

## Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymän perussopimuksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 14.12.2022 § 339

**Tiivistelmä:** Varsinais-Suomen lastensuojelukuntayhtymän hallitus on 21.11.2022 esittänyt jäsenkuntiensa valtuustoille, että jäsenkunnat hyväksyvät uuden perussopimuksen niin, että uusi perussopimus tulee voimaan 1.1.2023. Uuden perussopimuksen perusteella kuntayhtymän toiminta muuttuu merkittävästi lastensuojelun palveluja tuottavasta kuntayhtymästä kiinteistöjen omistamista, ylläpitoa, hallintoa ja vuokrausta harjoittavaksi kuntayhtymäksi.

**Valmistelija:** hallintojohtaja Jaana Hölsö, p. 02 474 5210  
**Lisätietoja antaa:** kaupunginjohtaja Jari Jussinmäki, p. 02 474 5300

Varsinais-Suomen lastensuojelukuntayhtymän toiminta siirtyy liikkeenluovutuksena Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle 1.1.2023 alkaen. Liikkeen luovutuksen jälkeen kuntayhtymän toiminnaksi muodostuu sen omistukseen jäävien rakennusten hallinnointi. Voimassaolevaan perussopimukseen nähden, kuntayhtymän uusi toiminta on niin merkittävässä määrin erilaista, että kuntayhtymän toimintaa määrittelevä perussopimus tulee uusiksi.

Liitteenä olevassa perussopimusluonnoksessa kuntayhtymän tehtäväksi vahvistetaan kiinteistöjen omistaminen, ylläpito, hallinto ja vuokraus. Luonnoksessa kuntayhtymän nimi vaihtuu lastensuojelukuntayhtymästä kiinteistökuntayhtymäksi.

Nykyisestä poiketen, uuden kuntayhtymän toimieliminä tulisi luonnoksen mukaan olemaan yhtymähallitus ja tarkastuslautakunta, minkä seurauksena nyt yhtymävaltuuston tehtävänä olevat päätökset siirretään käytännössä jäsenkuntien suoraan päätettäväksi. Luonnoksen mukaan jäsenkunnat päättävät hallituksen ja tarkastuslautakunnan jäsenistä, tilinpäätöksen hyväksymisestä, vastuuvapauden myöntämisestä sekä tilintarkastusyhteisön valinnasta.

Ylintä päätösvaltaa kuntayhtymässä käyttäisi tulevaisuudessa yhtymä hallitus. Sen tehtävänä on johtaa kuntayhtymää ja sen hallintoa siten kuin siitä on erikseen kuntalaissa ja erityislaeissa säädetty tai perussopimuksessa ja kuntayhtymän hallintosäännössä määrätään. Sen tulee valvoa kuntayhtymän etua ja edustaa kuntayhtymää sekä tehdä sen puolesta sopimukset. Yhtymä hallituksen tehtävistä, päätösvallasta ja koollekutsumisesta määrätään tarkemmin hallintosäännössä.

Perussopimusluonnoksen myötä kuntayhtymällä ei olisi erillistä johtavaa viranhaltijaa, esim. kuntayhtymän johtajaa, vaan hallitus tekee päätökset puheenjohtajan esityksestä. Ajatuksena on, että kuntayhtymällä on sivutoiminen isännöitsijä tai vastaava, joka käytännössä valmistelelee asiat yhteistyössä hallituksen puheenjohtajan kanssa. Tarkoituksenmukaisinta olisi, että sivutoiminen isännöinti hoidetaan yhden jäsenkunnan toimesta.

Kuntayhtymän peruspääoma ja jäsenkuntien peruspääomaosuudet säilyvät nykyisellään perussopimusluonnoksessa. Kuntayhtymä suorittaa jäsenkunnilleen edelleen vuotuista korkoa niiden maksamille peruspääomaosuuksille. Peruspääomaosuudet määrittävät myös jäsenkuntien osuudet kuntayhtymän varoista sekä vastuut kuntayhtymän veloista, velvoitteista, vastuista ja menoista.

Tilikauden tuloksen käsittely tapahtuu siten, että tuloista kertynyt mahdollinen ylijäämä maksetaan jäsenkunnille ja mahdollinen alijäämä veloitetaan jäsenkunnilta, ellei yhtymähallitus erikseen toisin päättä. Ylijäämä maksetaan ja alijäämä veloitetaan jäsenkunnilta peruspääomaosuuksien suhteessa. Perussopimusluonnoksessa on myös pykälät kuntayhtymästä eroavan ja toimintaa jatkavien kuntien asemasta, omistajaohjauksesta, talousarvion valmistumisaikataulusta, toiminnan ja talouden seurannasta sekä raportoinnista, tuloksen käsittelystä tilinpäätöksessä, investointien rahoituksesta, hallinnon ja talouden tarkastamisesta sekä kuntayhtymän purkamisesta.

Uuden perussopimuksen on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2023. Perussopimuksessa todetaan selvyuden vuoksi, että kuntayhtymässä vuonna 2022 päätösvaltaa käyttänyt yhtymävaltuusto hyväksyy vuoden 2022 tilinpäätöksen, jonka jälkeen yhtymävaltuuston toiminta lakkaa.

Aikataulullisesti kuntayhtymän hallituksen kokous, 21.11.2022, oli Paimion vuoden viimeisen kaupunginvaltuuston kokouksen jälkeen, joten asia käsitellään kaupunginvaltuuston 8.2.2023 kokouksessa.

Esityslistan oheismateriaalina Varsinais-Suomen lastensuojelukuntayhtymän hallituksen esitys 21.11.2022.

Liitteenä Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymän perussopimusluonnos 1.1.2023 lukien

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

Päätösehdotus: Kaupunginhallituksen esitys valtuustolle:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymän perussopimuksen liitteen mukaisena ja siten, että uusi perussopimus tulee voimaan 1.1.2023.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 08.02.2023 § 4  
807/00.04.01/2022

Päätösehdotus: Kaupunginvaltuusto hyväksyy Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymän perussopimuksen liitteen mukaisena ja siten, että uusi perussopimus tulee voimaan 1.1.2023.

Päätös: Kaupunginvaltuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.