tarkkailusta.

Näitä asetuksen vähimmäisvaatimuksia on käytetty tämän luvan lupamääräysten perusteena. Asetusta tiukempia lupamääräyksiä ei kuitenkaan ole ollut perusteltua asettaa. Asetuksen mukaisesti toiminta, myös kuormaus ja kuljetus, on kielletty lauantaisin, arkipyhinä ja sunnuntaisin.

Lupamääräyksissä on otettu huomioon Saari-Nummensuon I-luokan pohjavesialueen läheisyys.

Vastaus lausuntoihin ja esitettyihin muistutuksiin

Pelastusviranomaisen lausunto on otettu huomioon mm. lupamääräyksissä 16 ja 19.
Kaavoituspäällikön lausunto on otettu huomioon mm. lupamääräyksessä 36.
Muistutus on otettu huomioon mm. lupamääräyksessä 12 ja 30.

Lupamääräysten yksityiskohtaiset perustelut

Perustelut lupamääräykselle 1.

Louhinta ei tarvitse maa-aineslupaa, koska se perustuu kaupunginvaltuuston 15.11.2017 § 94 vahvistamaan Valtatie 1:n asemakaavan muutokseen. Jos louhinta ei toteuta kaavan mukaisia määräyksiä, tulee toiminnalle hakea myös maa-aineslain mukainen lupa.

Asemakaavassa esitetyistä louhinnan alimmista keskimääräisistä korkeustasoista voidaan poiketa siten, että toimenpiteet eivät haittaa kaavan toteuttamista eikä alueen rakentamista kaavan mukaiseen tarkoitukseensa.

Perustelut lupamääräyksille 2-4

Laitoksen toiminta-ajat ovat hakemuksen mukaisia ja määrätty valtioneuvoston asetuksen 800/2010 vähimmäisvaatimusten mukaisesti siten kuin asetuksessa säädetään, koska toiminta sijaitsee melulle alttiista kohteista alle 500 metrin päässä (lähin vakituinen asunto sijaitsee noin 360 metriä alueesta etelään). Toiminnaksi lasketaan muukin ottamisalueen toiminta, kuin vain murskaus. Kiinteistöjen hoitoon liittyviä toimia kuten lumen aurausta ja siivoustöitä ei lasketa toiminta-aikoihin.

Estämällä asiattomien pääsy toiminta-alueelle ehkäistään alueen roskaantumista ja muuta haittaa sekä ympäristön pilaantumisen vaaraa. Lisäksi lupamääräyksillä pyritään estämään merkinnöin ja aitauksin asiattomien pääsy paikkoihin, joihin liittyy putoamisvaaraa. Jyrkistä seinämistä ei saa aiheutua sortumavaaraa tai muuta riskiä ihmisille tai eläimille.

Kiviainestuotteiden välivarastointi ei saa aiheuttaa vaaraa tai haittaa ympäristölle tai alueella työskenteleville esimerkiksi välivarastokasojen sortumisen vuoksi.

Perustelut lupamääräykselle 5

Muun kiviaineksen tuonti murskattavaksi ulkopuolelta on kielletty, koska ulkopuolisen materiaalin käsittely alueella saattaisi aiheuttaa mm. lisähaittoja asutukselle ja ympäristölle lisääntyvien toiminta-aikojen myötä.

Perustelut lupamääräykselle 6

Toiminta-alueelta tulevista pintavesistä ei saa aiheutua haittaa pohjavedelle, vesistölle eikä ympäristölle. Alueen virtausreitin ylläpitäminen edesauttaa pintavesistä mahdollisesti aiheutuvan haitan ehkäisemistä esim. ojissa tai vesistöissä.

Koska hulevesien virtausreitti ei toiminnanharjoittajan hakemuksen mukaan kokonaisuudessaan sijaitse toiminnanharjoittajan omistamalla alueella, on reitin ylläpitämiseksi oltava yhteydessä yleisen tien pitäjään ja muihin vaikutusalueella oleviin maanomistajiin ennen toimenpiteisiin tai kunnossapitoon ryhtymistä.

Jos alueella muodostuu pumpattavia hulevesiä, on siitä oltava yhteydessä ympäristönsuojeluun, jotta voidaan varmistua, ettei pumpattava vesimäärä aiheuta haittaa naapurikiinteistöille.

Perustelut lupamääräyksille 7-9

Valtioneuvoston päätös melutason ohjeistoista (VNP 993/1992) toimii pohjana melutasoja koskeville lupamääräyksille. Louhinnan etenemisen suunnittelulla, louhe- ja murskekasojen sijoittelulla sekä laitevalinnoilla voidaan ehkäistä kohtuuttomien meluhaittojen aiheutumista.

Koska kiinteistö sijaitsee alle 500 m päässä häiriöille alttiista, oleskeluun tarkoitettusta alueesta (kahden asuinkiinteistön piha-alueet valtatie 110:n eteläpuolella, kiinteistön pohjoispuolella polttonesteen jakeluasema, jonka yhteydessä on kahvila-ravintola ja ulkona lasten leikkipaikka) tulee melua torjua koteloinnein, kumituksin tai muilla vastaavilla ääniteknisesti parhailta meluntorjuntatoimilla (VNA 800/2010: 6 §).

Perustelut lupamääräykselle 10

Lupamääräyksellä toiminnanharjoittajan on osoitettava tarvittaessa mittauksin, että meluntorjuntatoimenpiteet ovat riittävät. Mikäli alueelta tulee valituksia meluhaitoista, on valvontaviranomaisella oikeus määrätä toiminnanharjoittaja mittamaan toiminnasta aiheutuva melu ulkopuolisella asiantuntijalla.

Melumittaussuunnitelma on esitettävä valvontaviranomaiselle etukäteen, jotta voidaan varmistua, että mittaukset suoritetaan asianmukaisesti ja riittävän kattavasti.

Perustelut lupamääräykselle 11

Räjähälytyksistä ympäristöön aiheutuvaa tärinää voidaan vähentää oikealla työn suorituksella ja räjäytysten huolellisella suunnittelulla. Tärinämittauksia on suoritettava hakemuksen mukaisesti, jos epäillään että tärinästä saattaa aiheutua haittaa tai vahinkoa lähialueen kiinteistöille.

Toiminnanharjoittaja on hakemuksessaan esittänyt suunnitelman käydä ilmoittamassa lähimpiä kiinteistöjä aina ennen räjäytyksiä. Ilmoitus tulee tehdä, jotta lähimmät haitankärsijät pystyvät varautumaan ajoissa alueella tapahtuviin räjäytyksiin.

Perustelut lupamääräykselle 12

Tärinämittauksia on suoritettava tarvittaessa hakemuksessa esitettyä enemmän, jos epäillään että tärinästä saattaa aiheutua haittaa tai vahinkoa lähialueen kiinteistöille. Tärinämittauspaikkojen sijaintitiedot on toimitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle valvontaa varten.

Perustelut lupamääräyksille 13-15

Toiminta-alueella tulee kiinnittää pölyntorjuntaan erityistä huomiota, jotta lakisääteisiä ohje- ja tavoitearvoja ei ylitetä (VNA 79/2017; VNP 480/1996). Määräykset ilmapäästöjen

ehkäisemiselle on annettu valtioneuvoston asetuksen 800/2010 vähimmäisvaatimusten mukaisesti, kun asutusta sijaitsee alle 500 metrin päässä murskaamosta.

Pölyhaittoja voidaan ehkäistä hakemuksessa esitetyillä toimenpiteillä, kuten varastokasojen sijoittelulla, laitteiston koteloinneilla ja teiden kastelulla sekä suolauksella, murskattavan kiviaineksen kastelulla ja alueen teiden kastelulla.

Mikäli valvontaviranomainen myöhemmin louhinnan edetessä päätyy velvoittamaan toiminnanharjoittajan teettämään pölymittauksia (esim. jos asukkailta tulee runsaasti yhteydenottoja pölyhaitoista tai on epäily, että raja-arvot ilman epäpuhtauksille ovat lähimmissä häiriintyvissä kohteissa vaarassa ylittyä), tulee mittauksen avulla selvittää toiminnan aiheuttamaa hiukkasten kokonaisuujumaa lähimmillä häiriintyvillä kohteilla.

Perustelut lupamääräyksille 16-20

Kemikaalien ja polttonesteiden käytössä, käsittelyssä ja varastoinnissa tulee noudattaa erityistä varovaisuutta ja huolellisuutta, koska toiminta sijaitsee lähellä Saari-Nummensuon I-luokan pohjavesialuetta, joka on kaupungin vedenottokäytössä. Pohjavesialueen läheisyyden vuoksi toiminta-alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota alueelta poistettavien vesien, esimerkiksi hulevesien, ohjaukseen. Koneiden ja laitteiden pesu on kielletty toiminta-alueella pohjavesialueen läheisyyden ja vesien suojelemisen vuoksi.

Kemikaalit voivat ympäristöön päästessään aiheuttaa monenlaista ympäristön pilaantumisen vaaraa. Onnettomuuksien ennaltaehkäisemiseksi kemikaalien varastoinnissa tulee noudattaa kyseisten aineiden käyttöturvallisuustiedotteissa annettuja määräyksiä. Luvatonta käyttöä ja ilkivaltaa tulee estää esimerkiksi lukitsemalla polttonestesäiliöiden tankkauspistoolit niinä aikoina, kun alueella ei ole valvontaa tai viemällä aineet toiminta-alueen ulkopuolelle lukittuun ja valvottuun tilaan. Ylitäytönestimellä ja laponestolaitteella ehkäistään onnettomuuden vaaraa säiliöiden täytön yhteydessä.

Polttonesteiden aiheuttamien onnettomuuksien ennaltaehkäisemiseksi on erityisen tärkeää, että säiliöt, joissa niitä varastoidaan ovat kaikissa tilanteissa turvallisia ja käyttökuntoisia. Mahdolliset viat tulee korjata viipymättä. Kun öljytuotteet käsitellään tiiviin alustan päällä, pienet vuodot eivät pääse maaperään vaan ne voidaan helposti imeyttää ja poistaa alueelta asianmukaiseen jatkokäsittelyyn.

Vahinkojen ja onnettomuuksien varalta toiminta-alueella tulee olla välittömästi saatavilla materiaalia ja välineitä torjuntatoimiin. Imeytysaineen jatkuva saatavillaolo pienentää huomattavasti mahdollisten vahinkojen laajuutta.

Lupamääräyksissä on otettu osittain huomioon Varsinais-Suomen Pelastuslaitoksen antama lausunto.

Perustelut lupamääräyksille 21-25

Jätteiden hallitsemattomasta käsittelystä ja varastoinnista voi aiheutua niiden leviämistä ympäristöön ja siten edelleen roskaantumista, ympäristön epäsiisteyttä tai muuta ympäristön pilaantumisen vaaraa. Asianmukaisen käsittelyn varmistamiseksi jätteiden luovuttaminen on sallittu ainoastaan jätelain 15 §:ssä mukaisesti hyväksytyille vastaanottajille.

Vaarallisten jätteiden siirtoasiakirja on oltava mukana jätteiden siirrossa ja joka luovutetaan jätteiden vastaanottajalle.

Perustelut lupamääräykselle 26

Kaivannaisjätteitä koskeva jätehuoltosuunnitelma on oltava ja toimitettava, koska toiminta-alueella oletettavasti syntyy kaivannaisjätteitä (pintamaat, kannot yms.)

Perustelut lupamääräyksille 27-28

Toiminnanharjoittajan on häiriö- ja poikkeustilanteissa ryhdyttävä viivytyksittä toimenpiteisiin ympäristön pilaantumisen minimoimiseksi ja yleisen terveystaitan estämiseksi.

Asianmukainen tiedonkulku onnettomuustilanteissa taikka muissa poikkeuksellisissa tapauksissa on tärkeää, jotta tarvittaviin toimenpiteisiin voidaan ryhtyä viipymättä.

Perustelut lupamääräyksille 29-32

Kirjanpito- ja raportointimääräykset on annettu, jotta valvontaviranomainen saa säännöllisesti riittävät tiedot laitoksen toiminnan valvontaa varten. Saamiensa tietojen avulla valvontaviranomainen voi seurata laitoksen toiminnan lain- ja luvanmukaisuutta sekä mahdollista luvan tarkistamisen tai uuden luvan hakemisen tarvetta.

Louhinnan ja murskaamon vastuuhenkilö edellytetään ilmoitettavaksi ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen toiminnan aloittamista, jotta valvontaviranomaisen on tarvittaessa helppo tavoittaa ja ottaa yhteyttä.

Tarkkailua voidaan tarvittaessa muuttaa valvontaviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Perustelut lupamääräykselle 33

Toiminnan olennainen muutos voi edellyttää ympäristöluvan muuttamista ja siksi on tärkeää saada tieto muutoksista lupaviranomaisille. (YSL 29 §, 170 §).

Pitkäaikaisesta keskeyttämisestä tai lopettamisesta on ilmoitettava valvontaviranomaisen tiedonsaannin turvaamiseksi.

Perustelut lupamääräyksille 34-35

Louhinnan ja murskauksen lopettamisen jälkeiset selvitys- ja toimenpideveloitteet ovat tarpeen alueen jatkokäytön takia. Alueen tulee toiminnan loppuessa olla sellaisessa tilassa, että louhinnan ja murskauksen aikainen kalusto ja toiminnasta syntyneet jätteet on asianmukaisesti poistettu.

Lausunnon mukaisesti kaavaa koskevassa maankäyttösopimuksessa on tavoitteena saada alue rakentumaan kaavan edellyttämällä tavalla. Koska alue on asemakaava-alue, on käyttämättä jääneet rakenteet, laitteet ja jätteet poistettava jo luvan voimassaolon aikana alueelta roskaantumisen ehkäisemiseksi ja alueen jatkokäytön nopeuttamiseksi kaavan mukaisesti.

Perustelut lupamääräykselle 36

Koska alueen louhinta suoritetaan voimassa olevan asemakaavan mukaisesti, maisemointi on myös suoritettava kaavamääräysten mukaisesti.

Muualta maisemointia varten tuotujen maiden kirjanpitovelvoitteella varmistetaan, että maa-ainekset ovat pilaantumattomia, alueelle soveltuvia ja niitä tuodaan vain maisemointiin tarvittava määrä. Kirjanpitovelvoite on annettu valvontaa varten.

LUVAN VOIMASSAOLO

Lupa on voimassa päätöspäivästä 16.5.2023 lukien 10 vuotta. Tämä lupa korvaa aiemmin myönnetyn luvan (22.5.2018 § 39, Paimion ympäristölautakunta)

TOIMINNAN ALOITTAMINEN

Lupaviranomainen katsoo, että toiminnan aloittamiselle muutoksenhausta huolimatta on ympäristönsuojelulain 199 §:n mukainen perusteltu syy. Tämän lupapäätöksen täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, kun toiminta järjestetään lupapäätöksen määräysten mukaisesti.

Muutoksenhakutuomioistuimien voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Paimion kaupungin hallintosääntö, hyväksytty 1.5.2017 § 37
 Ympäristönsuojelulaki (YSL 527/2014 ja muutos 423/2015) 2, 5–12, 14–17, 19–20, 22–23, 27–29, 34, 39–40, 41–45, 48–49, 52–54, 58, 62, 65–66, 83–84, 87–89, 92–94, 96, 114, 134, 140–142, 158, 170, 172, 190–191, 198–199, 205, 209, 217 §, liite 1
 Jätelaki (646/2011) 1, 6, 8, 12–13, 16–17, 28, 29, 72, 118, 119–123, 126, ja 141 §
 Laki eräistä naapurisuhteista (26/1920) 17–18 §
 VNA kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010)
 VNA ympäristönsuojelusta (713/2014) 2–4, 11–15 ja 18, 20 §

VN päätös melutason ohjearvoista (993/1992)
VNA meluselvityksistä ja meluntorjunnan toimintasuunnitelmista
VNA kaivannaisjätteistä 190/2013
VNA jätteistä (978/2021) 7–10 ja 33 §
VNA ilmanlaadusta (79/2017) 4 §

Muutoksenhaku

Päätös annetaan 16.5.2023.

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeudelta.

Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Valitusosoitus on liitteenä.

Valitusoikeus on luvan hakijalla ja niillä, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea sekä kunnanhallituksella ja viranomaisilla, joiden tehtävänä on valvoa asiassa yleistä etua.

Lupapäätöksestä tiedottaminen

Päätös

Hakija
Varsinais-Suomen ELY-keskus
Kunnan ympäristöterveydenhuolto (Liedon kaupunki)
Varsinais-Suomen pelastuslaitos
Paimion kaavoituspäällikkö
Paimion rakennusvalvonta
Paimion tekninen lautakunta
Paimion kaupunginhallitus

Ilmoitus päätöksestä

Asianosaiset
Muistuttaja

Päätöksestä tiedotetaan Paimion kaupungin nettisivuilla kohdassa Kuulutukset.