



AP

Asuinpienalojen korttelialue.  
Korttelialueelle saa rakentaa rivitaloja sekä kytkettyjä ja erillisiä pienaloja asumistarkoituksiin.

VL

Lähivirkistysalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

251

Korttelin numero.

Maurizintie

Kadun nimi.

1800

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun pihakannen tasolta laskettuna.

pp

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Rakennusala

Rakennusala

saa

Puhdistettava / kunnostettava maa-alue.  
Maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja tarvittaessa puhdistettava ennen maaperän kaivamista tai muita rakentamistoimenpiteitä.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

Istutettava alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Yleiset määräykset.

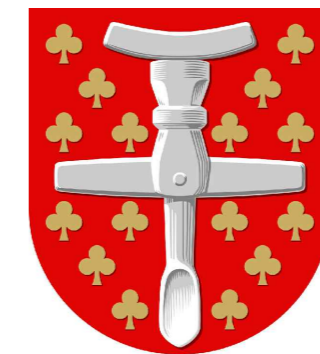
Rakentamistavan tulee olla korttelikohtaisesti yhtenäinen julkisivumateriaalien ja väriyksen osalta. Rakentamisen tulee sopia hyvin ympäristöönsä.

AP-korttelialueella ensimmäistä rakennuslupaa haettaessa tulee esittää asemapiirroksella suunnitelma korttelialueen käytöstä kokonaisuudessaan. Suunnitelmassa tulee esittää kaikki rakennuspaikalle suunnitellut rakennukset, pihajärjestelyt, autopaikat, ajoliittymä sekä liittyminen kunnallistekniseen verkostoon.

AP-korttelialueen rakentamattomilla osilla olemassa oleva puusto, kasvillisuus ja maastonmuodot tulee pyrkiä säilyttämään. Rakennuspaikan istutettavat osat tulee pitää siistinä ja hoidettuna. Hulevedet imeytetään rakennuspaikan maaperään tai johdetaan hulevesiviemäriin.

VL-alueen puustoa ja kasvillisuutta tulee säilyttää ja hoitaa siten, että alueen yleisilme säilyy metsäisenä.

AP-korttelialueella on varattava autopaikkoja 2ap/asunto sekä lisäksi 1 vieraspaikka/5 asuntoa. AP-korttelialueella on varattava lasten leikkipaikoiksi ja asukkaiden oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 1 % kerrosalasta.



PAIMION KAUPUNKI

MAURIZINTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:1000

Asemakaavan muutos koskee korttelia 251 ja puistoaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 251 ja lähivirkistysaluetta.

Valmisteluvaiheen kuuleminen: 2-22.9.2022  
Kaavaehdotus nähtävillä 21.3.-24.4.2023

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain  
54 a §:n vaatimukset.

Hyväksymiskäsittely  
Ympäristölautakunta xx.xx.xxxx XX §  
Kaupunginhallitus xx.xx.xxxx XX §  
Kaupunginvaltuusto xx.xx.xxxx XX §

Turussa 15.2.2023, tark. 8.5.2023

Thomas Hagström  
Arkkitehti SAFA

Kaavan voimaantulo xx.xx.xxxx