

Ympäristölautakunta

Aika 24.01.2023 klo 17:00 - 17:20

Paikka Paimion kaupungintalo, kokoushuone Kaira

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Ympäristölautakunnan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 2	Sähköisen pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 3	Ympäristölautakunnan esityslistan ja asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 4	Kaavoituskatsaus 2023	7
§ 5	Ampeeritien asemakaavan muutos, kaavaehdotus	8
§ 6	Suunnittelutarveratkaisuhakemus aurinkosähkövoimalalle Tarvasjoentie	11
§ 7	Arvio Paimion Teurastamo Oy:n ympäristöluvan muuttamisen tarpeesta	14
§ 8	Ympäristölautakunnan viranhaltijapäätökset	16
§ 9	Ympäristölautakunnan ilmoitusasiat	17

Ympäristölautakunta

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Mäkelä Timo Koivukangas Olli Kynäräinen Ulla Sipilä Salla Tukia Ismo Tuominen Annica Pelkonen Peetu Lindvall Virpi Kaskiluoto Liisa Koponen-Laiho Sinikka Vastamäki Petri Kiimamaa Jouni Vuorinen Anita	puheenjohtaja varapuheenjohtaja varajäsen jäsen jäsen kaupunginhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja esittelijä asiantuntija asiantuntija asiantuntija asiantuntija pöytäkirjanpitäjä	pöytäkirjantarkastaja pöytäkirjantarkastaja
Poissa	Mäkelä Matti Särvä Joonas Rannikko Piia Mäkinen Hanna Kaarlela Markus Saarinen Juha		
Muu	Alander Eira Tiittanen Katja	jäsen varajäsen	etäyhteys etäyhteys

Käsitellyt asiat

1 - 9

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen tiistaina 31.01.2023

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Ympäristölautakunnan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 24.01.2023 § 1

Kuntalain 103 §:n mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin

Sähköisen pöytäkirjan tarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 24.01.2023 § 2

Tarkastettu pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuille kokousviikkoa seuraavana tiistaina.

Mikäli tämä päivä on pyhäpäivä, nähtävilläolopäivä on seuraava arkipäivä.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti allekirjoituspalvelun kautta. Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään päivää ennen pöytäkirjan nähtäville asettamista

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi:

Päätösehdotus: Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Sipilä Salla ja Tukia Ismo.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin

Ympäristölautakunnan esityslistan ja asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Ympäristölautakunta 24.01.2023 § 3

Ympäristölautakunnalle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 135 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 136 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouksutsussa.

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päätää käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin

Kaavoituskatsaus 2023

Ympäristölautakunta 24.01.2023 § 4
14/10.01.03/2023

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Kaavoituspäällikkö Jouni Kiimamaa p. 02 474 5281

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaisesti kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Vuoden 2023 kaavoituskatsaus on valmistunut. Kaavoituskatsauksessa esitellään Paimiossa vuonna 2023 vireillä olevat ja vuonna 2022 valmistuneet kaavat. Lisäksi esitellään suunnitteilla olevat ja mahdollisesti lähitulevaisuudessa alkavat kaavoitushankkeet.

Kaavoituskatsaus on esityslistan liitteenä ja sitä esitellään kokouksessa.

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää hyväksyä laaditun kaavoituskatsauksen vuodelle 2023. Kaavoituskatsaus pidetään esillä kaupungin internetsivuilla ja ilmoitustaululla.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin

Liitteet

1 Paimio_Kaavoituskatsaus_2023

Ampeeritien asemakaavan muutos, kaavaehdotus

Ympäristölautakunta 12.04.2022 § 21

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Kaavoituspäällikkö Jouni Kiimamaa p. 02 474 5281

Lähteenmäen teollisuusalueen osalle laaditaan asemakaavan muutos, jolla Ampeeritien katualueen pohjoispää ja sen ympärillä olevat ohjeelliset liike- ja teollisuusrakennusten tontit yhdistetään yhdeksi, suuremmaksi rakennuspaikaksi. Lisäksi yhteen liitettävien tonttien välinen katualueen osuus kytketään osaksi tonttia. Kadun kääntöpaikka siirtyy samalla etelään noin 70 metriä. Kaupunki on sitoutunut tonttien myynnin yhteydessä kaavoittamaan tonttien väliin jäävän katualueen ja myymään näin syntyvän tonttimaan alueen ostajalle.

Kaavahankkeesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka esitellään kokouksessa.

Suunnittelualue on esitetty OAS:ssa. Suunnittelualueella on voimassa Lähteenmäen teollisuusalueen asemakaavan laajennus ja muutos, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 25.8.2011. Paimion kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus ratkaisee asian, joka koskee päätöstä asemakaavan laatimisesta tai muuttamisesta.

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen käynnistämisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyle suunnittelualueelle ja kuuluttaa kaavan vireilletulon.

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja asettaa sen nähtäville kaavan laadinnan ajaksi samalla kun kaava kuulutetaan vireille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarpeen mukaan prosessin kuluessa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin

Kaupunginhallitus 27.04.2022 § 121

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jussinmäki Jari

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus hyväksyy asemakaavan muutoksen käynnistämisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetylle suunnittelualueelle ja kuuluttaa kaavan vireilletulon.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

OAS Ampeeritien asemakaavan muutos on pöytäkirjan liitteenä.

Ympäristölautakunta 23.08.2022 § 64

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Kaavoituspäällikkö Jouni Kiimamaa, p. 02 474 5281

Ampeeritien asemakaavan muutos on kuulutettu vireille 3.5.2022. Samalla on julkaistu kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). OAS on nähtävillä kaavan laadinnan ajan ja sitä päivitetään tarpeen mukaan prosessin kuluessa.

Tehan Oy on ostanut vuonna 2021 Lähteenmäen teollisuusalueelta kiinteistön 577-499-4-342, joka koostuu useista liike- ja teollisuusrakennusten tonteista. Kaupunki on sitoutunut tonttien myynnin yhteydessä kaavoittamaan tonttien väliin jäävän katualueen ja myymään näin syntyvän tonttimaan alueen ostajalle. Asemakaavan muutoksella Ampeeritien katualueen pohjoispää ja sen ympärillä olevat ohjeelliset liike- ja teollisuusrakennusten tontit yhdistetään yhdeksi, suuremmaksi rakennuspaikaksi. Kadun kääntöpaikka siirtyy samalla etelään noin 70 metriä.

Kiinteistölle on voimassa olevan asemakaavan mukaisesti myönnetty rakennusluvat neljälle hallirakennukselle ja yhdelle toimistorakennukselle. Rakennustyöt on aloitettu talvella 2022. Kaavamuutoksen myötä muodostuvan tontin koko ja rakennusoikeuden määrä kasvaa, kun katualuetta muutetaan tonttimaaksi.

Kaavahankkeesta on laadittu kaavakartan ja kaavaselostuksen luonnos (pvm. 15.8.2022). Kaavan valmisteluaineisto on esityslistan liitteenä ja sitä esitellään kokouksessa.

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää asettaa kaavan valmisteluaineiston nähtäville 21 vrk ajaksi valmisteluvaiheen kuulemista varten (MRL 62 §, MRA 30 §). Valmisteluaineisto lähetetään tiedoksi viranomaisille. Aineistosta saadut mielipiteet ja mahdolliset

viranomaislausunnot otetaan huomioon kaavaehdotusta laadittaessa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin

Ympäristölautakunta 24.01.2023 § 5
271/10.01.03/2022

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Kaavoituspäällikkö Jouni Kiimamaa, p. 02 474 5281

Ampeeritien asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheen aineisto on ollut luonnoksena nähtävillä 2.-22.9.2022 välisenä aikana. Valmisteluvaiheessa luonnoksesta annetut mielipiteet ja viranomaislausunnot on otettu huomioon kaavaehdotusta laadittaessa.

Kaavahankkeesta on laadittu 16.1.2023 päivätty kaavaehdotus liitteineen. Ehdotusaineisto on esityslistan liitteenä ja sitä esitellään kokouksessa.

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville 30 vrk ajaksi (MRL 65 §, MRA 27 §). Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin

Liitteet

- 2 Ampeeritie_akm_kaavakartta_ehdotus
- 3 Ampeeritie_akm_selostus_ehdotus
- 4 LIITE-1_OAS_Ampeeritie_akm_20230116
- 5 LIITE-2_Poistuva_kaava_Ampeeritie
- 6 LIITE-3_Seurantalomake_Ampeeritie

Suunnittelutarveratkaisuhakemus aurinkosähkövoimalalle Tarvasjoentie

Ympäristölautakunta 24.01.2023 § 6
12/10.03.01/2023

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Rakennustarkastaja Petri Vastamäki 02 474 5340

Hakija on toimittanut 9.11.2022 Paimion ympäristölautakunnan käsiteltäväksi suunnittelutarveratkaisuhakemuksen, jossa haetaan lupaa rakentaa kiinteistölle 577-432-1-41 osoitteeseen Tarvasjoentie 156 aurinkosähkövoimala, jonka koko on noin 2 MW ja joka on laajuudeltaan noin kaksi hehtaaria. Hankkeelle on liityntälupa läheiseen keskijänniteverkkoon.

Hankkeen lupanumero rakennusvalvontaohjelmassa 2023-1

Alue kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen: Paimionjokilaakson viljelymaisema. Maisema-alue kuuluu valtakunnalliseen maisema-alueiden inventointiin (VAMA 2021), joka otettiin valtioneuvoston päätöksellä 18.11.2021 maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaisten valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoitamaksi inventoinniksi. MRL 24 §:n mukaan maakunnan suunnittelussa ja muussa alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista. Alueella ei ole asemakaavaa eikä oikeusvaikutteista yleiskaavaa, joten alueidenkäytön suunnittelua ja rakentamista ohjaa voimassa oleva maakuntakaava. Esitetty voimalan rakennuspaikka sijaitsee Varsinais-Suomen maakuntakaavassa maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M). Rakennuspaikka kuuluu kaavassa myös kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta tärkeään alueeseen. Tätä aluetta koskien maakuntakaavan suunnittelumääräys edellyttää mm. että: "Maisema-arvojen tulee olla lähtökohtana alueelle laadittaville suunnitelmille ja toimenpiteille. Suunnitelmien ja toimenpiteiden alueella tulee olla maiseman arvoja turvaavia ja edistäviä ja ottaa huomioon maiseman ja kulttuuriympäristön ominaispiirteet. Maisemaan vaikuttavien suunnitelmien ja hankkeiden (korkeiden rakennelmien) yhteydessä maisemavaikutukset tulee erikseen arvioida. Rakentamisen manneralueella tulee kohdistua aukeamien reunoille olemassa olevaan rakenteeseen tukeutuen ja edistää peltojen, niittyjen ja muiden avoimien maisematilojen säilymistä."

Kaavoittajan lausunto:

Nyt haettava rakennuspaikka sijaitsee Paimionjoesta itään, lähimmillään noin 500 metrin päässä sijoittuen varsin lähelle

maisema-alueen reunaa. Voimalan alue sijaitsee maantien varrella, suhteellisen tasaisella peltokuviolla. Lähiympäristön metsäsaarekkeiden ja pienien korkeuserojen vuoksi alue ei näy kovin laajalle kaukomaisemassa. Valtakunnallisten ja maakunnallisten maisema-arvojen vuoksi aurinkovoimalan laajuuteen ja siihen liittyvien rakenteiden sijoitukseen, korkeuteen ja näkymiseen maiseman osana tulee kiinnittää erityistä huomiota. Maantieltä kohti jokilaaksoa avautuvien näkymien vuoksi voimala-alueeseen liittyvät rakenteet tulee toteuttaa mahdollisimman matalina eikä tien varrelle tule rakentaa näköesteitä. Edellä esitetyin perustein ja esitetyt näkökohdat huomioiden puollan suunnittelutarveratkaisua.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen Liikenne ja Infrastruktuuri-vastuualue on antanut 30.11.2022 ehdollisen naapurinkuulemislausunnon.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen alueidenkäytön yksikkö on antanut lausunnon 14.12.2022:

Koska suunnittelualue on valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella, vaikutuksia maisemaan on arvioitava erityisen tarkasti. Myös hankkeen vaikutukset ilmastomuutokseen on syytä arvioida hakemuksessa esitettyä tarkemmin. Lupahakemuksen käsittelyssä on huomioitava seuraavaa. Arvioinnin tueksi tarvitaan tarkempia tietoja suunnittelusta voimalasta, mm. aurinkopaneelien ryhmittymisestä, mitoista ja ulkonäöstä, rakenteista ja perustamistavasta. On myös tarpeen tietää, mistä alueelle kuljetaan, miten huolto tapahtuu ja miten tiet perustetaan, tarvitaanko maanvaihtoja, ja minkälaista kasvillisuutta ja käyttöä aurinkovoimala-alueen maapinnalle on suunnitteilla, miten pitkäksi ajaksi käyttöä suunnitellaan ja onko alue tarkoitus sen jälkeen palauttaa viljelykäyttöön. Ensisijaisesti olisi tarkasteltava mahdollisuuksia sijoittaa voimala arvokkaan maisema-alueen ulkopuolelle, ja mikäli se ei ole mahdollista, etsiä ratkaisu, jolla maisemahaittoja voidaan mahdollisimman hyvin lieventää.

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti, ja huomautuksia ei ole jätetty.

Luvanhakija on lisäperustellut hakemustaan 5.1.2023:

Suunnitelman kohteena olevalle aurinkopaneelientäällä ei suoriteta massanvaihtoja. Liittymä ja huoltoreitti tulee olla liikennöitävässä kunnossa, joka vahvistetaan hiekalla tai kalliomurskeella. Paneelientäällä ei voida sijoittaa maisema-alueen ulkopuolelle, koska ulkopuolinen alue ei ole hakijan omistuksessa sekä sähköverkkoon liittymisen edellytyksenä oleva keskijänniteverkko etäännyy liikaa aurinkopaneelientästä. Paneelien alla ja välissä on tarkoitus kasvattaa nurmea eli viljely näiltä osin jatkuu.

Alue palautuu kokonaan viljelykäyttöön aurinkopaneelien käyttöön jälkeen. Rakennelmat ovat purettavissa ja osin kierrätettävissä.

- Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi
- Päätösehdotus: Edellä mainituin perustein ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan liitteenä olevan päätösasiakirjan 2023-1 mukaisesti.
- Päätös: Ehdotus hyväksyttiin

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.
Päätöksen antopäivä 03.02.2023.
Päätökseen lisätään muutoksenhakuohje.

Ote
-hakijalle

Tiedoksi
-ELY-keskus
-Turun museokeskus

Arvio Paimion Teurastamo Oy:n ympäristöluvan muuttamisen tarpeesta

Ympäristölautakunta 24.01.2023 § 7
860/11.01.00/2022

Valmistelija/lisätietoja antaa:

Ympäristöinsinööri Liisa Kaskiluoto, p. 02 474 5294

Paimion kaupungin ympäristönsuojelu- ja maaseutulautakunta on 20.12.2012 § 75 myöntänyt ympäristöluvan Paimion Teurastamo Oy:lle tilalle 577-479-1-63 Jokiranta, joka on sittemmin muutettu kiinteistöksi 577-479-1-69. Ympäristölupa on myönnetty toistaiseksi voimassa olevana, mutta luvassa on lisäksi määrätty toiminnanharjoittajaa jättämään hakemus lupamääräysten tarkistamiseksi viimeistään 31.12.2022.

Velvoite lupamääräysten tarkastamisesta (YSL 71 §) on rauennut ympäristönsuojelulain muutoksen (423/2015) tultua voimaan. Ennen tämän lain voimaantuloa annetussa ympäristölupapäätöksessä määrätty lupamääräysten tarkastamista koskeva velvoite raukeaa. Valvontaviranomaisen on säännöllisessä valvonnassa arvioitava tällaisen luvan YSL 89 §:n mukainen muuttamisen tarve viimeistään vuoden kuluessa luvassa määrätyn tarkastamisen ajankohdasta.

Laitokselle suoritettiin 31.10.2022 tarkastus, josta on laadittu muistio. Tarkastuksella todettiin, että eläinlajeihin ja tuotantokapasiteettiin on tullut pieniä muutoksia. Lisäksi joihinkin syntyneiden sivutuotteiden määriin on tullut muutoksia toimialan oman lainsäädännön muutosten vuoksi. Laitoksen jätevedet johdetaan edelleen yleiseen jätevesiverkostoon laitoksen oman esikäsittely- ja rasvanerotteluprosessin jälkeen.

Tarkastuksen tai muun laitoksen valvonnan perusteella Paimion kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen ei näe ympäristönsuojelulain 89 §:n 2 momentissa mainittujen perusteiden mukaisia seikkoja, joiden perusteella Paimion Teurastamo Oy:n lupaa olisi tarpeen muuttaa nykyisestä.

Toiminnanharjoittajan on huomioitava, että mikäli jatkossa tapahtuu sellaisia olennaisia muutoksia, jotka vaativat YSL § 89 mukaista luvan muuttamista, on toiminnanharjoittajan sitä kuitenkin haettava normaaliin tapaan.

Esittelijä: Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta toteaa, että Paimion Teurastamo Oy:lle 20.12.2012 § 75 myönnettyä ympäristölupaa kiinteistöllä Jokiranta 577-479-1-69 ei ole tarpeen muuttaa.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Ympäristölautakunnan viranhaltijapäätökset

Ympäristölautakunta 24.01.2023 § 8

Ympäristölautakunnan esityslistan oheismateriaalina on julkaistu ajalla 09.12.2023 – 19.1.2023 tehdyt viranhaltijapäätökset kuntalain § 92:ssä säädetyssä tarkoituksessa. Maankäyttö- ja rakennuslain sekä ympäristönsuojelulain nojalla tehdyt päätökset ovat lautakunnalle tiedoksi.

Tekninen johtaja:

- 22.12.2022 § 5 Hankesuunnittelijan valinta infratietohankkeeseen

Rakennusvalvonta:

Rakennusvalvonnan päätösten julkipanoilmoitukset on julkaistu Paimion kaupungin internet-sivuilla ja ilmoitustaululla
21.12.2022
14.12.2022
04.01.2023

Ympäristönsuojelusihteeri:

- 16.12.2022 § 26 Käytöstä poistetun lämmitysöljysäiliön jättäminen kiinteistön maaperään
- 20.12.2022 § 27 Käytöstä poistetun lämmitysöljysäiliön jättäminen kiinteistön maaperään
- 23.12.2022 § 29 Jätteiden pienimuotoinen hyödyntäminen maanrakentamisessa

Esittelijä:

Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi:

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin

Ympäristölautakunnan ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 24.01.2023 § 9

Ympäristölautakunnalle saatetaan tiedoksi seuraavat ilmoitusasiat:

Kirjelmä Paimionjoen valuma-alueen kunnille jokipenkereen rakentamisesta

Esittelijä	Paikkatietopäällikkö Lindvall Virpi
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta merkitsee asiat tiedoksi.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 7, § 8, § 9

Muutoksenhakukielto

Päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 6

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä, antopäivää lukuun ottamatta. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon, silloin kun päätös on annettu (MRL § 142).

Valitusoikeus

Valitusoikeus poikkeamispäätöksestä ja suunnittelutarveratkaisusta on maankäyttö- ja rakennuslain 193 §:n mukaan:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen;
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan nimi ja kotikunta. Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, josta valitetaan (alkuperäisenä tai jäljennöksenä)
- todistus päätöksen tiedoksiantopäivästä tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi.

Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle niin ajoissa, että ne ovat perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi toimittaa valitusviranomaiselle joko viemällä ne henkilökohtaisesti, asiamiestä tai lähettiä käyttäen taikka lähettämällä ne postissa, telekopiona tai sähköpostilla. Asiakirjojen lähettäminen postissa, telekopiona tai sähköpostilla tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Turun hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4
Puhelin: 029 56 42410 asiakaspalvelu/kirjaamo
029 56 42400 puhelinvaihde
Telefax: 029 56 42414
Sähköposti: turku.hao@oikeus.fi
Aukioloaika: 8.00-16.15 ma-pe

Lisätietoja

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa hallinto-oikeuden taksan mukaisesti.

Ympäristölautakunnan päätöksestä perittyä maksua koskeva muutoksenhaku

Maksuvelvollinen, joka katsoo, että maksuperusteissa määrätyn maksun määräämisessä on tapahtunut virhe, voi vaatia oikaisua Paimion ympäristölautakunnalta 14 päivän kuluessa maksun määräämisestä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää rakennusvalvonnasta

Postiosoite:	PL 50, 2153 Paimio
Käyntiosoite:	Vistantie 18, Paimio
Sähköposti:	rakennusvalvonta@paimio.fi
Faxinumero:	02 474 511 vaihde
Lupasihteeri	02 474 5292