

TEKNISET JA YMPÄRISTÖPALVELUT

KAAVOITUS- JA PAIKKATIIETOPALVELUT

HINNASTO

1.7.2023 ALKAEN

Ympäristölautakunta hyväksyi kokouksessaan 16.5.2023 taksat, jotka tulivat voimaan 1.7.2023 alkaen.

Hinnat on esitetty verottomana. Niihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero (1.7.2023, alv 24 %)

Kartta/kaavatuloste (asiakkaan oma aineisto: koot A2-A0)

A4 (210 x 297)	5,00
A3 (297 x 420)	8,00
A2 (420 x 594)	15,00
A1 (594 x 841)	25,00
A0 (841 x 1189)	40,00

Laminointi

A4 (210 x 297)	5,00
A3 (297 x 420)	9,00
A2 (420 x 594)	15,00
A1 (594 x 841)	25,00

Digitaaliset aineistot

Rajapinnan käytön kertamaksu/kuluva kalenterivuosi	60,00
Aineistojen irrottamiskustannus	150,00

Kiinteistötietojärjestelmän tuotteet

Maanmittauslaitoksen taksan mukaisesti

Kiinteistön omistajien selvittäminen

Hinta/haku	30,00
------------	-------

Henkilötyöveloitus (min. 1 h)

Toimistolla tehtävä työ (/h)	80,00
Maastossa tapahtuva työ työvälineineen (/h)	100,00

Postituskulut Postin hintojen mukaisesti

Asiakirjojen lunastuksiin, arkistotutkimuksiin ja asiakkaan aineistosta otettuihin A4-A3-kopioihin sovelletaan viimeisimpiä kaupunginhallituksen asettamia taksoja (16.5.2023: khall 16.4.2014 § 137).

Kaupungin laatimat asemakaavat ja asemakaavan muutokset

Hinnat koskevat kaupungin laatimia kaavoja, jotka laitetaan vireille maanomistajan aloitteesta. Kaavan laatimisesta aiheutuneet kustannukset peritään kaava-alueen pinta-alan perusteella sisältäen suunnittelutyön, kokoukset, viranomaisneuvottelut ja hallinnolliset käsittelyt.

Kaava-alueen koko	Hinta (+ alv 24%)
alle 1 hehtaarin alue	5000 €
yli 1 hehtaarin alue	5000 € + 1000 € / seuraava alkava hehtaari
Vähäiset muutokset kaavassa	sopimuksen mukaan

Konsultin laatimat kaavat

Maanomistajalla on mahdollisuus hakea kaupungilta asemakaavan tai sen muutoksen laatimista omistamalleen alueelle. Kaavan voi laatia tarvittaessa konsultti. Ranta-alueella maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa tai sen muuttamista koskevan ehdotuksen laatimisesta (MRL 74 §) esimerkiksi konsultin toimesta. Kaikissa konsultin laatimissa kaavoissa tulee konsultti hyväksyttävä kaupungilla.

Kaupunki perii kaavan käsittelykustannuksina 1800 €, joka sisältää konsultin suunnittelutyön ohjaamisen, kokoukset, viranomaisneuvottelut ja hallinnolliset käsittelyt.

Kuulutuskustannukset

Kaavojen laatimiseen tai muuttamiseen kuuluvien kuulutusten kustannukset peritään hakijalta. Kuulutuksia tulee 4–5 kpl seuraavasti:

- vireille tulosta ilmoittaminen (MRL 63 §)
- valmisteluaineiston nähtäville asettaminen (MRL 62 §)
- kaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville (MRL 65 §)
- kaavan hyväksyminen (MRA 94 §)
- kaavan voimaantulo (MRL 200 §).

Selvitykset

Mahdollisten kaavaselvitysten kustannukset peritään hakijalta.

Laskutus

Kaupungin laatima kaavatyö laskutetaan kolmessa erässä kaavoituksen edistymisen mukaisesti.

1. 50 % kun kaava asetetaan valmisteluvaiheen kuulemistä varten nähtäville (MRA 30 §)
2. 30 % kun kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville (MRL 65 §)
3. 20 % kun kaava on kaupunginvaltuustossa hyväksytty

Konsultin laatiman kaavan käsittelymaksu laskutetaan kokonaisuudessaan, kun kaava asetetaan ensimmäisen kerran nähtäville.

Jos kaupunginvaltuusto ei hyväksy kaavaa, jäävät jo maksetut maksut kaupungille korvauksena aiheutuneista kuluista. Jos hyväksytty kaava ei tule voimaan, jäävät kaikki maksetut laatimiskulut korvauksena kaupungille.

Jos aloitettu kaavoitustyö keskeytyy hakijan toimenpiteiden vuoksi tai siitä syystä, että hakija ja kaupunki eivät enää pääse sopimukseen hyväksyttävästä kaavaratkaisusta, suoritetusta työstä veloitetaan suhteessa senhetkiseen työvaiheeseen, kuitenkin vähintään 50 % vahvistetusta tak-sasta.

Mikäli suunnittelun kuluessa syntyy kaupungista riippumattomista syistä kustannuksia, on kaupungilla oikeus periä lisäkustannukset kaavan tai kaavamuutoksen hakijoilta.