

AP

Asuinpientalojen korttelialue.
Korttelialueelle saa rakentaa rivitaloja sekä kytkettyjä ja erillisiä pientaloja asumistarkoituksiin.

VL

Lähivirkistysalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

251

Korttelin numero.

Maurizintie

Kadun nimi.

1800

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun pihakannen tasolta laskettuna.

pp

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Rakennusala

saa

Puhdistettava / kunnostettava maa-alue.
Maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja tarvittaessa puhdistettava ennen maaperän kaivamista tai muita rakentamistoimenpiteitä.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

Istutettava alueen osa.

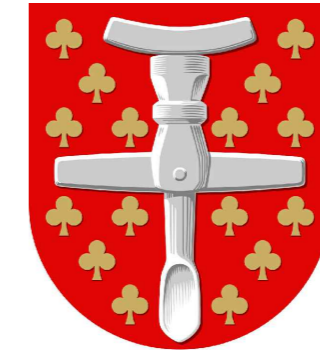
Yleiset määräykset.

Rakentamistavan tulee olla korttelikohtaisesti yhtenäinen julkisivumateriaalien ja väriyksen osalta. Rakentamisen tulee sopia hyvin ympäristönsä.

AP-korttelialueella ensimmäistä rakennuslupaa haettaessa tulee esittää asemapiirroksella suunnitelma korttelialueen käytöstä kokonaisuudessaan. Suunnitelmassa tulee esittää kaikki rakennuspaikalle suunnitellut rakennukset, pihajärjestelyt, autopaikat, ajoliittymä sekä liittyminen kunnallistekniseen verkostoon.

Rakennuspaikkojen istutettavat ja rakentamattomat osat tulee pitää siistinä ja hoidettuna. Alueen puusto, kasvillisuus, ja maastonmuodot tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää. Hulevedet imeytetään rakennuspaikan maaperään tai johdetaan hulevesiviemäriin.

AP-korttelialueella on varattava autopaikkoja 2ap/asunto sekä lisäksi 1 vieraspaikka/5 asuntoa. AP-korttelialueella on varattava lasten leikkipaikoiksi ja asukkaiden oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 1 % kerrosalasta.



PAIMION KAUPUNKI

MAURIZINTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS
KAAVAEHDOTUS

1:1000

Asemakaavan muutos koskee korttelia 251 sekä puistoaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 251 sekä lähivirkistysaluetta.

Valmisteluvaiheen kuuleminen: 2-22.9.2022
Kaavaehdotus nähtävillä xx.xx.xx.xxxx

Hyväksymiskäsittely
Ympäristölautakunta xx.xx.xxxx XX §
Kaupunginhallitus xx.xx.xxxx XX §
Kaupunginvaltuusto xx.xx.xxxx XX §

Kaavan voimaantulo xx.xx.xxxx

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain
54 a §:n vaatimukset.

Turussa 15.2.2023

Thomas Hagström
Arkkitehti SAFA