

## 2.1.8. Ympäristölautakunta

YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA			
<b>Kokoonpano</b>			
- Kokouksia 9, asioita 99		Puolue	Läsnäolokerrat
Mäkelä Timo	puheenjohtaja	Kok.	9
Backman Rami	varajäsen	Kok.	-
Koivukangas Olli	varapuheenjohtaja	SDP	8
Ristilä Pasi	varajäsen	SDP	1
Alander Eira	jäsen	Kesk.	9
Koriseva Piia	varajäsen	Kesk.	-
Korhonen Toni	jäsen	PS	5
Mäkelä Matti	jäsen	PS	1
Kyynäräinen Ulla	varajäsen	PS	2
Särvä Joonas	jäsen	Kok.	8
Wikman Joonas	varajäsen	Kok.	1
Sipilä Salla	jäsen	Vihr.	7
Oinonen Terhi	varajäsen	Vihr.	-
Tukia Ismo	jäsen	Kesk.	8
Uotila Antti	varajäsen	Kesk.	1
Rannikko Piia	jäsen	Kok.	6
Tiittanen Katja	varajäsen	Kok.	-
Mäkinen Hanna	jäsen	Vas.	1
Toukonen Henri	varajäsen	Vas.	5
Pelkonen Peetu	nuorisovaltuuston edustaja		7
Tranberg Pinja	nuorisovaltuuston varaedustaja		1
Tuominen Annica	kaupunginhallituksen edustaja		6
Reponen Terhi	kaupunginhallituksen varaedustaja		3
Kaarlela Markus	kaupunginhallituksen puheenjohtaja		6
Jussinmäki Jari	kaupunginjohtaja		4

Lindvall Virpi	Esittelijä	9
Vuorinen Anita	Pöytäkirjanpitäjä	8
Koponen-Laiho Sinikka	Pöytäkirjanpitäjä	1

## Toiminnan kuvaus

Ympäristöpalveluiden toiminta-ajatuksena on paimiolaisten tarpeiden mukaisesti ja siihen osoitetuilla resursseilla taata kestävä kehityksen periaatteiden mukainen, viihtyisä, virikkeinen, turvallinen, laadukas ja taloudellinen yhdyskunnan elinympäristö ohjaamalla alueiden käyttöä ja rakentamista, harjoittamalla ennaltaehkäisevää ympäristönhuoltoa ja laatimalla luotettavaa rekisteri- ja paikkatietoaineistoa.

Lautakunnan alaisen vakinaisen henkilökunnan määrä oli 31.12.2022 yhteensä 10.

## Talous

(1 000 €) ulkoiset ja sisäiset	Alk.per talousarvio	TA-muutokset	TA muutosten jälkeen	Toteuma	Poikkeama	Tot %	Toteuma 2021	Tot 2022 /Tot 2021 muutos%
Toimintatuotot	211		211	228	17	107,9 %	247	-7,8 %
Toimintakulut	- 846		- 846	- 848	- 2	100,3 %	- 759	11,8 %
Toimintakate/jäämä	- 635		- 635	- 621	14	97,8 %	- 512	21,3 %
Poistot ja arvonalennukset	- 6		- 6	- 2	3	41,7 %	- 6	-58,3 %
Tilikauden yli-/alijäämä	- 641		- 641	- 623	18	97,3 %	- 518	20,4 %

(1 000 €) ulkoiset	Alk.per talousarvio	TA-muutokset	TA muutosten jälkeen	Toteuma	Poikkeama	Tot %	Toteuma 2021	Tot 2022 /Tot 2021 muutos%
Toimintatuotot	211		211	227	16	107,7 %	246	-7,7 %
Toimintakulut	- 780		- 780	- 779	1	99,8 %	- 683	14,0 %
Toimintakate/jäämä	- 569		- 569	- 552	18	96,9 %	- 437	26,3 %
Poistot ja arvonalennukset	- 6		- 6	- 2	3	41,7 %	- 6	-58,3 %
Tilikauden yli-/alijäämä	- 575		- 575	- 554	21	96,4 %	- 442	25,2 %

(1 000 €) sisäiset	Alk.per talousarvio	TA-muutokset	TA muutosten jälkeen	Toteuma	Poikkeama	Tot %	Toteuma 2021	Tot 2022 /Tot 2021 muutos%
Toimintatuotot							1	-50,0 %
Toimintakulut	- 66		- 66	- 70	- 4	105,7 %	- 76	-8,3 %
Toimintakate/jäämä	- 66		- 66	- 69	- 3	105,1 %	- 75	-7,8 %
Poistot ja arvonalennukset								
Tilikauden yli-/alijäämä	- 66		- 66	- 69	- 3	105,1 %	- 75	-7,8 %

## Arvio olennaisista riskitekijöistä

Strategiset		
<b>Maankäytön suunnittelun hidas eteneminen.</b>	Todennäköisyys 3	Vaikutus 2
<b>Syyt:</b> Kaavaprosessin pitkittyminen erilaisten selvitysten puutteellisuuksista tai niihin kohdistuvista valituksista johtuen.		
<b>Ennalta ehkäisevät toimenpiteet:</b> Selvitysten tarjouspyynnöt tulee laatia huolella ja riittävän aikaisessa vaiheessa. Prosessin tulee olla kuvattu.	<b>Vastuuhenkilöt:</b> Kaavoituspäällikkö	
<b>Arviointi:</b> Koivulinnan kaava-alueelle tehtävät selvitykset hidastivat asemakaavan etenemistä. Tieto tarvittavista selvityksistä olisi ollut hyvä olla tiedossa ja valmisteluvaiheessa.		
Operatiiviset		
<b>Henkilöstön jaksaminen</b>	Todennäköisyys 3	Vaikutus 2
<b>Syyt:</b> Pitkittyneet ja ennakoimattomat poissaolot kuormittavat työyhteisön hyvinvointia. Tehtävät on jaettu niin, että pääsääntöisesti yksi ihminen vastaa hänelle asetetuista työtehtävistä. Poissaolotilanteissa näistä tehtävistä selviytyminen työtehtäviä jakamalla aiheuttaa pitkittyessään työssä uupumista. Päteviä sijaisia on hankala löytää.		
<b>Ennalta ehkäisevät toimenpiteet:</b> Kaikki avoinna olevat virat/toimet pyritään täyttämään. Esimiestyöhön panostaminen; säännölliset keskustelut, herkkä puuttuminen, työtehtävien jakaminen uudelleen. Tarvittaessa kehityskeskustelut.	<b>Vastuuhenkilöt:</b> Kaavoituspäällikkö Paikkatietopäällikkö Rakennustarkastaja Ympäristönsuojelusihteri	
<b>Arviointi:</b> Henkilöstön jaksaminen oli vaihteleva osatehtäväalueilla, mutta pääasiassa työkuormitus ei kasvanut liian suureksi.		
<b>Tiedon poistuminen henkilöstövaihdosten myötä ja ammattitaitoisen työvoiman löytämisen vaikeus</b>	Todennäköisyys 2	Vaikutus 1
<b>Syyt:</b> Pitkäaikaiset työntekijät vievät mukanaan paljon hiljaista tietoa. Kunta-alan palkat eivät juuri houkuttele yksityisiltä markkinoilta työntekijöitä.		
<b>Ennalta ehkäisevät toimenpiteet:</b> Työntekijöiden työsuhteiden limittäminen. Riittävät dokumentointivälineet ja rekisterit. Työn houkuttelevuuden lisääminen muilla kuin rahallisin keinoin.	<b>Vastuuhenkilöt:</b> Kaavoituspäällikkö Paikkatietopäällikkö Rakennustarkastaja Ympäristönsuojelusihteri	
<b>Arviointi:</b> Henkilöstövaihdoksia ei tapahtunut		
<b>Esimiestyön organisaation rakenteet.</b>	Todennäköisyys 3	Vaikutus 2
<b>Syyt:</b> Esimiehillä on hyvin vähän aikaa paneutua johtamiseen työtehtäviensä ohella.		
<b>Ennalta ehkäisevät toimenpiteet:</b> Johtamiselle ja kehittämistyölle tulisi saada riittävästi aikaa esimerkiksi työtehtäviä delegoimalla tai lisäresursseilla.	<b>Vastuuhenkilöt:</b> Kaavoituspäällikkö Paikkatietopäällikkö Rakennustarkastaja Ympäristönsuojelusihteri	
<b>Arviointi:</b>		

Esihenkilötyöhön on pystytty aika ajoin riittävästi panostamaan. Ajan ottaminen opastukselle ja delegoinnille tehostaisi henkilöresurssien käyttöä.

### Vahingolliset

Ulkopuolisen toimijan aiheuttamat vaaratilanteet.	Todennäköisyys 2	Vaikutus 3
<b>Syyt:</b> Ympäristövahinkojen ja onnettomuuksien aiheuttamat riskit (esim. pohjavesialueen, maaperän tai vesistön pilaantuminen) voivat olla seurauksiltaan hyvin vakavia.		
<b>Ennalta ehkäisevät toimenpiteet:</b> Toimintamallit vahinkojen varalle luotava.	<b>Vastuuhenkilöt:</b> Ympäristönsuojelusihteeri	
<b>Arviointi:</b> Luonnonolosuhteista johtuvien vaaratilanteiden myötä on huomioitu esimerkiksi rantarakentamisen tarkempi selvittäminen. Ympäristöön vaikuttavien toimintojen luvittamiseen on suhtauduttu kriittisesti.		
Tietohallintoriskit	Todennäköisyys 2	Vaikutus 2
<b>Syyt:</b> Tietojärjestelmiin ja tietoturvaan liittyvät riskit vaikuttavat olennaisesti alalla.		
<b>Ennalta ehkäisevät toimenpiteet:</b> Toiminnan häiriöttömyyteen on varauduttu mahdollisimman hyvin rekisteri- ja paikkatietojärjestelmien osalta käyttämällä omaa palvelinympäristöä. Mittauslaitteissa käytetään sekä omaa tukiasemaa että laitetoimittajan tarjoamaan virtuaaliverkkoa, jolloin toimintavarmuus kasvaa.	<b>Vastuuhenkilöt:</b> Paikkatietopäällikkö	
<b>Arviointi:</b> Tietosuojaan, tietoturvaan tai tietoteknisiin toimintoihin ei kohdistunut merkittäviä ongelmia.		
Taloudelliset		
Ostopalveluiden kustannusten ennakoimattoman suuri kasvu.	Todennäköisyys 3	Vaikutus 1
<b>Syyt:</b> Tietojärjestelmiin on panostettava joka vuosi enemmän. Joitain päivityksiä voi siirtää eteenpäin, mutta yleensä se ei ole kannattavaa.		
<b>Ennalta ehkäisevät toimenpiteet:</b> Hintojen nousun arvion pyytäminen ICT-palveluja toimittavilta yrityksiltä ennen talousarvion valmistelua.	<b>Vastuuhenkilöt:</b> Paikkatietopäällikkö.	
<b>Arviointi:</b> ICT-palveluiden kustannukset ylittyivät maltillisesti.		

Riskin todennäköisyys:

- 1 = erittäin epätodennäköinen
- 2 = epätodennäköinen
- 3 = todennäköinen
- 4 = erittäin todennäköinen

Riskin vaikutus:

- 1 = vähäinen
- 2 = kohtalainen
- 3 = vakava
- 4 = erittäin vakava

Vastuualue **Kaavoitus**  
Vastuhenkilö Kaavoituspäällikkö Jouni Kiimamaa

## Toiminta-ajatus

Kaavoituksen tehtävänä hallintosäännön mukaisesti on maankäytön suunnittelun ja kaavoituksen valmistelutyöt tavoitteenaan kaupungin kehitystä tukeva, toimiva ja edullinen yhdyskuntarakenne sekä ajan tasalla oleva kaavoitustilanne (ajantasa-asetus). Kaavoitusta ja maankäytön suunnittelua ohjaavat maankäyttö- ja rakennuslaki sekä -asetus. Lain yleisenä tavoitteena on järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen siten, että luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle.

## Toimintakuvaus ja ympäristöanalyysi

Toiminta sisältää yleis- ja asemakaavojen sekä kaavamuutosten laatimisen sekä näihin liittyvien maankäytön suunnitelmien, selvitysten ja sopimusten valmistelutyön. Maankäytön suunnittelu ja kaavoitus hoidetaan pääosin omana työnä. Tarvittaessa käytetään myös ostopalveluja pääasiassa kaavaselvitysten tekemiseen. Vireillä olevia kaavahankkeita on vuosittain 4-6 kpl. Lisäksi toimintaan kuuluu alueiden käyttöön liittyvä neuvonta ja lausuntojen antaminen rakentamiseen liittyvissä lupa-asioissa.

Henkilöstön määrä on 2: Kaavoituspäällikkö ja suunnitteluavustaja.

Kaavoitus valmistelee maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti joka vuosi kaavoituskatsauksen. Siinä kerrotaan tarkemmin kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja suunnitteilla olevista kaava-asioista. Ympäristölautakunta hyväksyi 25.1.2022 kaavoituskatsauksen 2022.

Vuoden 2022 aikana eri käsittelyvaiheissa olevia asemakaavoja ovat olleet Koivulinnan asemakaava ja asemakaavan muutos, Ampeeritien asemakaavan muutos, Maurizintien asemakaavan muutos sekä Teollisuustie 6 K25 asemakaavan muutos. Pakurlantien asemakaava ja asemakaavan muutos hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 16.11.2022. Vistan osayleiskaavan osittainen kumoaminen alueilta, joihin saattaa kohdistua ratalinjauksen muutoksia Helsingin ja Turun välisen nopean junayhteyden suunnitteluhankkeessa, hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 8.6.2022. Kaava tuli voimaan 12.8.2022.

Maapolitiikka sisältää kaupungin maanhankintaan ja kaavojen toteuttamiseen liittyvät tavoitteet ja toimenpiteet, joilla luodaan edellytykset yhdyskuntien ja kaupungin kehittämiseksi. Paimion kaupungissa maapolitiikan toteutumista seuraa kaupunginhallituksen asettama maapoliittinen toimikunta, joka kokoontuu 2-3 kertaa vuodessa. Toimikunnassa ovat mukana eri valtuustoryhmien edustajat, kaupunginvaltuuston ja -hallituksen puheenjohtajat, kaupunginjohtaja, tekninen johtaja sekä paikkatietopäällikkö. Toimikunnan puheenjohtajana toimii kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja sihteerinä kaavoituspäällikkö. Toimikunnassa tarkastellaan säännöllisesti mm. kaupungin tonttivarantoa ja maaomaisuutta. Tarvittaessa varaudutaan kaavoitettavan maan hankintaan maapoliittisen ohjelman mukaisesti. Paimion kaupungin ensimmäinen maapoliittinen ohjelma 2019-2021 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 19.6.2019.

Riittävän ja oikea-aikaisen maanhankinnan varmistamiseksi sekä asemakaavoituksen ohjelmointia varten seurataan mm. seuraavia muuttujia:

- Kaupungin maanomistus Vistan osayleiskaavan asemakaavoittamattomilla keskustatoimintojen sekä asuin- ja työpaikkarakentamiseen varatuilla alueilla (ha).
- Kaupungin myyntivalmiit pientalorakentamiseen (AO/AP) tarkoitetut tontit (kpl).
- Kaupungin muut asuinrakentamiseen (AR/AK/AL) tarkoitetut tontit (kpl).
- Kaupungin myyntivalmiit yritysrakentamiseen (KTY/KLT/PL/Y) tarkoitetut tontit (kpl).

- Kaupungin kaavoitetut, asuinrakentamiseen tarkoitetut tontit (AO, AP, AR, AK, AL), joilla ei ole kunnallistekniikkaa (kpl).
- Kaupungin muut kaavoitetut, eri käyttötarkoituksin osoitetut tontit, joilla ei ole kunnallistekniikkaa (kpl).
- Lisäksi seurataan vastaavia em. tonttien lukumääriä myös yksityisten, yritysten ja yhteisöjen omistamilla alueilla.

## Resurssimuutokset

### Toiminnalliset tavoitteet

Suorite	TP2020	TP2021	TA2022	TP2022
<b>Ammattitaitoinen ja motivoitunut henkilöstö</b>				
Koulutuspäivät (pv/v)	6	6	6	8
Kehityskeskustelut käydään (toteut. %)	100	100	100	100
<b>Hyvä tiedonkulku ja yhtenäiset toimintatavat</b>				
Sisäiset kaavoituspalaverit (kpl/v)	5	4	8	7
Kaavoituskatsaus (laadittava), (laaditaan=1, ei laadita=0)	1	1	1	1
<b>Kaupungin maanomistus Vistan osayleiskaavan asemakaavoittamattomilla alueilla</b>				
Asumiseen tarkoitettua aluetta (AO, AP, AR, AK) (ha)	54	48	48	48
Työpaikka-alueita (T, TP) (ha)	0	0	0	1,55
<b>Monipuolinen tonttitarjonta kysyntää vastaavasti</b>				
Kaupungin tonttivaranto (myyntivalmiit) (kpl/v)	47	34	30	40
Kaupungin tonttivaranto (kunn.tekn. puuttuu) (kpl/v)	9	9	50	9
<b>Tehokkaan, laadukkaan ja kustannustietoisen toiminnan kautta tuotettu viihtyisä ja turvallinen elinympäristö</b>				
Kaavakkeiden/lomakkeiden ylläpito/kehittäminen (päivitys tehty 1=kyllä, 0=ei)	1	1	1	1
Hinnaston ajan tasalla pitäminen (päivitys tehty 1=kyllä, 0=ei)	1	1	1	1

Vastuualue **Paikkatieto**  
Vastuhenkilö Paikkatietopäällikkö Virpi Lindvall

### Toiminta-ajatus

Paikkatietopalvelut toimii tukipalveluna ympäristöpalveluiden alaisille toiminnoille, mutta myös teknisten palveluiden ja koko kaupungin toiminnoille tuottaen luotettavaa mittaus-, rekisteri- ja paikkatietoaineistoa päätöksenteon pohjaksi ja sisäisten sekä ulkoisten asiakkaiden tarpeisiin. Rajapintaratkaisujen rakentaminen, työvälineiden tarjoaminen ja digitaalisten palveluiden kehittäminen ovat merkittävä osa paikkatietopalveluiden toimintaa.

### Toimintakuvaus ja ympäristöanalyysi

Paikkatietopalvelut palvelee kaupunkilaisia ja kaupungin eri hallintokuntia rekisteri-, paikkatieto- ja mittausasioissa. Paikkatietopalvelujen keskeisiä tehtäviä ovat pohja- ja johtokartan ylläpito, suunnitelmiin ja kiinteistökauppoihin liittyvät arkistointityöt, kaupungin maaomistukseen liittyvät valmistelutyöt, lainhuudatus sekä rekisteri-, ja paikkatiedollinen ylläpito, kiinteistöjen muodostamiseen, rakennuslupiin ja kunnallistekniikan rakentamiseen liittyvät mittaukset, paikkatietoaineistojen ylläpito, taloushallinnon osatehtävät sekä rekisteri- rajapinta- ja karttapalveluiden ylläpito- ja kehitystehtävät. Paikkatietopäällikkö toimii kaupanvahvistajana, josta tuloutus paikkatietoon.

Henkilöstön määrä on kolme henkilöä: paikkatietopäällikkö, paikkatietokäsittelijä ja kartoittaja.

Kiinteistöihin, paikkatietoaineistoihin ja eri rekistereihin liittyvän tiedon tuottamista ja hallintaa tehtiin yhteistyössä omien hallintokuntien, valtion viranomaisten ja muiden alueen kuntien kanssa. Paimio oli mukana useissa kansallisissa hankkeissa, mm. Infra-O, Kaatio sekä loppuvuodesta käynnistynyt Indiko. Valtionvarainministeriön rahoituksella kehitettiin kansallisten vaatimusten mukaisia järjestelmiä ja toimintatapoja yhdessä ohjelmistotoimittajien ja muiden kuntien kanssa varautuen tuleviin uusiin lakeihin ja lakimuutoksiin.

Yleisten alueiden lohkomisia ei valmistunut.

Paikkatietokäsittelijä suoritti KiRa-projektin toimenpiteitä oman työnsä ohessa, joihin kuuluivat mm. rakennus-, osoite- sekä katurekisterin ylläpito, kunnallistekniikkaan ja hankkeisiin liittyvien suunnitelmien kokoaminen ja arkistointi.

Kartoittaja on hoitanut rakennusluvassa määrätyt rakennuspaikan merkinnät, tonttien lohkomismaastotyöt, vesihuollon aineistojen sekä pohjakartan mittaamisen.

Luodut tietokannat ja kartta-aineistot pidettiin ajan tasalla jatkuvalla täydennystyöllä. Koko Paimion kattava ilmakuvaus tehtiin kesällä ja aineistoa hyödynnettiin laajasti rakennusrekisterin tarkistustyössä, kaavoituksessa ja markkinoinnissa.

### Resurssimuutokset

Kartoittaja vakinaistettiin vuoden alussa.

### Toiminnalliset tavoitteet

Suorite	TP2020	TP2021	TA2022	TP2022
<b>Ammattitaitoinen ja motivoitunut henkilöstö</b>				
Koulutuspäivät (pv/v)	3	7	12	10
Kehityskeskustelut käydään (toteut. %)	66	100	100	100
<b>Hyvä tiedonkulku ja yhtenäiset toimintatavat</b>				
Lähikuntien mittaushenkilöiden väliset palaverit (kpl/v)	0	1	3	1
<b>Tehokkaan, laadukkaan ja kustannustietoisen toiminnan kautta tuotettu ajantasainen ja informatiivinen toimintaympäristö</b>				
Yleisten alueiden lohkominen (alue/v)	0	3	2	0
Rakennusrekisterin päivitys (kiinteistöä/v)		100	250	221



Vastuualue **Rakennusvalvonta**  
 Vastuhenkilö Rakennustarkastaja Petri Vastamäki

### Toiminta-ajatus

Rakennusvalvontapalveluiden toiminta-ajatuksena on kuntalaisten tarpeiden mukaisesti ja osoitetuilla voimavaroilla edistää kestävästä kehityksen periaatteiden mukaisen, viihtyisän, virikkeisen, turvallisen, laadukkaan ja taloudellisen asuin-, työ- ja vapaa-ajan ympäristön rakentamista. Tätä toteutetaan ohjaamalla rakentamista ja valvomalla rakennettua ympäristöä.

Rakennusvalvonnan toimintaa säätelee Maankäyttö- ja rakennuslaki, asetukset ja kunnan rakennusjärjestys.

### Toimintakuvaus ja ympäristöanalyysi

Rakennusvalvonta käsitteli 180 rakentamiseen liittyvää lupa-asiaa. Rakennuslupahakemuksia käsiteltiin 73 kpl, toimenpidelupahakemuksia 47 kpl ja ilmoituksenvaraisia hankkeita 39 kpl.

Uusien omakotitalojen lupahakemuksia käsiteltiin 16 kpl ja paritalohankkeita 4 kpl. Rivitalohankkeita käsiteltiin 3 kpl ja yksi kerrostalon rakennuslupahakemus. Uusien asuntojen määrä lupahakkeissa oli 62.

Yhteensä rakennusluvilla on myönnetty lupa 8000 m<sup>2</sup> uuden kerroslan rakentamiseen ja tilavuudeltaan 36000 m<sup>3</sup> rakentamiseen.

Valmistuneiden rakennusten uusi kerrosala oli 7700 m<sup>2</sup> ja tilavuus 28000 m<sup>3</sup>. Valmistuneita omakotitaloja oli 31 kpl, paritaloja 4 kpl ja rivitaloja 4 kpl.

Rakentamiseen liittyviä katselmuksia rakennusvalvonta suoritti 320 kpl, joista aloituskokousten osuus oli 62 kpl.

Suunnitteluratkaisuja käsiteltiin 4 kpl ja poikkeamishakemuksia 1 kpl.

Rakennusvalvonta huolehtii, että rakennus tai rakennuskohde täyttää käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla rakenteiden lujuuden, paloturvallisuuden, hygienian, terveyden ja ympäristön, käyttöturvallisuuden, meluntorjunnan sekä energiatalouden perusvaatimukset.

Rakennusvalvonnan tehtäväkenttään kuuluu lupa- ja ilmoitusasioiden käsittely ja valmistelu sekä päätöksenteko, lupien valvonta katselmusten avulla, sekä valmiiden rakennusten ja niiden ympäristöjen jatkuva valvonta. Rakentajien ohjauksella ja neuvonnalla on merkittävä osuus rakennusvalvonnan työkentässä. Kaavoilla määrättyjen asioiden toteuttamisen valvonta. Jätevesiasetuksen mukaisten lupien päättäminen ja valvonta.

Palvelujen kysyntä on edelleen erittäin vilkasta ja yksityiskohtaisempaa. Maankäyttö- ja rakennuslaki painottaa entistä enemmän ympäristönsuojelullisia ja energiataloudellisia seikkoja. Viranomaisvalvonta painottuu hankkeen aloitus- ja valmistumisvaiheisiin, jolloin rakennuttajan vastuu on kasvanut.

Rakennusjärjestyksen ajan tasalla pitämisellä pyritään soveltamaan lainsäädännössä ja muissa määräyksissä tapahtuvat muutokset Paimion olosuhteita vastaavaksi.

Henkilöstön määrä on kolme, rakennustarkastaja, tarkastusinsinööri ja lupasihteeri.

**Resurssimuutokset**
**Toiminnalliset tavoitteet**

Suorite	TP2020	TP2021	TA2022	TP2022
<b>Ammattitaitoinen ja motivoitunut henkilöstö</b>				
Koulutuspäivät (pv/v)	7	9	15	10
Kehityskeskustelut käydään (toteut. %)	100	100	100	100
<b>Hyvä tiedonkulku ja yhtenäiset toimintatavat</b>				
Kuntien väliset palaverit (kpl/v)	0	0	1	0
<b>Tehokkaan, laadukkaan ja kustannustietoisien toiminnan kautta tuotettu viihtyisä ja turvallinen elämänympäristö</b>				
Rakennusluvan käsittelyaika (vko/lupa)	3	3	3	3
Rakennusvalvonnan taksat tarkistetaan säännöllisesti (tarkistettu), (tarkistetaan=1, tarkastamatta=0)	0	1	1	1
Vanhentuneet luvat, lopputarkastus pitämättä (kpl/v)	105	206	187	177

Vastuualue **Ympäristönsuojelu**  
Vastuhenkilö Sinikka Koponen-Laiho

### Toiminta-ajatus

Ympäristönsuojelun tehtävänä on ylläpitää ja edistää kunnassa kestäväen kehityksen periaatteiden mukaista, luonnonympäristöltään monimuotoista, terveellistä, viihtyisää ja laadukasta elinympäristöä. Tätä toteutetaan harjoittamalla ennaltaehkäisevää ympäristönsuojelutyötä, edistämällä ilmastomuutosta hillitseviä paikallistason toimenpiteitä, edistämällä luonnon monimuotoisuuden säilymistä, valvomalla luvanvaraisia toimintoja ja jakamalla tietoa asukkaille ja toiminnanharjoittajille.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tehtäviä Paimiossa hoitaa ympäristölautakunta.

### Toimintakuvaus ja ympäristöanalyysi

Ympäristönsuojelun tulosalueeseen kuuluu mm. ympäristönsuojelu-, maa-aines- ja jätelain mukaisten lupien ja ilmoitusten käsittely ja valvonta; maisematyöluupien valmistelu; jätehuollon valvontatehtävät ja mm. roskaantumiseen liittyvät tarkastukset; vesihuoltolain mukaisten vapautushakemusten käsittely; hajajätevesiasetuksen mukaisten lupien valmistelu-, valvonta- ja neuvontatehtävät; ns. nitraattiasetuksen valvonta (eläinsuojat ja lantalat); ilmastomuutoksen hillintään tähtäävien toimien ja kestäväen kehityksen tukeminen; ympäristön tilan seuranta (esim. vesistöjen tilan seuranta tutkimuksin, kasvihuonekaasupäästöseuranta); vieraslajien torjunnan edistäminen; luonnon monimuotoisuuden edistäminen sekä tiedotus ja neuvonta puhelimitse, kaupungin www-sivuilla, paikallislehden välityksellä ja julkaisuina.

Vuonna 2022 myönnettiin kaksi yhteiskäsittelylupaa (kiven louhinta ja murskaus) ja yksi ympäristölupa (poistotekstiilien käsittelylaitos). Viranhaltijapäätöksiä tehtiin 28 kpl.

Ympäristöministeriön Helmi-elinympäristöohjelman hankkeet 2020-2022, joihin saatiin hankeavustusta sekä Valonian yhteishankkeen kautta että suoraan ministeriöstä, saatiin päätökseen vuoden 2022 lopulla. Valonian ja seitsemän kunnan yhteishankkeessa Paimiossa tehtiin vuoden 2022 aikana luonnonhoitotöitä Vähäjoen ja Karhunojan varsilla mm. poistamalla istutuskuusikkoo ja -mäntyjä ja istuttamalla tilalle puronvarsilehtoihin soveltuvia lehtipuita. Karhunojalla tehtiin myös purokunnostustöitä kalaston elinolojen parantamiseksi. Juntolan luonnonsuojelualueella poistettiin suuria kuusia ja raivattiin vesaikkoo. Kaupungin omassa Helmi-kohteessa (Paimion Lintuparatiisi) entisellä jätevedenpuhdistamolla jatkettiin pienpetojen pyyntiä ja selvitettiin alueen suurimman lammikon pohjasedimentin haitta-ainepitoisuuksia. Tulosten perusteella lammikkoon ei voitu ruopata suunniteltuja avovesilaikkuja vesilinnuille. Hankkeen ulkopuolisena työnä tehtiin lisäksi suunnitelma esteettömän lintulavan rakentamiseksi alueelle.

Paimion kaupungin ympäristöohjelman 2019-2022 päivitystyö aloitettiin keväällä 2022 kestäväen kehityksen työryhmän kanssa yhteisen työpajan merkeissä. Ohjelmaluonnos nimettiin Paimion ilmasto- ja ympäristöohjelmaksi 2023-2026. Syksyllä tehtiin netissä asukaskysely ohjelman tavoitteista ja sisällöstä. Päivitystyötä ei saatu muista kiireistä johtuen aivan valmiiksi, joten työ jatkuu vuoden 2023 puolella.

Paimio pysyi edelleen mukana Hiilineutraalit kunnat (HINKU) -verkostossa. Loppuvuodesta kaupunki teki päätöksen liittymisestä kuntien energiatehokkuussopimukseen (KETS).

Vesistö tarkkailua jatkettiin edellisvuosien malliin Paimionjoella, Vähäjoella ja Paimionlahdella konsultin toimesta. Paimion kasvihuonekaasupäästöseuranta jatkettiin CO2-raportoinnin avulla.

Vieraslajien (mm. jättipalsami ja lupiini) torjuntaa jatkettiin mm. Soolotalkoiden avulla ja kaupungin omana työnä. Suomen Luonnonsuojeluliiton koordinoima 5-vuotinen Vieraslaji LIFE -hanke jatkui toiseksi viimeistä vuotta jättiputkien torjumiseksi. Kesällä 2021 havaittu kiehkuravesirutto Ankkalammessa ja Hiekkahelmessä työllisti runsaasti. Hiekkahelmessä teetettiin kesällä kiehkuravesiruton poistoa sukeltajien työnä, mihin saatiin hankeavustusta Kainuun ELY-keskukselta. Ankkalammessa tehtiin myös alustavaa kiehkuravesiruton poistoa sukeltajien toimesta. Lisäksi haettiin AVI:lta vesilain ja ympäristönsuojelulain mukaiset luvat vuonna 2023 aloitettaviin jatkotoimenpiteisiin (mm. lammen tyhjennys, aurinkoahvenen hävittäminen) Ankkalammessa.

Henkilöstön määrä on 2 ½: ympäristönsuojelusihteeri, ympäristöinsinööri ja määräaikainen projektisuunnittelija 50 % (ympäristöohjelman päivitys, Helmi-hankkeet, vieraslajitorjunta).

### Resurssimuutokset

Vuonna 2022 käytettävissä oli vakihenkilöstön lisäksi 50 % määräaikainen projektisuunnittelijan työpanos hankkeiden koordinointiin.

### Toiminnalliset tavoitteet

Suorite	TP2020	TP2021	TA2022	TP2022
<b>Ammattitaitoinen ja motivoitunut henkilöstö</b>				
Koulutuspäivät (pv/v)	6	8	8	10
<b>Hyvä tiedonkulku ja yhtenäiset toimintatavat alueellisesti</b>				
Kuntien väliset palaverit ympäristönsuojelutehtävissä (kpl/v)	2	3	3	2
<b>Tehokkaan, laadukkaan ja kustannustietoisen toiminnan kautta tuotettu viihtyisä ja terveellinen elinympäristö</b>				
Lupien ja ilmoitusten laadukas ja joutuisa käsittely (käsittelyaika /lupa), (kk)	2,5	3	3	3
Paimion kaupungin ympäristöohjelman 2019-2022 päivittäminen ja seuranta	1	1	1	1
Osallistuminen Kunta-Helmi -hankkeisiin, kasvihuonekaasupäästöseurantaan (CO2-raportti), vieraslaji LIFE -hankkeeseen ja HINKU-hankkeeseen (osallistuminen), (osallistua=1, ei osallistu=0)	1	1	1	1