

Ympäristölautakunta

---

Aika 28.02.2023 klo 17:00 - 17:50

Paikka Paimion kaupungintalo, kokoushuone Kaira

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 10	Ympäristölautakunnan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 11	Sähköisen pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 12	Ympäristölautakunnan esityslistan ja asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 13	Tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2022, ympäristölautakunta	7
§ 14	Maurizintien asemakaavan muutos, kaavaehdotus	8
§ 15	Ympäristökatselmus 2023	11
§ 16	Ympäristölautakunnan viranhaltijapäätökset	13
§ 17	Ympäristölautakunnan ilmoitusasiat	14
§ 18	CO2-raportti 2023, Paimio	15

---

---

**Ympäristölautakunta**

---

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Mäkelä Timo Ristilä Pasi Alander Eira Mäkelä Matti Särvä Joonas Sipilä Salla Tukia Ismo Rannikko Piia	puheenjohtaja varajäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	pöytäkirjantarkastaja pöytäkirjantarkastaja  etäyhteys etäyhteys, liittyi kokoukseen 17:14
	Kaarlela Markus	kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Tuominen Annica Pelkonen Peetu Lindvall Virpi Saarinen Juha Kaskiluoto Liisa Vastamäki Petri Kiimamaa Jouni Vuorinen Anita Paarala Laura	kaupunginhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja esittelijä tekninen johtaja asiantuntija asiantuntija asiantuntija pöytäkirjanpitäjä asiantuntija	
Poissa	Koivukangas Olli Henninen Jonna Koponen-Laiho Sinikka		

---

**Käsitellyt asiat**

10 - 18

---

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen tiistaina 07.03.2023

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.  
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

## Ympäristölautakunnan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 28.02.2023 § 10

Kuntalain 103 §:n mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

**Päätösehdotus** Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

## Sähköisen pöytäkirjan tarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 28.02.2023 § 11

Tarkastettu pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuille kokousviikkoa seuraavana tiistaina.

Mikäli tämä päivä on pyhäpäivä, nähtävilläolopäivä on seuraava arkipäivä.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti allekirjoituspalvelun kautta. Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään päivää ennen pöytäkirjan nähtäville asettamista

- Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi:
- Päätösehdotus: Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Rannikko Piia ja Koivukangas Olli.
- Päätös: Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ristilä Pasi ja Alander Eira.

## Ympäristölautakunnan esityslistan ja asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Ympäristölautakunta 28.02.2023 § 12

Ympäristölautakunnalle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 134 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 135 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouksutsussa.

**Päätösehdotus:** Ympäristölautakunta päätää käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

**Muutettu päätösehdotus:** Päätösehdotuksesta poiketen esitetään lisäasiaksi CO2-raportin läpikäymistä ja Laura Paaralan läsnäolon sallimista kokouksen ajaksi.

**Päätös:** Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

## Tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2022, ympäristölautakunta

Ympäristölautakunta 28.02.2023 § 13  
73/02.06.01.03/2023

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Paikkatietopäällikkö Virpi Lindvall, puh. 02 474 5305

Ympäristölautakunnan toimintakertomus on osa kaupungin tilinpäätösasiakirjaa. Toimintakertomus on esityslistan liitteenä.

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta hyväksyy lautakunnan tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen vuodelta 2022 ja esittää sen edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

1 Tilinpäätös ja toimintakertomus 2022, ympäristölautakunta

## Maurizintien asemakaavan muutos, kaavaehdotus

Ympäristölautakunta 17.05.2022 § 36

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Kaavoituspäällikkö Jouni Kiimamaa p. 02 474 5281

Paimion kaupunki on myymässä Kara Asunnot Oy:lle vanhan, rakentamatta jääneen liike- ja asuinkerrostalotontin Kevolantien ja Maurizintien risteuksen tuntumasta, osoitteessa Maurizintie 2. Myytävän maa-alueen rajauksessa on huomioitu mahdollisuus säätää asemakaavan muutoksella rakennuspaikan rajautumista ympäröivään puistoon nykyistä tarkoituksenmukaisemmaksi. Uusi maanomistaja on jättänyt Paimion kaupungille asemakaavan muutoshakemuksen, jossa esitetään alueen muuttamista asuinpienalojen korttelialueeksi (AP). Muutoshakemus ja tontinkäyttöluonnos alueen rakentamistavoitteesta ovat esityslistan oheismateriaalina.

Kaavahankkeesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka esitellään kokouksessa. Suunnittelualue on esitetty OAS:ssa. Suunnittelualueella on voimassa Husontien rakennuskaavan muutos ja laajennus, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 1.2.1978 ja vahvistettu 20.4.1978. Paimion kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus ratkaisee asian, joka koskee päätöstä asemakaavan laatimisesta tai muuttamisesta.

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen käynnistämisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyle suunnittelualueelle ja kuuluttaa kaavan vireilletulon.

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja asettaa sen nähtäville kaavan laadinnan ajaksi samalla kun kaava kuulutetaan vireille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarpeen mukaan prosessin kuluessa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin

Kaupunginhallitus 01.06.2022 § 163

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Kaavoituspäällikkö Jouni Kiimamaa p. 02 474 5281

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy asemakaavan muutoksen käynnistämisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyille suunnittelualueelle ja kuuluttaa kaavan vireilletulon.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 23.08.2022 § 63

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Kaavoituspäällikkö Jouni Kiimamaa, p. 02 474 5281

Maurizintien asemakaavan muutos on kuulutettu vireille 17.6.2022. Samalla on julkaistu kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). OAS on nähtävillä kaavan laadinnan ajan ja sitä päivitetään tarpeen mukaan prosessin kuluessa.

Asemakaavan muutoksen laadinta on käynnistetty suunnittelualueen rakennuskorttelin kaupungilta ostaneen maanomistajan aloitteesta. Kaavan tavoitteena on muuttaa korttelin 251 asemakaavaa siten, että se mahdollistaa nykyistä monipuolisemmin asuinrakennusten rakentamisen. Nykyinen asemakaava on ollut voimassa yli 40 vuotta, mutta suunniteltu liike- ja asuntokerrostalojen (ALK) rakentaminen ei ole toteutunut. Tämän vuoksi esitetään, että alue muutetaan asuinpienalojen korttelialueeksi (AP), jolle voidaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja asumistarkoituksiin.

Kaavahankkeesta on laadittu kaavakartan ja kaavaselostuksen luonnos (pvm. 28.7.2022). Kaavan valmisteluaineisto on esityslistan liitteenä ja sitä esitellään kokouksessa.

Esittelijä:

Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää asettaa kaavan valmisteluaineiston nähtäville 21 vrk ajaksi valmisteluvaiheen kuulemista varten (MRL 62 §, MRA 30 §). Valmisteluaineisto lähetetään tiedoksi viranomaisille. Aineistosta saadut mielipiteet ja mahdolliset viranomaislausunnot otetaan huomioon kaavaehdotusta laadittaessa.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin



Maurizintien asemakaavan muutos, kaavaehdotus

Ympäristölautakunta 28.02.2023 § 14  
370/10.01.03/2022

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Kaavoituspäällikkö Jouni Kiimamaa, p. 02 474 5281  
Maurizintien asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheen aineisto on ollut luonnoksena nähtävillä 2.-22.9.2022 välisenä aikana. Valmisteluvaiheessa luonnoksesta annetut mielipiteet ja viranomaislausunnot on otettu huomioon kaavaehdotusta laadittaessa.

Kaavahankkeesta on laadittu 15.2.2023 päivätty kaavaehdotus liitteineen. Ehdotusaineisto on esityslistan liitteenä ja sitä esitellään kokouksessa.

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville 30 vrk ajaksi (MRL 65 §, MRA 27 §). Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- 2 LIITE-1\_OAS\_Maurizintie\_akm\_20230215
- 3 LIITE-2\_Poistuva-kaava\_Maurizintie
- 4 LIITE-4\_Maurizintie\_akm-alueen\_luontoselvitys
- 5 Maurizintie\_akm\_kaavakartta\_ehdotus
- 6 Maurizintie\_akm\_kaavaselostus\_ehdotus

## Ympäristökatselmus 2023

Ympäristölautakunta 28.02.2023 § 15  
147/11.03/2023

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Ympäristöinsinööri Liisa Kaskiluoto puh. 02 474 5294

Ympäristölautakunta on järjestänyt vuosittain keväisin ympäristökatselmuksen, jossa on kierretty Paimion kaupungin alueella ennalta sovittuja tai ilmoitettuja paikkoja. Rakennusjärjestyksen § 33 mukaan lautakunta suorittaa maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettua ympäristönhoidon valvontaa mm. pitämällä tarvittaessa katselmuksia.

Katselmuksella kiinnitetään huomiota rakennetun ympäristön siisteyteen ja kohteisiin, jotka ovat ennalta ilmoitettuja. Näitä voivat olla mm. epäsiistit kiinteistöt, ympäristöä häiritsevä ulkovarastointi tai huonokuntoiset rakennukset. Havaittuihin merkittäviin kunnostustarpeisiin puututaan, ja ympäristölautakunta huomauttaa kiinteistön omistajia epäkohdista. Jos kehotukset eivät saa aikaan muutosta, lautakunta voi käynnistää hallintopakkomenettelyn.

Maankäyttö- ja rakennuslain § 166, § 167 ja § 169 mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä siistissä kunnossa ja ulkovarastointi järjestettävä häiriötä tai ympäristön rumentumista aiheuttamattomaksi.

Katselmus on suositeltava järjestää keväisin, jolloin havainnot maastossa on helpoin tehdä. Päiviksi ehdotetaan ti 25.4., ke 26.4. tai ke 3.5.

Katselmukseen osallistuu rakennustarkastaja, ympäristönsuojelusihteri, ympäristöinsinööri, sekä 1-2 lautakunnan valtuuttamaa jäsentä.

Katselmuksen ajankohdasta ilmoitetaan etukäteen kaupungin nettisivuilla sekä Kunnallislehdessä.

Esittelijä:

Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

**Päätösehdotus:** Ympäristölautakunta päättää pitää ympäristökatselmuksen Paimion kaupungin alueella huhti-toukokuun 2023 aikana. Katselmukseen osallistuu rakennustarkastaja, ympäristönsuojelusihteri, ympäristöinsinööri ja 1-2 lautakunnan valtuuttamaa jäsentä.

Ajankohdasta ilmoitetaan etukäteen kaupungin verkkosivuilla ja Kunnallislehdessä.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin. Katselmus toteutetaan 3.5. ja katselmukseen osallistuu lautakunnan valtuuttamina Timo Mäkelä ja Eira Alander.

## Ympäristölautakunnan viranhaltijapäätökset

Ympäristölautakunta 28.02.2023 § 16

Ympäristölautakunnan esityslistan oheismateriaalina on julkaistu ajalla 19.01.2020 - 23.02.2020 tehdyt viranhaltijapäätökset kuntalain § 92:ssä säädetyssä tarkoituksessa. Maankäyttö- ja rakennuslain sekä ympäristönsuojelulain nojalla tehdyt päätökset ovat lautakunnalle tiedoksi.

Rakennusvalvonta:

- Rakennusvalvonnan lupapäätösten julkipanoilmoitukset julkaistu Paimion kaupungin internetsivuilla ja ilmoitustaululla:

25.01.2023

15.02.2023

22.02.2023

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi:

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

## Ympäristölautakunnan ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 28.02.2023 § 17

Ympäristölautakunnalle saatetaan tiedoksi seuraavat ilmoitusasiat:

- Varsinais-Suomen ELY-keskuksen päätös jätehuoltorekisteriin hyväksymisestä, Paimio

Esittelijä	Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta merkitsee asiat tiedoksi.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

## CO2-raportti 2023, Paimio

Ympäristölautakunta 28.02.2023 § 18  
171/11.01.04/2023

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Projektisuunnittelija Laura Paarala puh. 02 474 5488

Paimion vuoden 2023 kasvihuonekaasupäästöraportti, CO2-raportti, on valmistunut. Tuoreimmat tiedot ovat vuoden 2021 lopulliset päästöt sekä ennakkotieto vuoden 2022 päästöistä. Paimion kaupunki liittyi mukaan kasvihuonekaasupäästöseurantaan vuonna 2017.

Vuosiraportissa on esitetty Paimion kasvihuonekaasujen päästöt vuosilta 2010, 2015-2021 sekä ennakkotieto vuodelta 2022. Mukana laskennassa ovat kuluttajien sähkönkulutus, sähkölämmitys, maalämpö, kaukolämpö, erillislämmitys, tieliikenne, maatalous ja jätehuolto. Lisäksi on tarkasteltu teollisuuden sähkönkulutuksen päästöjä.

Paimion kasvihuonekaasujen päästöt vuonna 2021 olivat yhteensä 72,1 kt CO<sub>2</sub>-ekv, ilman teollisuutta. Suurimmat päästölähteet olivat:

- tieliikenne 59 %
- maatalous 15 %
- erillislämmitys 12 %

Päästöt ilman teollisuutta kasvoivat 5 % vuodesta 2020.

Paimion asukaskohtaiset päästöt (6,5 t CO<sub>2</sub>-ekv) olivat hieman yli CO2-raportin kuntien keskiarvon. Kuluttajien sähkönkulutuksen päästöt (0,5 t CO<sub>2</sub>-ekv/asukas) vuonna 2021 olivat noin 40 % suuremmat kuin CO2-raportin kunnissa keskimäärin.

Rakennusten lämmityksen päästöt olivat yhteensä 12,3 kt CO<sub>2</sub>-ekv. Päästöt kasvoivat 16 % vuodesta 2020. Verratessa muihin CO2-raportin kuntiin, Paimiossa päästiin rakennusten lämmityksessä asukaskohtaisten päästöjen keskiarvon alapuolelle, vaikka kokonaispäästöt kasvoivatkin kylmän talven vuoksi.

Päästöt tieliikenteestä olivat 3,8 t CO<sub>2</sub>-ekv/asukas, eli noin 50 % suuremmat kuin CO2-raportin kunnissa keskimäärin. Tieliikenne päästöt vuonna 2021 olivat yhteensä 42,5 kt CO<sub>2</sub>-ekv, joista kauttakulkuliikenteen osuus oli 88,2 %. Eli suurin osa Paimion tieliikenteen päästöistä syntyy moottoritien liikenteestä.

Paimiossa maatalouden päästöt laskevat hitaasti mutta varmasti, varsinkin eläinten ja lannankäsittelyn osalta.

Jätehuollon osalta kiinteän jätteen päästöt ovat nousseet hieman vuodesta 2019, kun taas jäteveden päästöt ovat pysyneet samana viime vuosien aikana.

Samankokoisiin CO<sub>2</sub>-raportin kuntiin verrattuna Paimio sijoittuu asukaskohtaisten päästöjen osalta listauksen keskivaiheille.

Kun CO<sub>2</sub>-raportin kuntien asukaskohtaisia päästöjä tarkastellaan ilman läpiajoliikennettä, maataloutta ja teollisuutta, Paimio sijoittuu pienipäästöisimpien kuntien joukkoon.

Vuoden 2022 ennakkotietoja verrattaessa vuoteen 2021, päästöt laskivat tai pysyivät samana kaikilla muilla paitsi tieliikenteen sektorilla, jonka päästöt ennakkotietojen perusteella nousivat.

Esittelijä:	Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi
Päätösehdotus:	Ympäristölautakunta merkitsee tiedokseen uuden CO <sub>2</sub> -raportin Paimion kasvihuonekaasupäästöistä ja lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle
Päätös:	Ehdotus hyväksyttiin.
Liitteet	7 CO <sub>2</sub> -raportti Paimio 2023, pdf

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 10, § 11, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17, § 18**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.