

Valtuustoaloite

Maapohjan geologisten ominaisuuksien huomioiminen tonttien hinnassa.

Tällä hetkellä kaikki tontit hinnoitellaan alueittain saman hintaisiksi. Samallakin alueella maapohja ja siten perustamiskustannukset voivat vaihdella suuresti. Kantavalla maapohjalla perustettaessa rahaa menee huomattavasti vähemmän, kuin kantamattomalla maalle, jonne joudutaan tekemään massanvaihtoja ja paalutuksia.

Kantavapohjaiset tontit ovat yleensä menneet kantamattomia tontteja nopeammin kaupaksi, aiheuttaen epätasaisuutta kaava-alueiden myynnin välillä. Epätasaisuudesta johtuva pitkä rakennusaika kaava-alueella aiheuttaa häiriötä niille, jotka ovat ostaneet tontin alueen myynnin alkuvaiheessa.

Tämä ero voitaisiin huomioida maapohjan hinnassa tai kompensoida muulla tavalla jälkikäteen.

Aloite:

Selvitetään mahdollisuutta ottaa jatkossa maapohjan geologiset ominaisuudet huomioon tonttien hinnoittelussa.

Paimion Kokoomuksen-, Keskustan-, Perussuomalaisten- ja kristillisdemokraattien valtuustoryhmät